

Создано: 19.09.2025 в 12:54

Обновлено: 30.01.2026 в 13:03

Москва, улица Бочкова, 3

79 000 000 ₽

Москва, улица Бочкова, 3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Бочкова](#)

<https://move.ru/objects/9285082388>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7915415
5597**

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

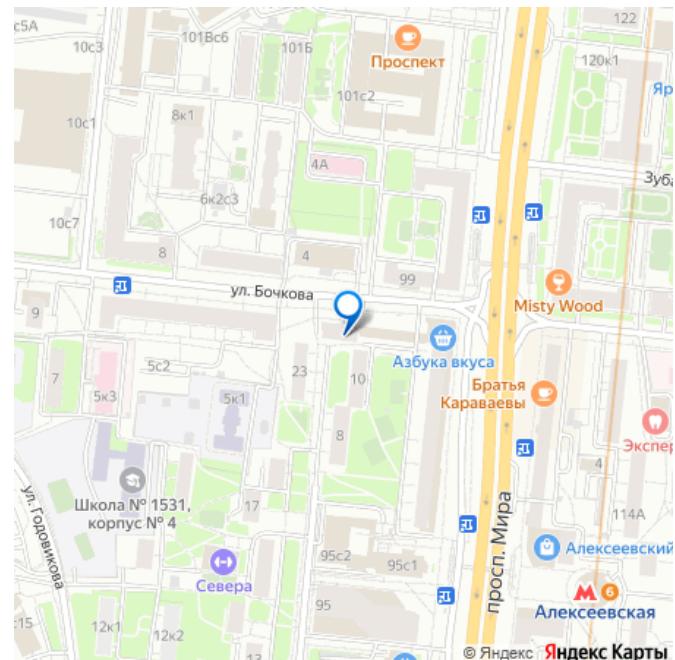
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

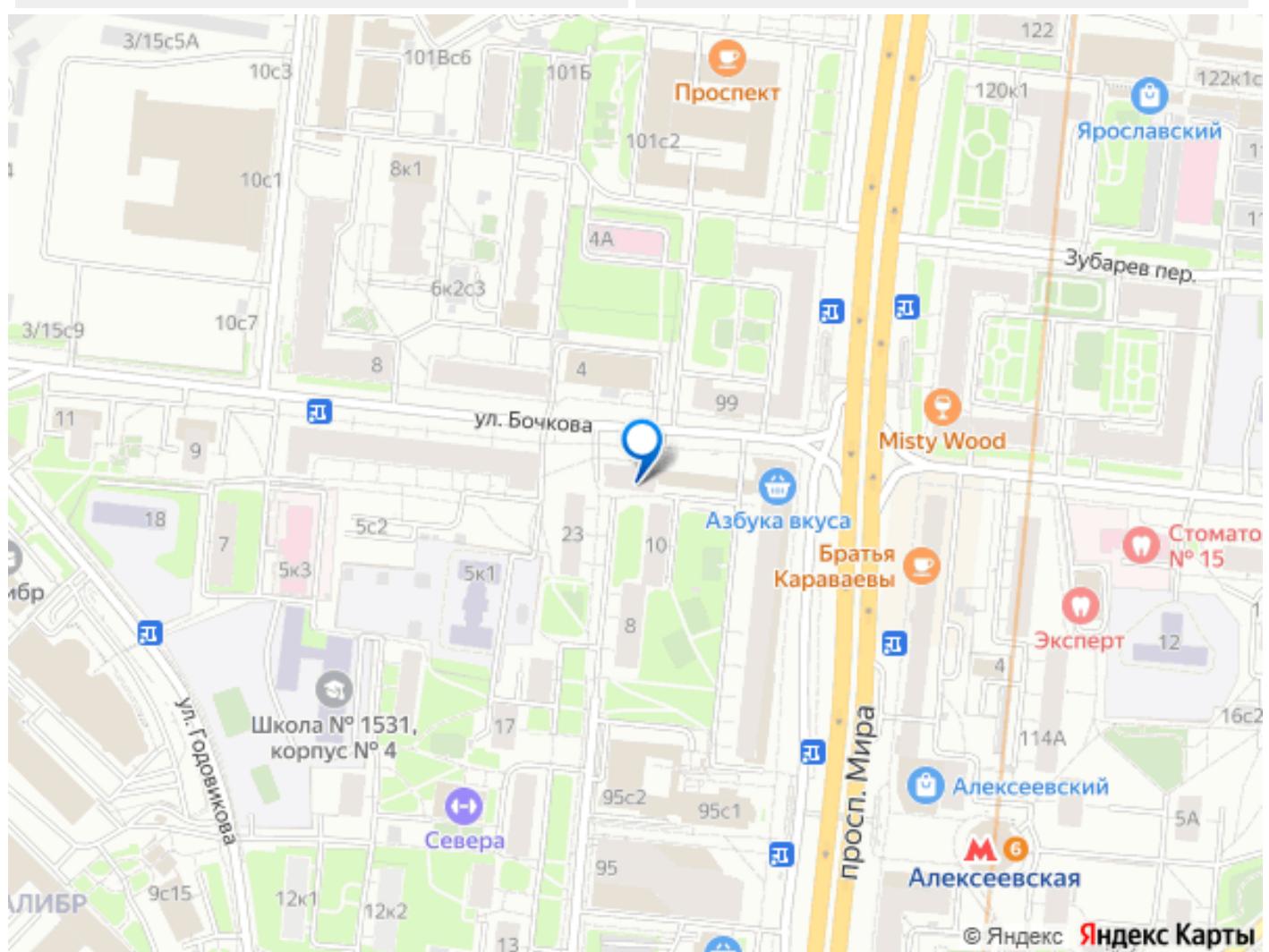
Описание

==ЛОТ 216284 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 590000руб. ГАП 7080000 руб. Предлагается к продаже перспективный ресторан Вьетнамской кухни, расположенный на первом этаже жилого дома по адресу: улица Бочкова, 3. Общая площадь помещения составляет 120 кв. м. Ресторан открылся в начале 2024 года и имеет дизайнерский ремонт, новое оборудование и технику. Здесь представлена аутентичная кухня под руководством опытного шеф-повара. Заведение уже



завоевало популярность благодаря наработанной клиентской базе, предлагая дневные ланчи, ужины. Удобная локация ресторана в шаговой доступности от станции метро «Алексеевская» делает его привлекательным для посетителей. Вокруг находятся офисные и торговые центры, а также гостиница «Космос» и телецентр Останкино, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Предоставлена возможность установки летней веранды площадью 65 кв. м. для увеличения объема предложений и привлечения новых гостей. Ресторан уже готов к ведению бизнеса и предлагает все необходимое для успешной работы.





Move.ru - вся недвижимость России