

Создано: 07.10.2025 в 18:30

Обновлено: 21.01.2026 в 21:01

<https://move.ru/objects/9285553206>

Виталий Наймушин, Barnes Moscow

79341080130

Москва, Коровинское шоссе, 12

43 173 647 ₽

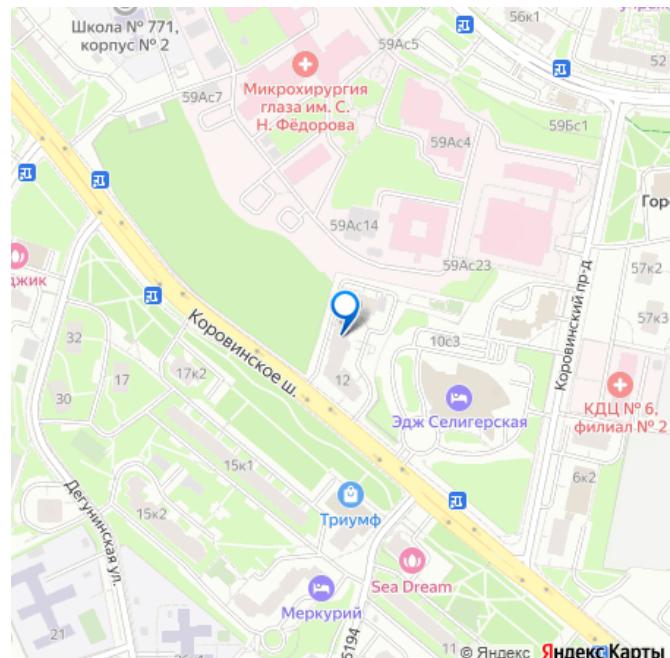
Москва, Коровинское шоссе, 12

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)



для заметок



Готовый бизнес

Общая площадь

121 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

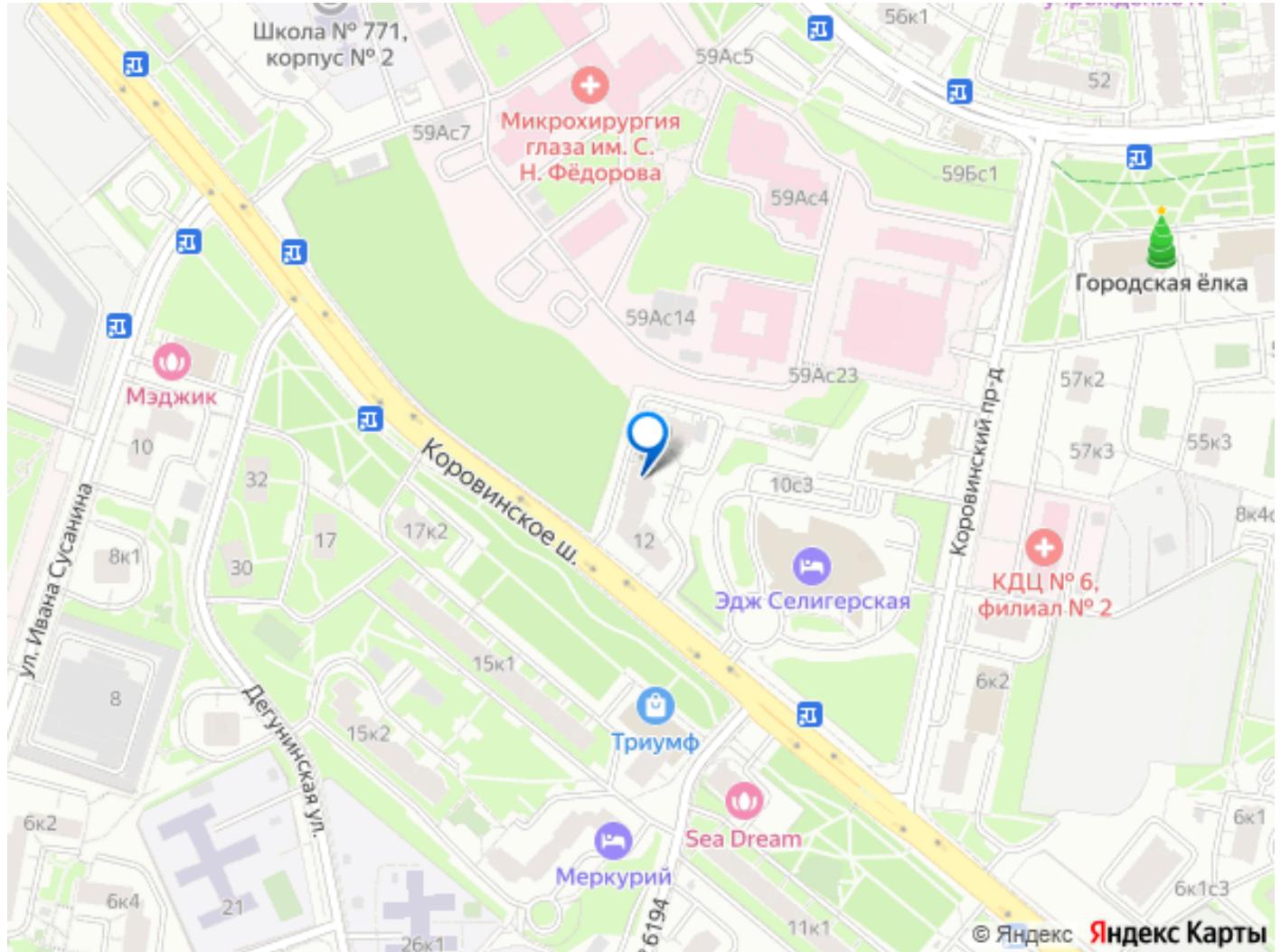
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 585560 Предлагаем помещение свободного назначения с арендатором Самокат, 121 кв. м, расположенное на первом этаже 16-этажного жилого дома. Преимущества объекта: - Шаговая доступность от станции метро Селигерская (13 минут пешком); - Плотный жилой массив; развитая инфраструктура района; - Высокий автомобильный и пешеходный трафик; - Отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; - Гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; - Витринное остекление; возможность размещения вывески; - Зона

погрузки/разгрузки; - Наземная парковка
около помещения; Технические параметры
объекта: -отдельный вход с улицы. -
электрическая мощность: 24 кВт. -высота
потолков: 4 м. Информация об арендаторе: -
Самокат, ДДА на 5 лет с 2025 года - Прибыль:
370 000 руб/мес. - Окупаемость: 9.08 лет. -
УСН Звоните, пишите, организуем показ..
Номер объекта: #1/585560/14501





Move.ru - вся недвижимость России