

Создано: 14.11.2025 в 14:27

Обновлено: 19.01.2026 в 14:08

<https://move.ru/objects/9286680829>**Бизнес Решение, Бизнес Решение****79166281786****Москва****22 000 000 ₽**

Москва

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

120 м²**Детали объекта**

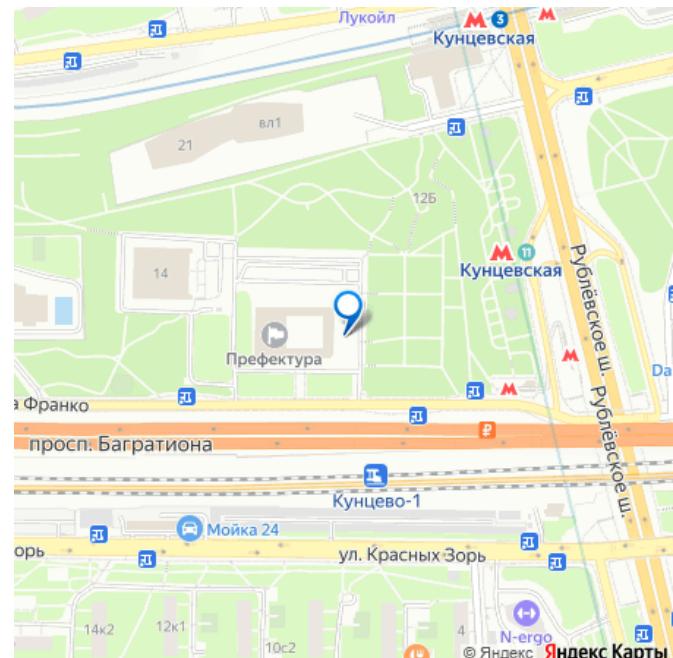
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продам уникальный кальянный бар с алкогольной лицензией. Предлагаю вашему вниманию успешный кальянный бар, работающий уже 7 лет и расположенный в центре Москвы. Это ваш шанс стать владельцем бизнеса, который привлекает как местных жителей, так и туристов, ищащих ночные развлечения столицы. У нас есть действующая алкогольная лицензия на год, а также недавно вложенные средства в новую мебель и систему вентиляции на сумму 5 000 000 рублей. Товарный остаток составляет 800 000 рублей. Закрытие крупного конкурента поблизости увеличивает нашу привлекательность. Мы имеем долгосрочный



договор аренды до 2028 года, что обеспечивает стабильность бизнеса. Также предоставляется бесплатная поддержка опытного ресторатора в течение месяца для легкого старта. ПОМЕЩЕНИЕ Бар расположен в районе Китай-Город, всего в 5 минутах пешком от станции метро. Это центрочной жизни Москвы, и наша кальянная является местом притяжения для тех, кто хочет отдохнуть и насладиться вечерним временемпрепровождением в приятной компании. Стоимость бизнеса 22 000 000 рублей. В стоимость входит: действующая алкогольная лицензия, новая мебель, система вентиляции, товарный остаток и поддержка ресторатора. ФИНАНСЫ Выручка 3 000 000 рублей в месяц Расходы 2 300 000 рублей Чистая прибыль 700 000 рублей ежемесячно Окупаемость 31 месяц Обращайтесь! Более детально расскажу по телефону и на встрече!



