

Создано: 11.10.2025 в 06:09

Обновлено: 15.01.2026 в 21:08

<https://move.ru/objects/9285634981>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

Москва, Краснодарская улица, 57К3

73 000 000 ₽

Москва, Краснодарская улица, 57К3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

121 м²

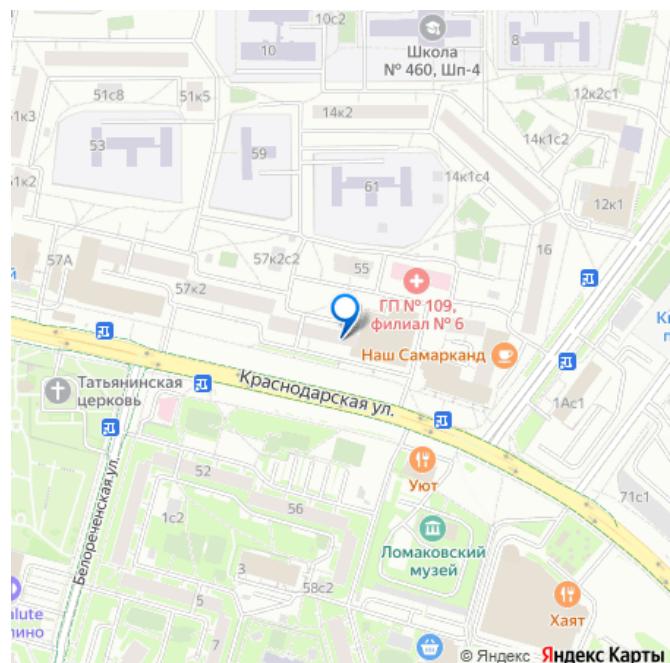
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 121 м² в 5 минутах от метро в топ локации в Москве - готовый арендный бизнес с окупаемостью 9,5 лет. Арендатор - магазин одежды «MIR-BAZAR». Арендный поток составляет в настоящий момент 675 000 рублей в месяц. УСН. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Объект расположен в густонаселённом спальном районе в

непосредственной близости от станции метро Люблино, сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль помещения и отличная видимость с Краснодарской улицы, сложившееся торговое окружение. Первая фасадная линия домов, первый этаж (без подвала). Отдельный вход с фасада, центральные коммуникации. Зальная планировка, высота потолков 3,8 м, панорамные витрины. Рядом с помещением расположен городской паркинг, остановки общественного транспорта. Неподалеку знаменитый торгово-ярмарочный комплекс Москва.

