

🕒 Создано: 17.02.2026 в 12:31

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 12:06

Москва, Преображенская улица, 6

30 000 000 ₺

Москва, Преображенская улица, 6

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[набережная Преображенская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

120.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

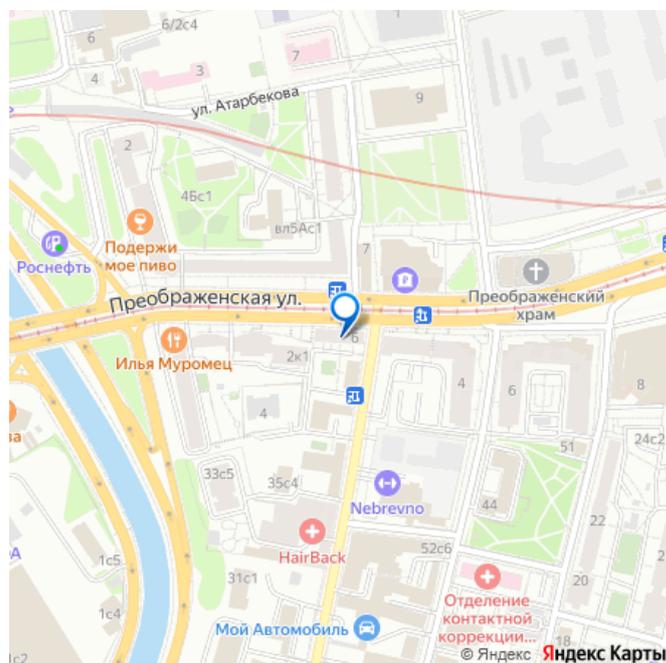
Номер в базе: 8877076. Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести готовый арендный бизнес в динамично развивающемся районе. Объект находится всего в 5 минутах пешком от метро Преображенская площадь, на первой линии, на первом этаже. Характеристики объекта: Площадь: 120,6 м². Помещение поделено на два арендатора: -Wildberries (площадь 55,6 м²), ставка аренды 110 000 руб. в месяц - Вторая часть (площадь 65 м²), активный поиск арендатора с планируемой ставкой 120 000 руб. в месяц. Технические

<https://move.ru/objects/9290217906>

**Антон Андреевич Черкашин, Этажи
Москва**

79168329613

для заметок



параметры: - Высота потолков: 2,8 м -
Выделенное количество электричества: 59
кВт - Приточно-вытяжная система
вентиляции - Возможность перепланировки:
помещение частично требует ремонта, есть
возможность снести перегородки и сделать
ореп срасе. Данный объект представляет
собой отличную инвестиционную
возможность с уже действующим
арендатором и потенциалом для получения
дополнительного дохода. Стоимость объекта
недвижимости: 30 000 000 руб. Для
получения дополнительной информации и
организации просмотра, пожалуйста,
свяжитесь с нашим менеджером. Не упустите
шанс стать владельцем успешного арендного
бизнеса! Код пользователя: 26938



