

Создано: 01.11.2025 в 16:19

Обновлено: 09.02.2026 в 20:55

<https://move.ru/objects/9286263039>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

**79851413669**

Москва, Мытная улица, 28С3

**18 900 000 ₽**

Москва, Мытная улица, 28С3

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Мытная](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

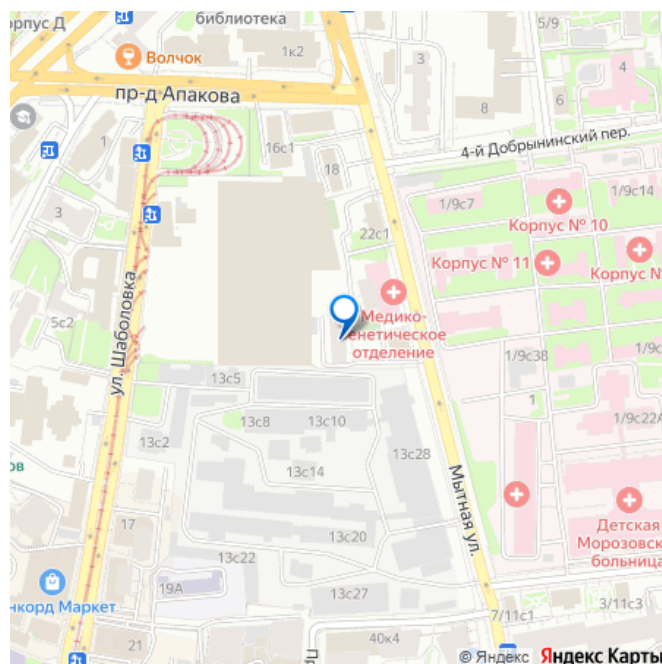
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

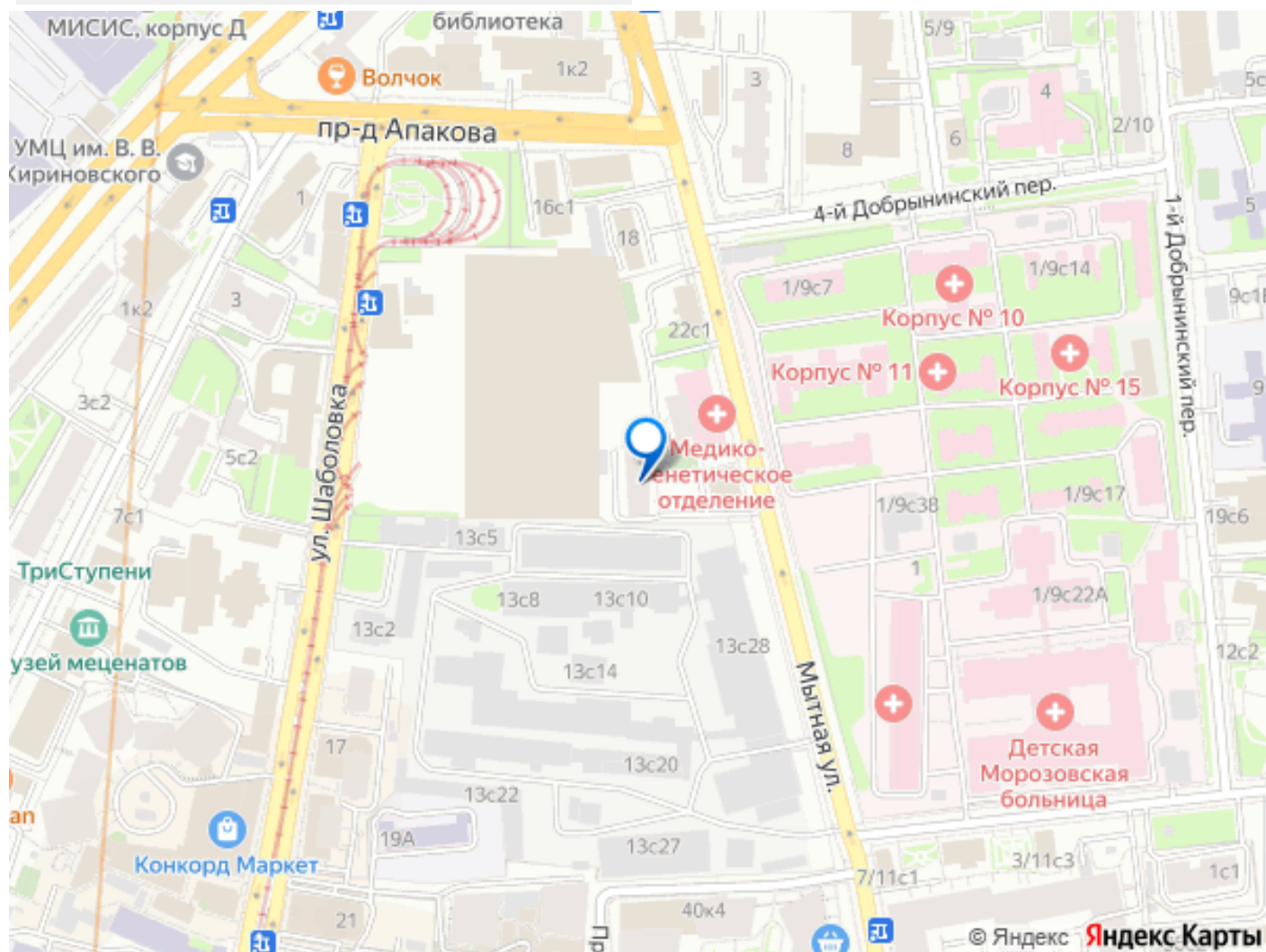
От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 121 м<sup>2</sup> с салонами красоты и маникюра - готовый арендный бизнес с окупаемостью 7 лет. Арендаторы: 4 кабинета (бьюти сфера), все договора на 11 месяцев с автопролонгацией и ежегодной индексацией 10%. Арендный поток составляет в настоящий момент 240 000 рублей в месяц. УСН. Помещение располагается в пешей доступности от станции метро Октябрьская. Удобный

подъезд, имеется парковка перед фасадом.

Лучшее предложение в данной локации.

Высокий цоколь с большими окнами и отдельным входом, сделан новый дизайнерский ремонт. В помещении 4 кабинета с мокрыми точками. Все центральные коммуникации, два санузла в помещении.





Move.ru - вся недвижимость России