

🕒 Создано: 03.03.2025 в 14:08

Обновлено: 12.10.2025 в 18:24

Москва, Череповецкая улица, 15

29 000 000 ₽

Москва, Череповецкая улица, 15

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Череповецкая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

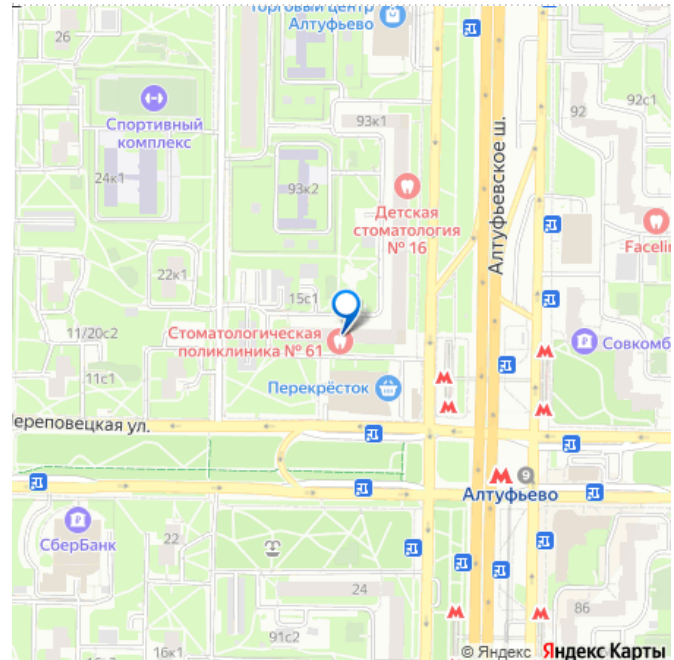
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 120 м² с надёжнейшим сетевым интернет-магазином «Wildberries» - готовый арендный бизнес с окупаемостью 7,7 лет. Арендатор: сетевой интернет-магазин «Wildberries» (не франшиза). Арендный поток составляет в настоящий момент 314 952 рублей в месяц. УСН. Назначение помещения нежилое. Расположено в цоколе высотного жилого дома, отдельный вход с фасада. Отличная

для заметок



локация, центр густонаселённого жилого массива. Всего 1-2 минуты пешком от станции метро Алтуфьево, в 50 метрах от остановки общественного транспорта, в непосредственной близости от супермаркета Перекрёсток. Очень живое место, настоящий муравейник. Отличный пешеходный трафик. В помещении выполнен качественный ремонт. Зальная планировка. Витринные окна по фасаду, есть места для размещения рекламных вывесок. Все центральные коммуникации, имеется санузел. Электрическая мощность 15 квт.

