

Москва

22 000 000 ₽

Москва

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

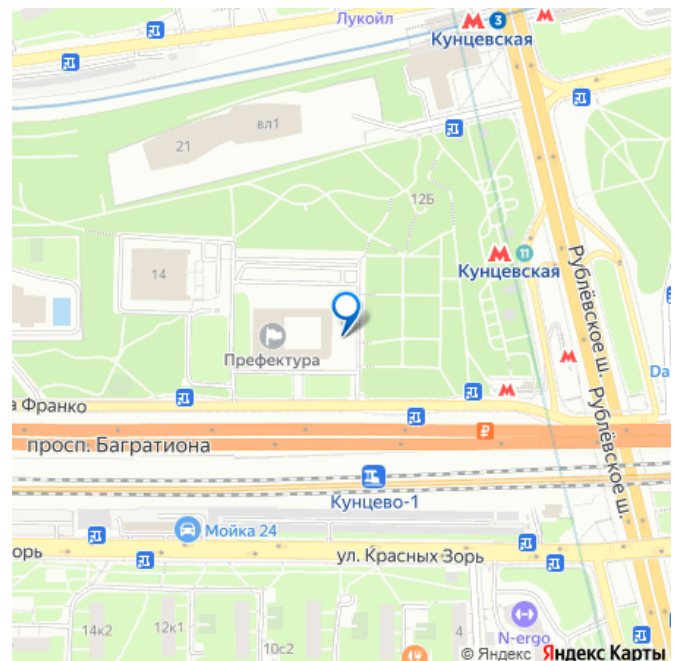
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам уникальный кальянный бар с алкогольной лицензией Предлагаю вашему вниманию успешный кальянный бар, работающий уже 7 лет и расположенный в центре Москвы. Это ваш шанс стать владельцем бизнеса, который привлекает как местных жителей, так и туристов, ищущих ночные развлечения столицы. У нас есть действующая алкогольная лицензия на год, а также недавно вложенные средства в новую мебель и систему вентиляции на сумму 5 000 000 рублей. Товарный остаток составляет 800 000 рублей. Закрытие крупного конкурента поблизости увеличивает нашу привлекательность. Мы имеем долгосрочный

для заметок



договор аренды до 2028 года, что обеспечивает стабильность бизнеса. Также предоставляется бесплатная поддержка опытного ресторатора в течение месяца для легкого старта.

ПОМЕЩЕНИЕ Бар расположен в районе Китай-Город, всего в 5 минутах пешком от станции метро. Это центр ночной жизни Москвы, и наша кальянная является местом притяжения для тех, кто хочет отдохнуть и насладиться вечерним времяпрепровождением в приятной компании.

Стоимость бизнеса 22 000 000 рублей. В стоимость входит: действующая алкогольная лицензия, новая мебель, система вентиляции, товарный остаток и поддержка ресторатора.

ФИНАНСЫ Выручка 3 000 000 рублей в месяц Расходы 2 300 000 рублей Чистая прибыль 700 000 рублей ежемесячно

Окупаемость 31 месяц

Обращайтесь! Более детально расскажу по телефону и на встрече!



