

Создано: 29.10.2025 в 19:57

Обновлено: 19.01.2026 в 13:41

<https://move.ru/objects/9286680900>**Бизнес Решение, Бизнес Решение****79168056742****Москва****6 900 000 ₽**

Москва

Округ

[СВАО, район Марфино](#)**Готовый бизнес**

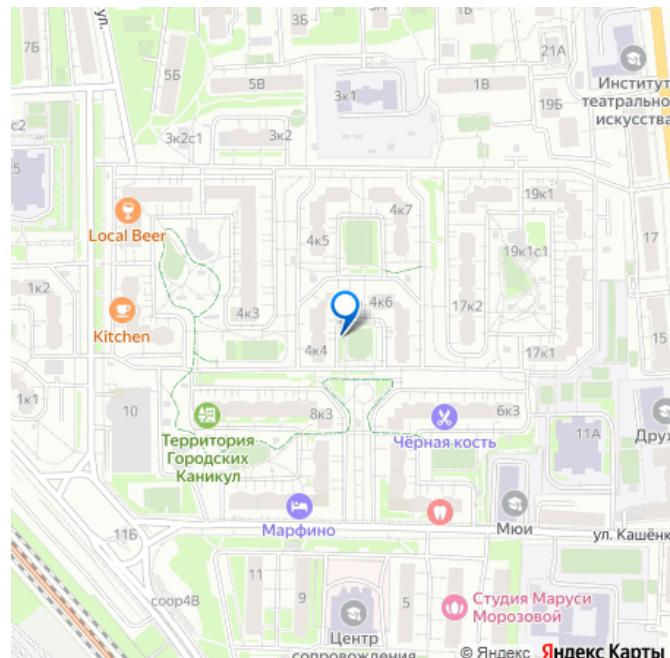
Общая площадь

120 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся готовый бизнес с чистой прибылью 550 000 700 000 ? в месяц универсальный магазин, успешно работающий более 10 лет! Минимаркет расположен в современном жилом комплексе на первом этаже жилого дома, имеет отдельный вход, яркую вывеску и постоянный поток покупателей. Описание бизнеса: Минимаркет находится в плотно заселённом жилом районе Москвы, на первой линии домов, что обеспечивает высокий трафик постоянных покупателей. Магазин успешно работает с момента заселения комплекса 10 лет стабильной работы без простоев. Отличается отсутствием

конкурентов и сетевых магазинов поблизости. Ассортимент ориентирован на потребности жителей района: — продукты первой необходимости, — молочная и хлебобулочная продукция, — овощи и фрукты, — бакалея, гастрономия, рыба и заморозка, — алкоголь, табак, кондитерские изделия. Финансовые показатели: Выручка: 4 000 000 ?/мес Расходы: 3 450 000 ?/мес Чистая прибыль: 550 000 ?/мес Площадь помещения: 120 м? Аренда: 150 000 ?/мес Сотрудники: 2 человека Фонд оплаты труда: 190 000 ?/мес Стоимость бизнеса: 6 900 000 ? Что включено в продажу: Юридическое лицо (ООО) с алкогольной лицензией; Договор аренды помещения на 5 лет по выгодной ставке; Полный комплект оборудования: холодильники, морозильные камеры, стеллажи, кассовые аппараты, кондиционер; Система видеонаблюдения; Налаженные контакты поставщиков и логистика поставок; Товарный остаток на сумму до 3,5 млн ?;

Отлаженные бизнес-процессы и персонал.

Преимущества бизнеса: — Более 10 лет успешной работы устойчивый поток постоянных клиентов. — Полный комплект оборудования и мебели, ничего докупать не нужно. — Алкогольная лицензия

значительное конкурентное преимущество.

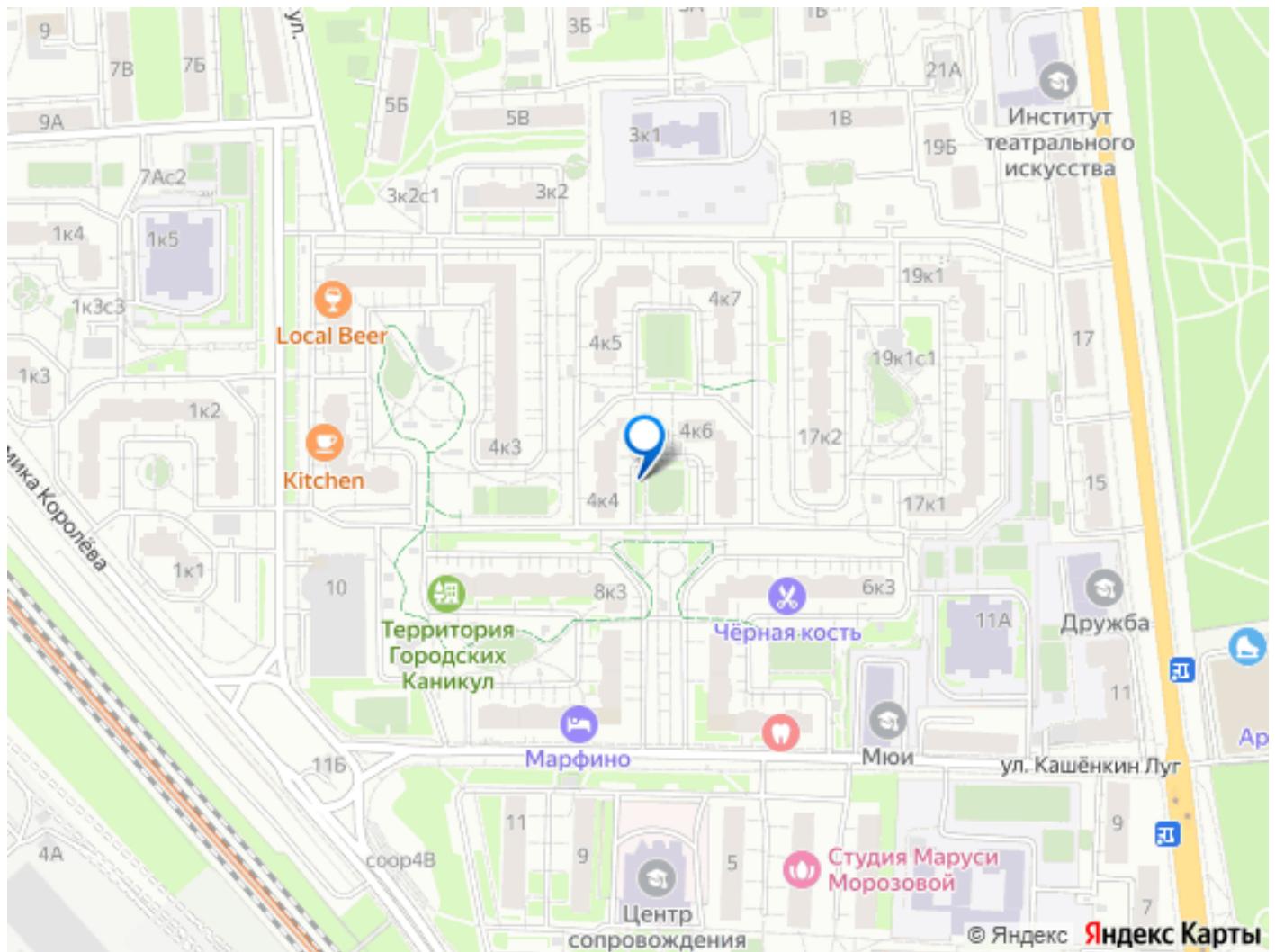
- Договор аренды на 5 лет с низкой ставкой.
- Отсутствие конкурентов в радиусе нескольких кварталов. — Высокая маржинальность за счёт прямых поставок.

Локация и формат: Современный жилой комплекс с высокой плотностью заселения.

Первая линия, отдельный вход, привлекательная вывеска. Низкая арендная ставка (для Москвы редкость). Рабочее время с 8:00 до 23:00. Помещение зонировано: 4 отдела (молочка/выпечка, овощи и фрукты, гастрономия, алкоголь), входная зона,

санузел и кабинет администратора. Каждый квадратный метр пространства приносит прибыль. Для получения подробной информации и оригинальных фотографий звоните!





Move.ru - вся недвижимость России