

**36 953 046 ₽****Готовый бизнес**

Общая площадь

120.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

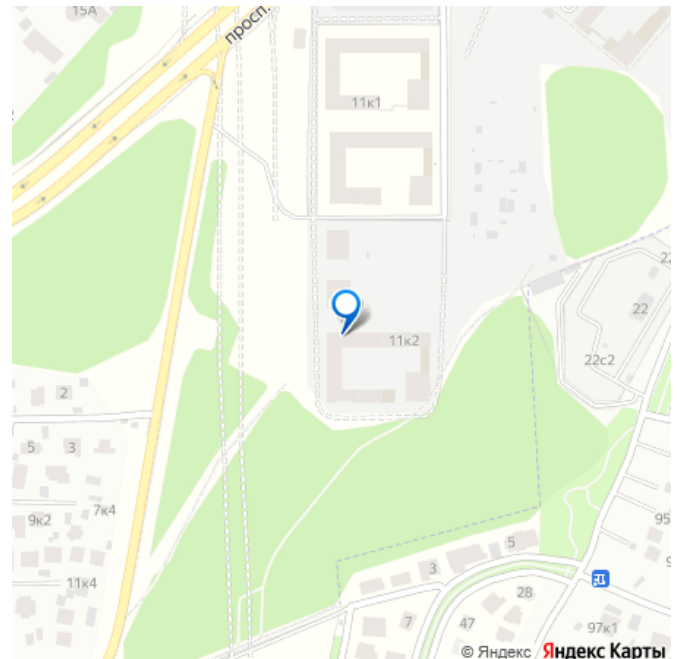
Лот 948982-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами!

Продажа УГЛОВОГО помещения. свободного назначения 120.6 кв.м., в новом, современном жилом квартале! Высота потолков 4.76 метра  
Предполагаемый месячный арендный поток: 321 659 ?/мес. Годовой арендный поток: 3 473 915 ? Расположено на 1-ом этаже. Пять панорамных окон, два индивидуальных входа. Свободный доступ к помещению с улицы, вывеска будет отлично

просматриваться как жителям комплекса (более 18 000 человек), так и внешнему трафику соседних густонаселенных жилых комплексов. «Бунинские Кварталы» это 25 корпусов переменной этажности, строящихся на территории динамично развивающейся Новой Москвы. Сдача корпуса II квартал 2026г. Это интересный и выгодный вариант в

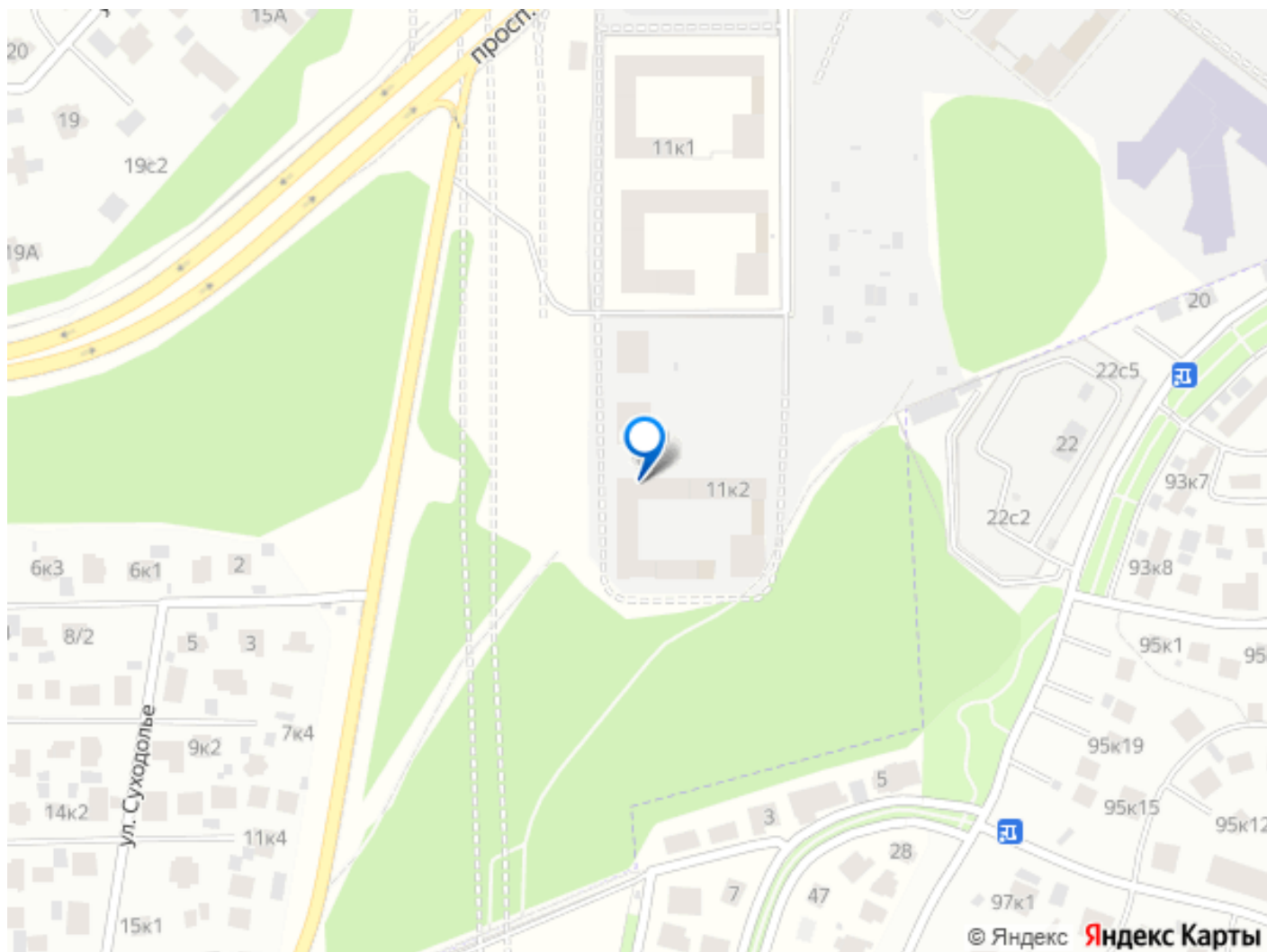
для заметок



качестве инвестиции, а также для организации собственного или стабильного арендного бизнеса. Возможное назначение: кафе, салон красоты, бытовые услуги, фотостудия, спа-салон, медицинский кабинет, стоматология, аптека, офис, отделение банка, магазин fresh-food, кондитерская, зоомагазин, детский развивающий центр, шоурум-магазин и другое. Удобный выезд, расстояние до МКАД всего 9 км. Пешая доступность до станций метро: Потапово (открытие 2024г.), транспортная сразу до нескольких станций метро: Ольховая, Коммунарка, Бунинская аллея, Улица Горчакова. Звоните, уважаемые покупатели! Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Нелли Маратовна, доб. 207, ЛОТ 948982-Г







Move.ru - вся недвижимость России