

Москва

**22 000 000 ₽**

Москва

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

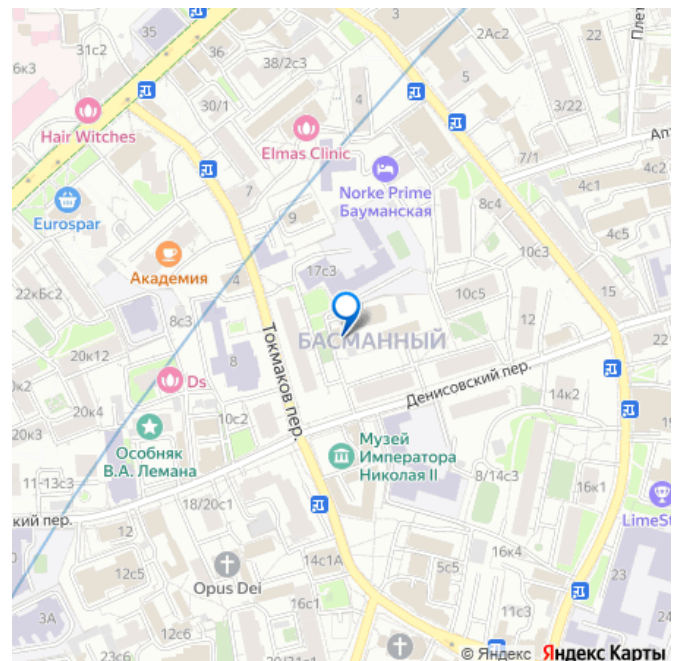
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

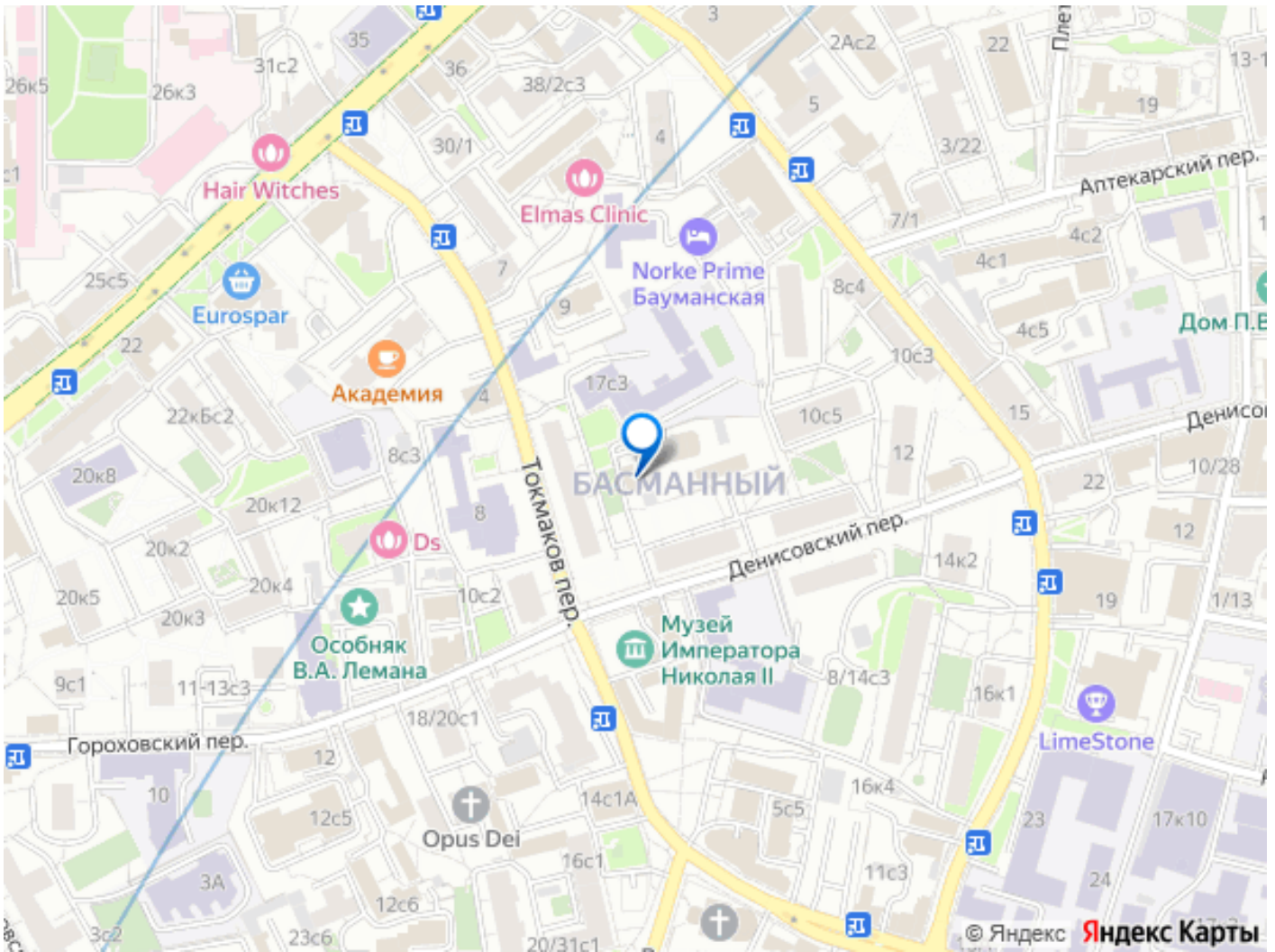
Продам кальянный бар с алкогольной лицензией в центре Москвы. Этот бизнес успешно работает 7 лет, предоставляя уютную атмосферу и высокий уровень сервиса. Бар находится в выгодной локации, что привлекает как местных жителей, так и туристов. Финансовые показатели: Стоимость бизнеса: 22 000 000 рублей Средняя чистая прибыль за месяц: 700 000 рублей Товарный остаток: 800 000 рублей Преимущества и активы: Алкогольная лицензия, действующая 1 год Недавние инвестиции в мебель и вентиляцию составили 5 000 000 рублей  
Заккрытие ближайшего конкурента увеличивает клиентский поток Долгосрочный

для заметок



договор аренды до 2028 года обеспечивает стабильность Субарендатор покрывает 100 000 рублей арендной платы Перспективы роста: Бар расположен в районе Китай-Город, всего в 5 минутах от станции метро Центр ночной жизни Москвы, популярность которого постоянно растет Бесплатная поддержка опытного ресторатора в течение 1 месяца для плавного перехода бизнеса Фотографии в объявлении тематические, реальные предоставляются по запросу. Звоните, чтобы узнать больше и договориться о просмотре объекта.





Move.ru - вся недвижимость России