

Создано: 31.07.2025 в 09:12

Обновлено: 28.01.2026 в 13:20

<https://move.ru/objects/9286672642>**Бизнес Решение, Бизнес Решение****79168056742****Москва****22 000 000 ₽**

Москва

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)**Готовый бизнес**

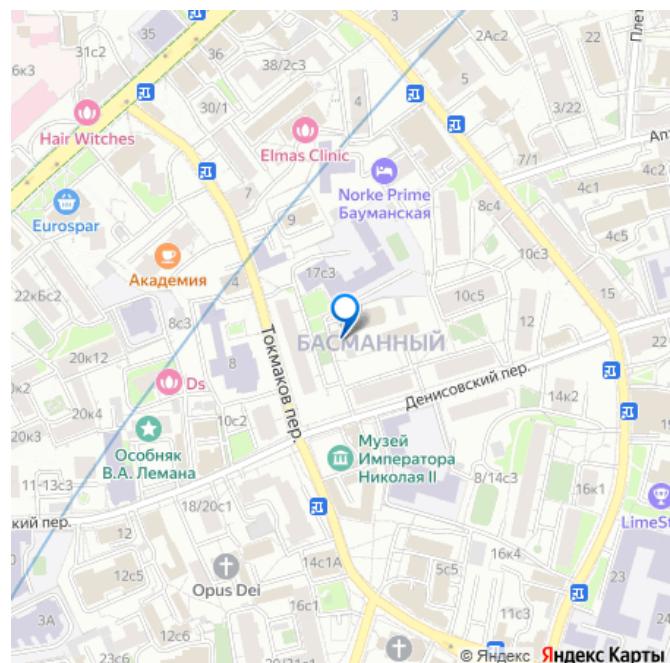
Общая площадь

120 м²**Детали объекта**

Тип сделки

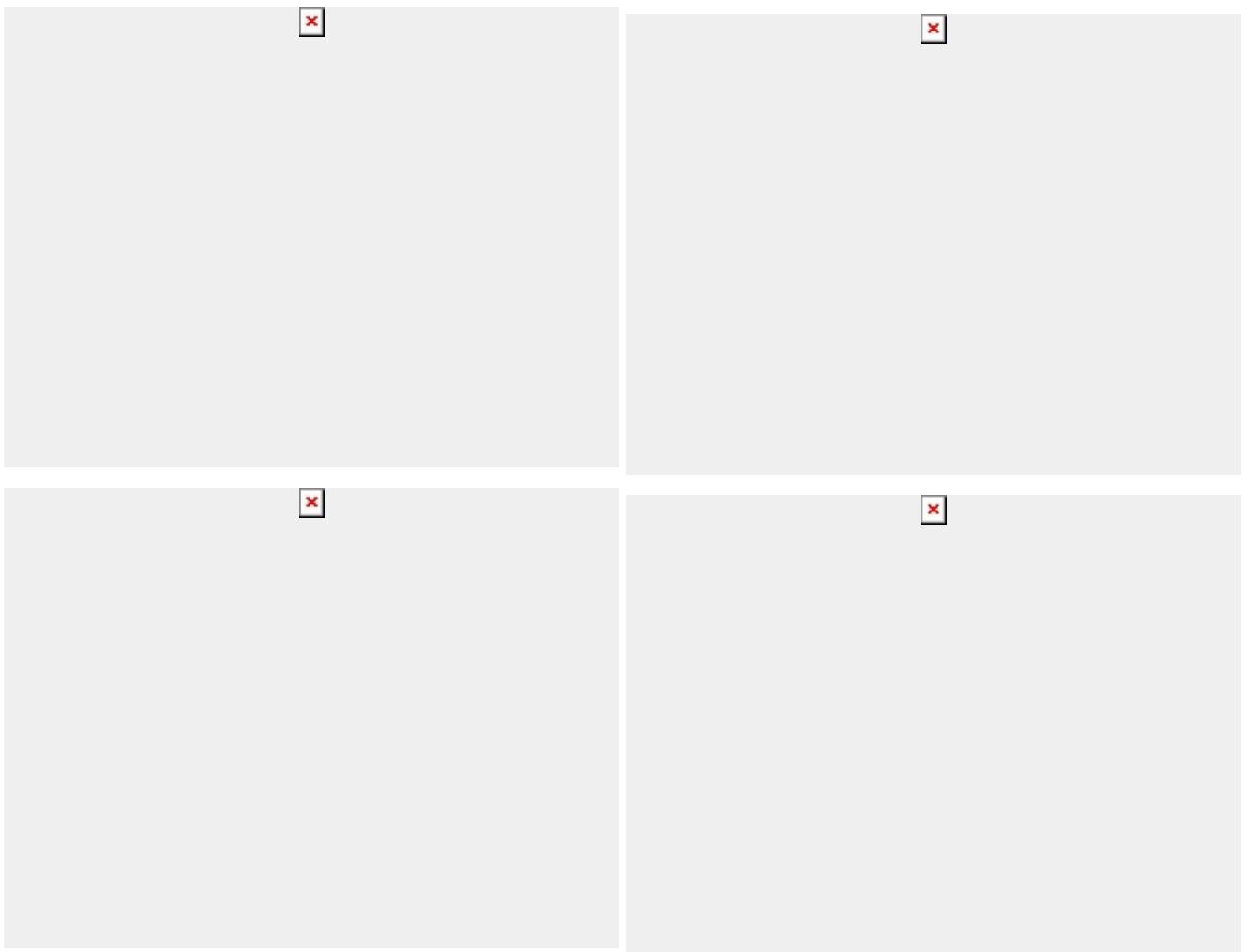
Продам

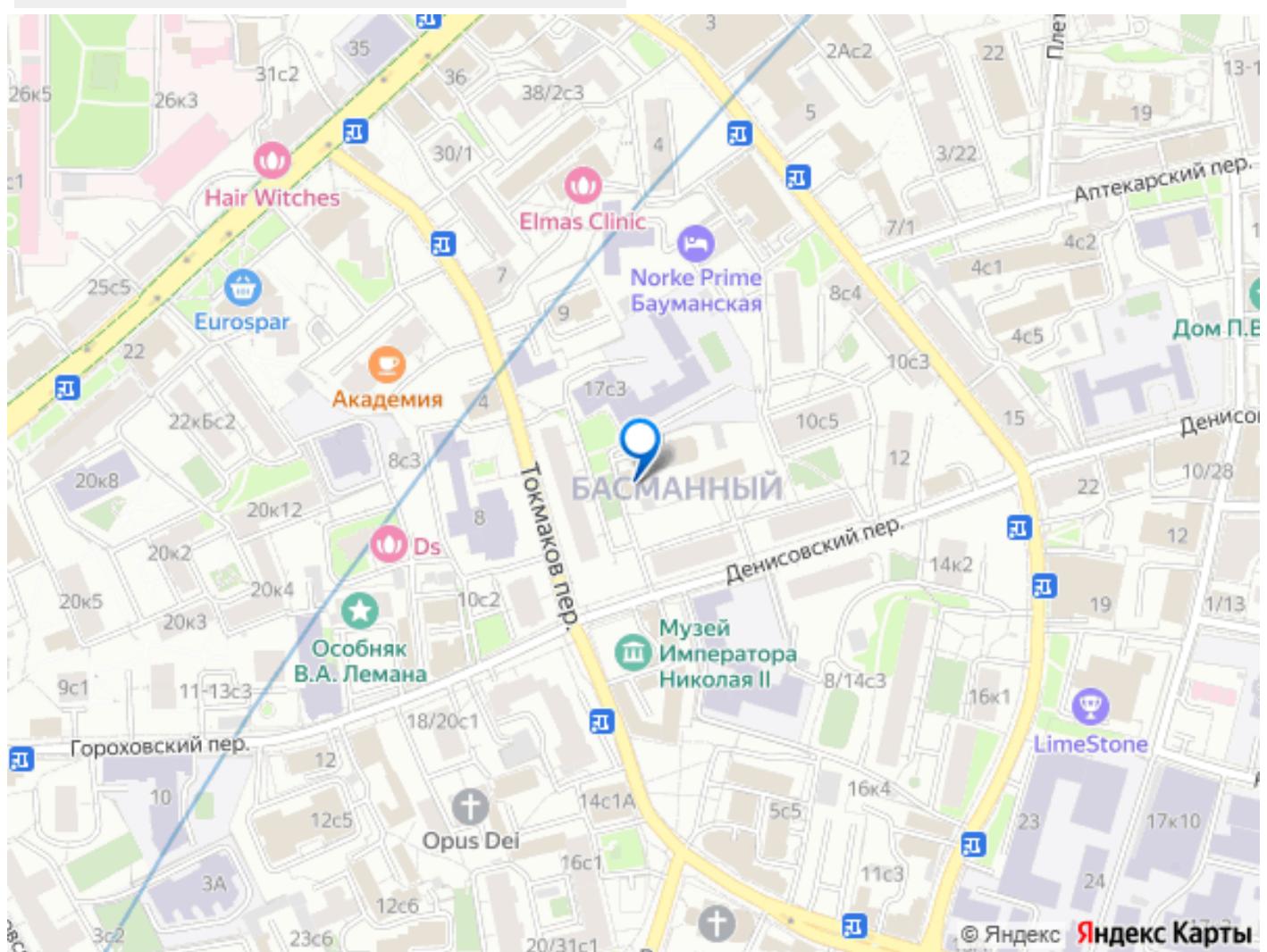
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продам кальянный бар с алкогольной лицензией в центре Москвы. Этот бизнес успешно работает 7 лет, предоставляя уютную атмосферу и высокий уровень сервиса. Бар находится в выгодной локации, что привлекает как местных жителей, так и туристов. Финансовые показатели: Стоимость бизнеса: 22 000 000 рублей Средняя чистая прибыль за месяц: 700 000 рублей Товарный остаток: 800 000 рублей Преимущества и активы: Алкогольная лицензия, действующая 1 год Недавние инвестиции в мебель и вентиляцию составили 5 000 000 рублей Закрытие ближайшего конкурента увеличивает клиентский поток Долгосрочный

договор аренды до 2028 года обеспечивает стабильность Субарендатор покрывает 100 000 рублей арендной платы Перспективы роста: Бар расположен в районе Китай-Город, всего в 5 минутах от станции метро Центральной жизни Москвы, популярность которого постоянно растет Бесплатная поддержка опытного ресторатора в течение 1 месяца для плавного перехода бизнеса Фотографии в объявлении тематические, реальные предоставляются по запросу. Звоните, чтобы узнать больше и договориться о просмотре объекта.





Move.ru - вся недвижимость России