

Создано: 31.07.2025 в 09:30

Обновлено: 07.01.2026 в 14:30

## Москва

# 22 000 000 ₽

Москва

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

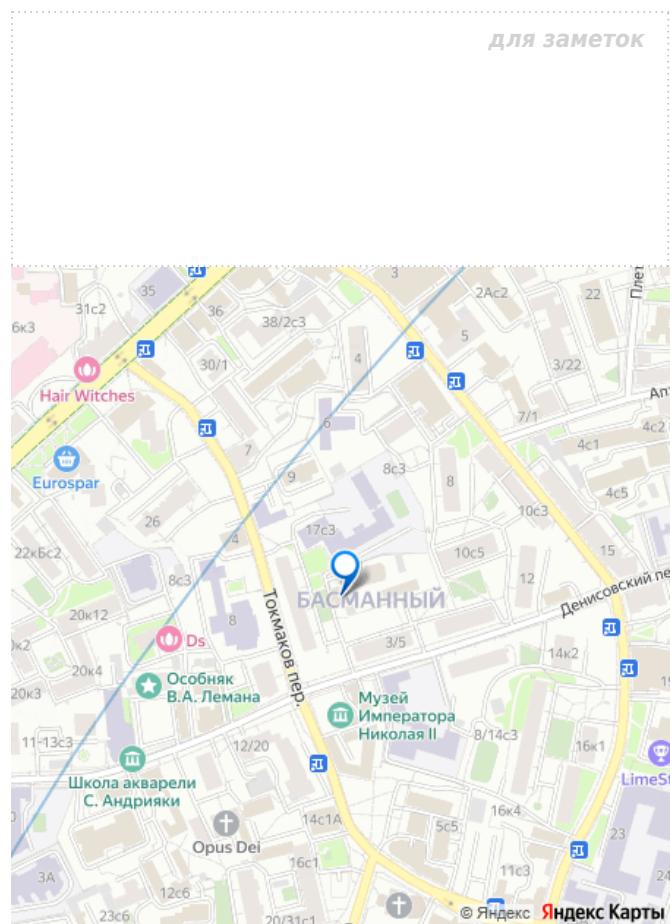
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся уникальный кальянный бар с алкогольной лицензией в центре Москвы! Это ваш шанс стать владельцем успешного бизнеса, который уже 7 лет радует посетителей уютной атмосферой и высоким уровнем сервиса. Расположенный в стратегически выгодном месте, наш бар привлекает как местных жителей, так и туристов, ищущих ночные развлечения столицы. Основные преимущества бизнеса: Действующая алкогольная лицензия на год Вложение в новую мебель и систему вентиляции на сумму 5 000 000 рублей Товарный остаток на 800 000 рублей Закрытие крупного конкурента поблизости

увеличивает нашу привлекательность  
Долгосрочный договор аренды до 2028 года  
обеспечивает стабильность Бесплатная  
поддержка опытного ресторатора в течение  
месяца для легкого старта Действующий  
субарендатор покрывает 100 000 рублей  
арендной платы Преимущества  
расположения: в районе Китай-Город, всего в  
5 минутах пешком от станции метро. Это  
центр ночной жизни Москвы, и наша  
кальянная является местом притяжения тех,  
кто хочет отдохнуть и насладиться вечерним  
времяпрепровождением в приятной  
компании. Стоимость бизнеса 22 000 000  
рублей. Чистая прибыль за декабрь  
составила 700 000 рублей! Все финансовые  
показатели подтверждаем документально.  
Оригинальные фотографии по запросу.  
Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и  
договориться о встрече.

