

Создано: 01.11.2025 в 16:19

Обновлено: 09.02.2026 в 20:55

<https://move.ru/objects/9286263039>**Максим Стеблин, Максим Стеблин****79851413669****Москва, Мытная улица, 28С3****18 900 000 ₽**

Москва, Мытная улица, 28С3

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Мытная](#)**Готовый бизнес**

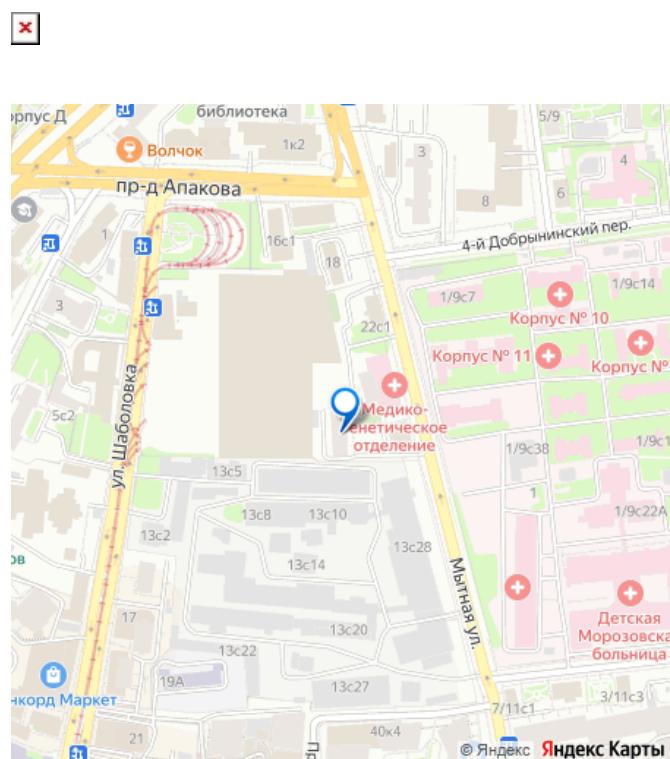
Общая площадь

121 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

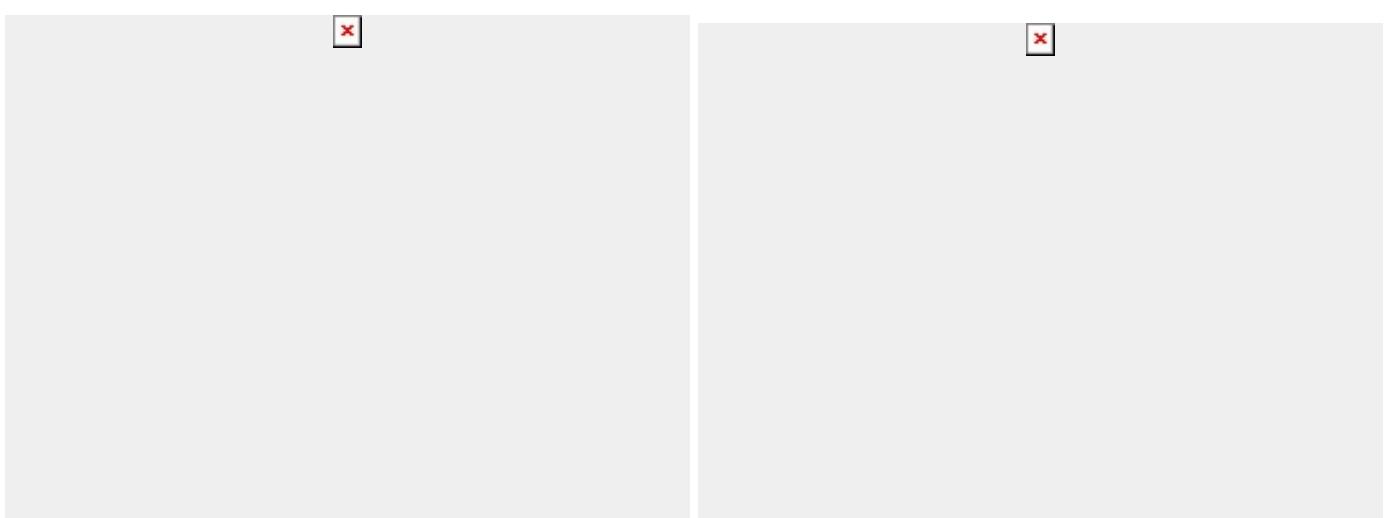
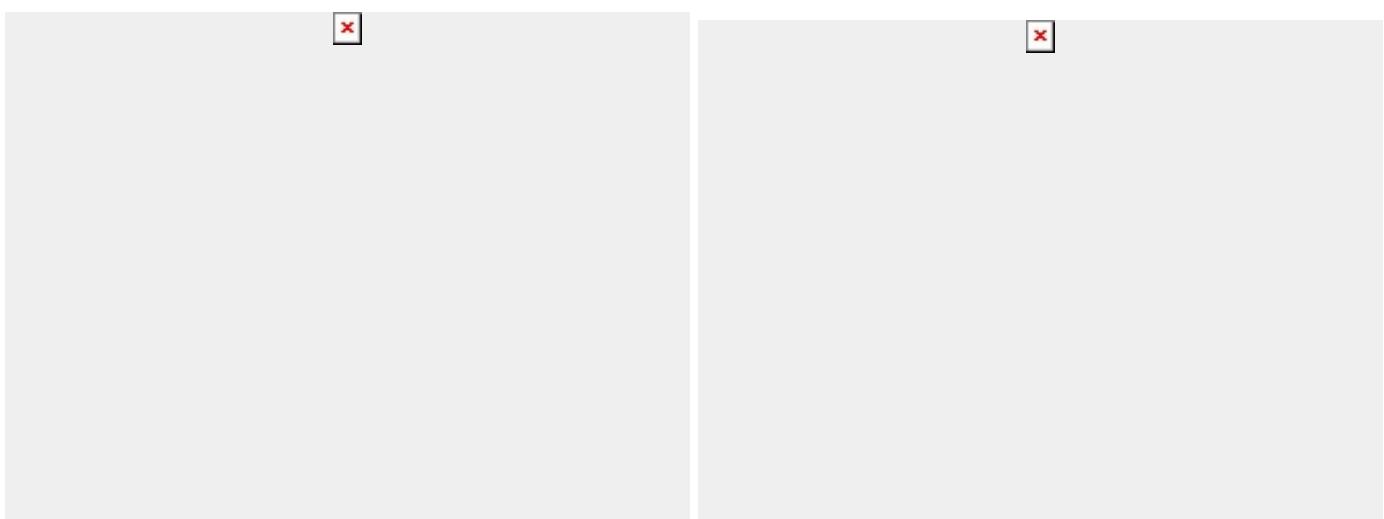
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

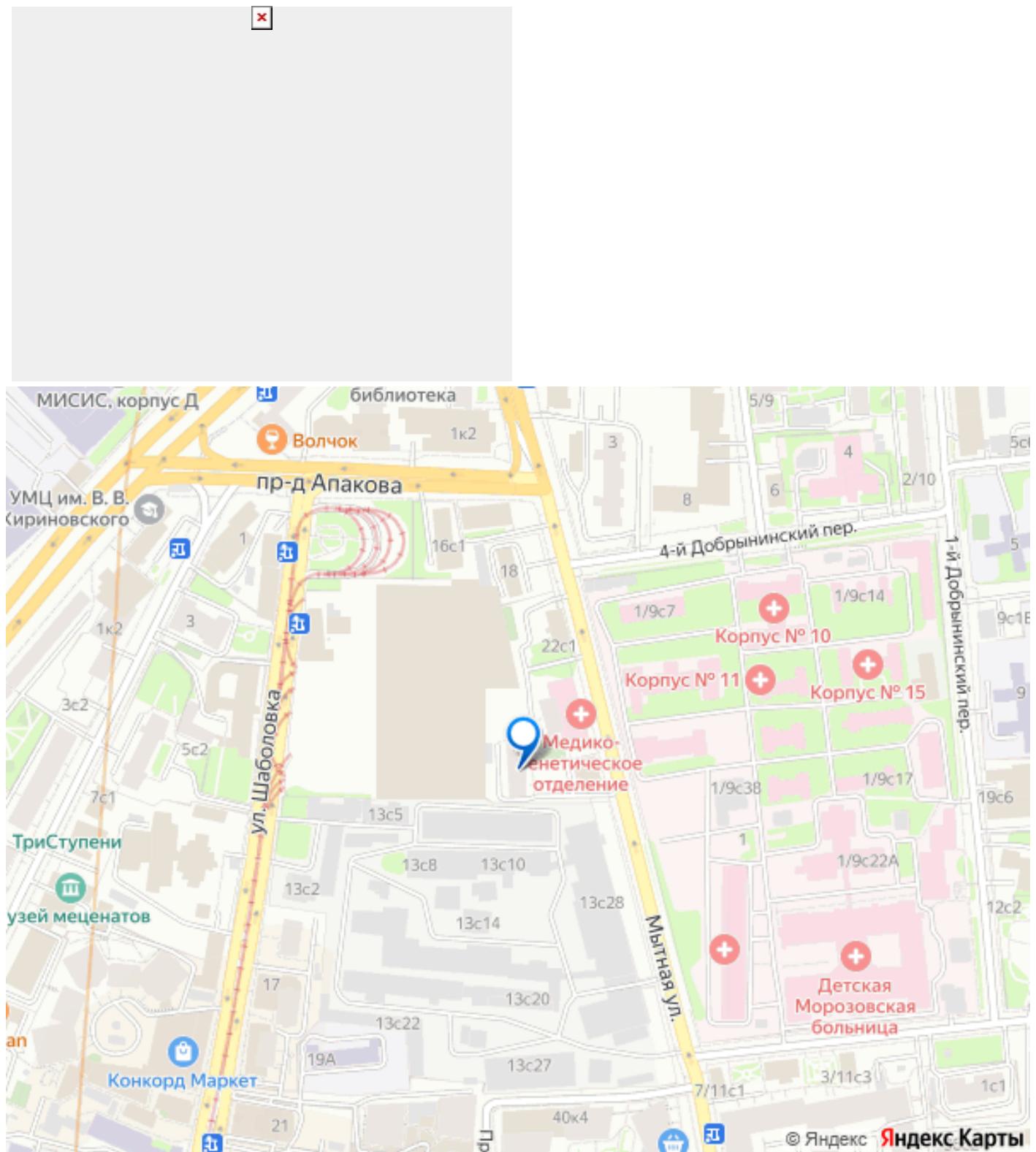
От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 121 м<sup>2</sup> с салонами красоты и маникюра - готовый арендный бизнес с окупаемостью 7 лет. Арендаторы: 4 кабинета (бытии сфера), все договора на 11 месяцев с автопролонгацией и ежегодной индексацией 10%. Арендный поток составляет в настоящий момент 240 000 рублей в месяц. УСН. Помещение располагается в пешей доступности от станции метро Октябрьская. Удобный

подъезд, имеется парковка перед фасадом.

Лучшее предложение в данной локации.

Высокий цоколь с большими окнами и  
отдельным входом, сделан новый  
дизайнерский ремонт. В помещении 4  
кабинета с мокрыми точками. Все  
центральные коммуникации, два санузла в  
помещении.





Move.ru - вся недвижимость России