

Москва

6 900 000 ₽

Москва

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

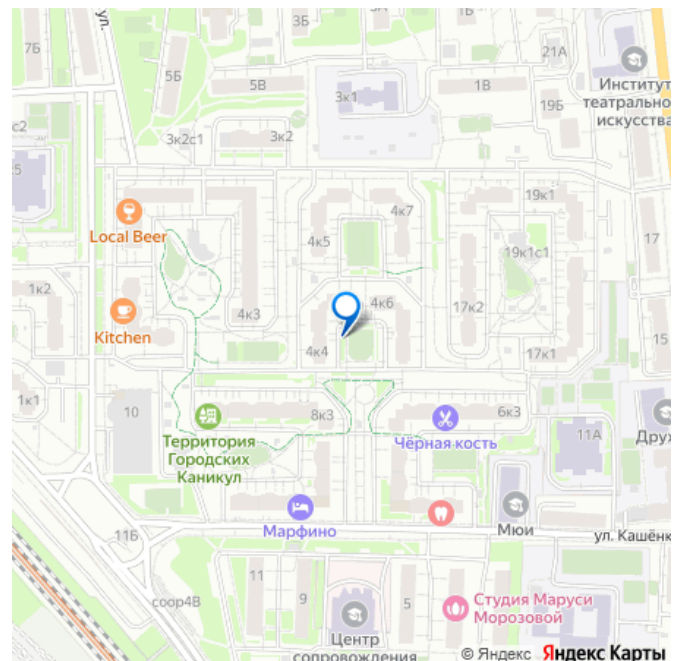
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся готовый бизнес с чистой прибылью 550 000 700 000 ? в месяц универсальный магазин, успешно работающий более 10 лет! Минимаркет расположен в современном жилом комплексе на первом этаже жилого дома, имеет отдельный вход, яркую вывеску и постоянный поток покупателей. Описание бизнеса: Минимаркет находится в плотно заселённом жилом районе Москвы, на первой линии домов, что обеспечивает высокий трафик постоянных покупателей. Магазин успешно работает с момента заселения комплекса 10 лет стабильной работы без простоев. Отличается отсутствием

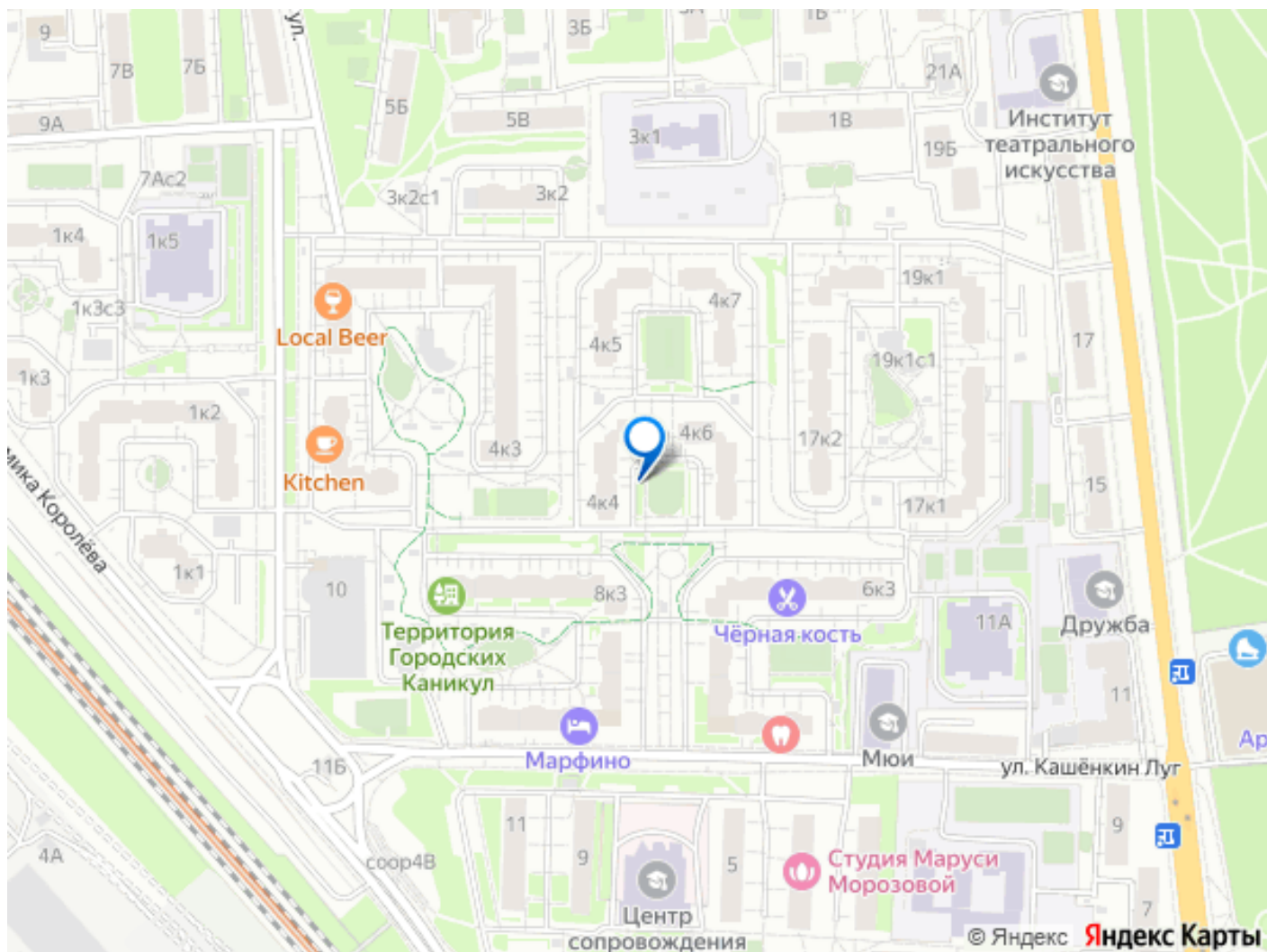
для заметок



конкурентов и сетевых магазинов
поблизости. Ассортимент ориентирован на
потребности жителей района: — продукты
первой необходимости, — молочная и
хлебобулочная продукция, — овощи и
фрукты, — бакалея, гастрономия, рыба и
заморозка, — алкоголь, табак, кондитерские
изделия. Финансовые показатели: Выручка: 4
000 000 ?/мес Расходы: 3 450 000 ?/мес
Чистая прибыль: 550 000 ?/мес Площадь
помещения: 120 м² Аренда: 150 000 ?/мес
Сотрудники: 2 человека Фонд оплаты труда:
190 000 ?/мес Стоимость бизнеса: 6 900 000 ?
Что включено в продажу: Юридическое лицо
(ООО) с алкогольной лицензией; Договор
аренды помещения на 5 лет по выгодной
ставке; Полный комплект оборудования:
холодильники, морозильные камеры,
стеллажи, кассовые аппараты, кондиционер;
Система видеонаблюдения; Налаженные
контакты поставщиков и логистика поставок;
Товарный остаток на сумму до 3,5 млн ?;
Отлаженные бизнес-процессы и персонал.
Преимущества бизнеса: — Более 10 лет
успешной работы устойчивый поток
постоянных клиентов. — Полный комплект
оборудования и мебели, ничего докупать не
нужно. — Алкогольная лицензия
значительное конкурентное преимущество.
— Договор аренды на 5 лет с низкой ставкой.
— Отсутствие конкурентов в радиусе
нескольких кварталов. — Высокая
маржинальность за счёт прямых поставок.
Локация и формат: Современный жилой
комплекс с высокой плотностью заселения.
Первая линия, отдельный вход,
привлекательная вывеска. Низкая арендная
ставка (для Москвы редкость). Рабочее время
с 8:00 до 23:00. Помещение зонировано: 4
отдела (молочка/выпечка, овощи и фрукты,
гастрономия, алкоголь), входная зона,

санузел и кабинет администратора. Каждый квадратный метр пространства приносит прибыль. Для получения подробной информации и оригинальных фотографий звоните!





Move.ru - вся недвижимость России