

🕒 Создано: 19.02.2026 в 15:48

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 10:12

**Агент**

**79168327682**

**Москва, Баркляя улица, 7к1**

**74 000 000 ₺**

Москва, Баркляя улица, 7к1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Баркляя](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

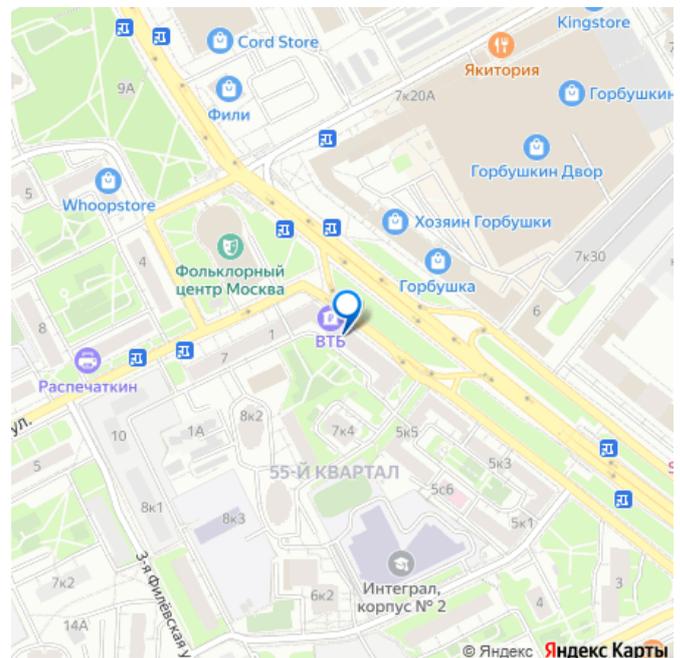
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

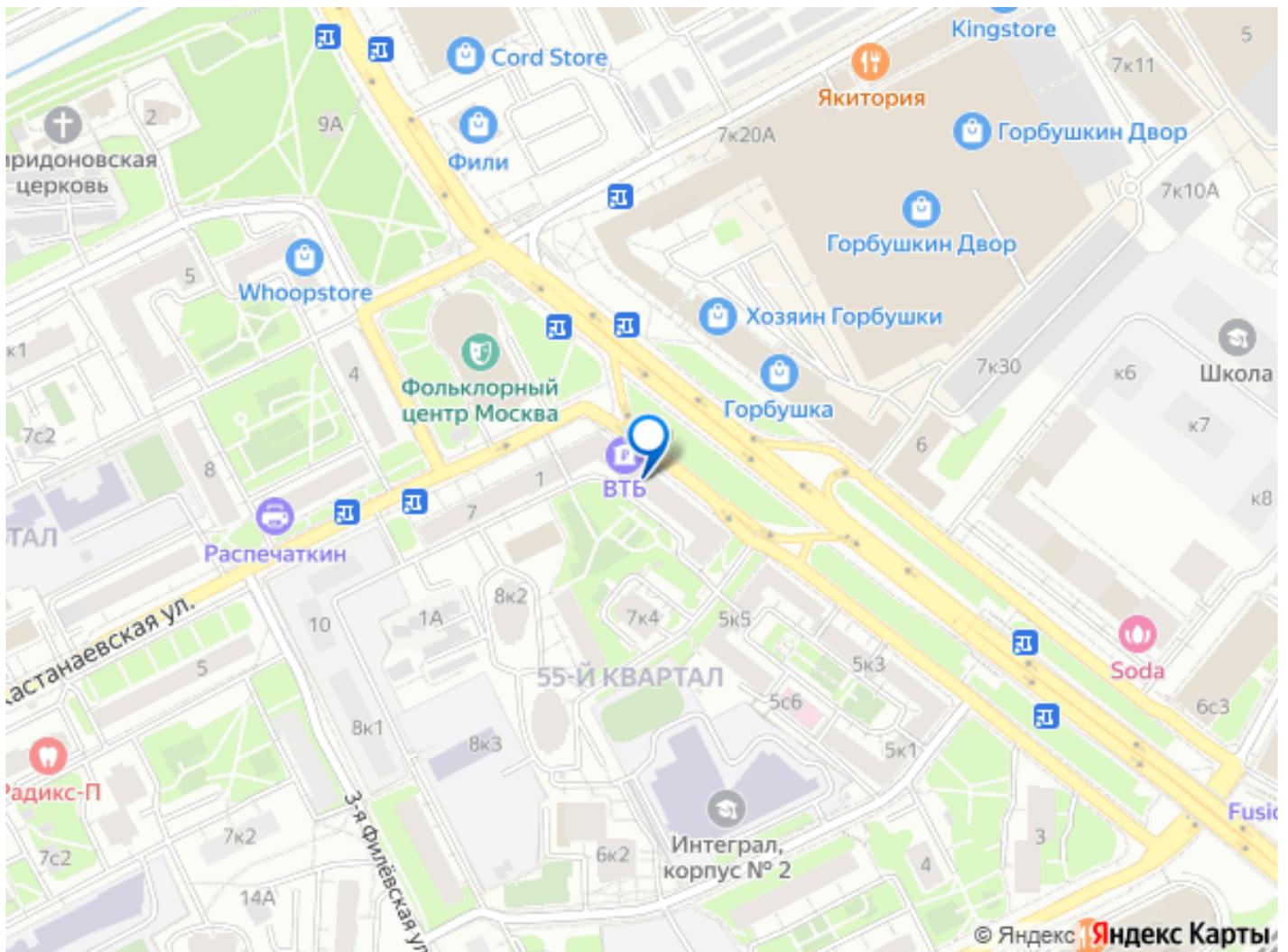
Собственник! Продажа готового арендного бизнеса!!! Помещения-120 кв. м., в 5 мин. пешком от метро «Багратионовская». ЗАО, ул.Баркляя, д.7, к.1, 1 этаж жилого дома, 1-я линия домов, отдельный вход с ул. Баркляя.ПАРКОВКА. Помещение с высококачественной дорогой отделкой после капитального ремонта.Зальная планировка. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, большое рекламное пространство, развитая инфраструктура мощность 60 кВт,. Арендатор алкомаркет « Ароматный Мир». Долгосрочный договор аренды до 2032 года,

для заметок



ежегодная ,безусловная индексация, МАП  
525 000 рублей. ГАП-6 300 000 рублей.  
Коммунальные платежи компенсирует  
арендатор. В собственности физ.лица. Все  
подробности по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России