

Создано: 26.12.2025 в 15:54

Обновлено: 30.12.2025 в 16:25

<https://move.ru/objects/9287693191>Агент **PERFECT, PERFECT****79101810854****Москва, проезд Проектируемый № 4062,****6****49 000 000 ₽**

Москва, проезд Проектируемый № 4062, 6

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)**Готовый бизнес**

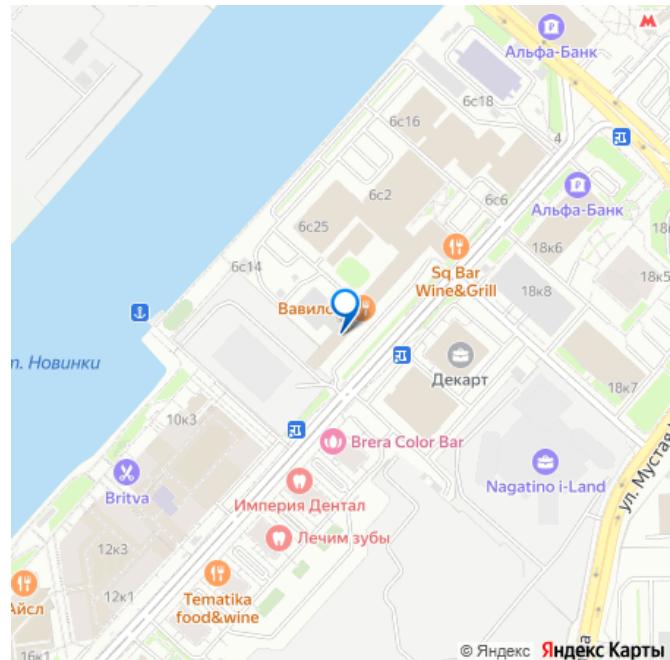
Общая площадь

121 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

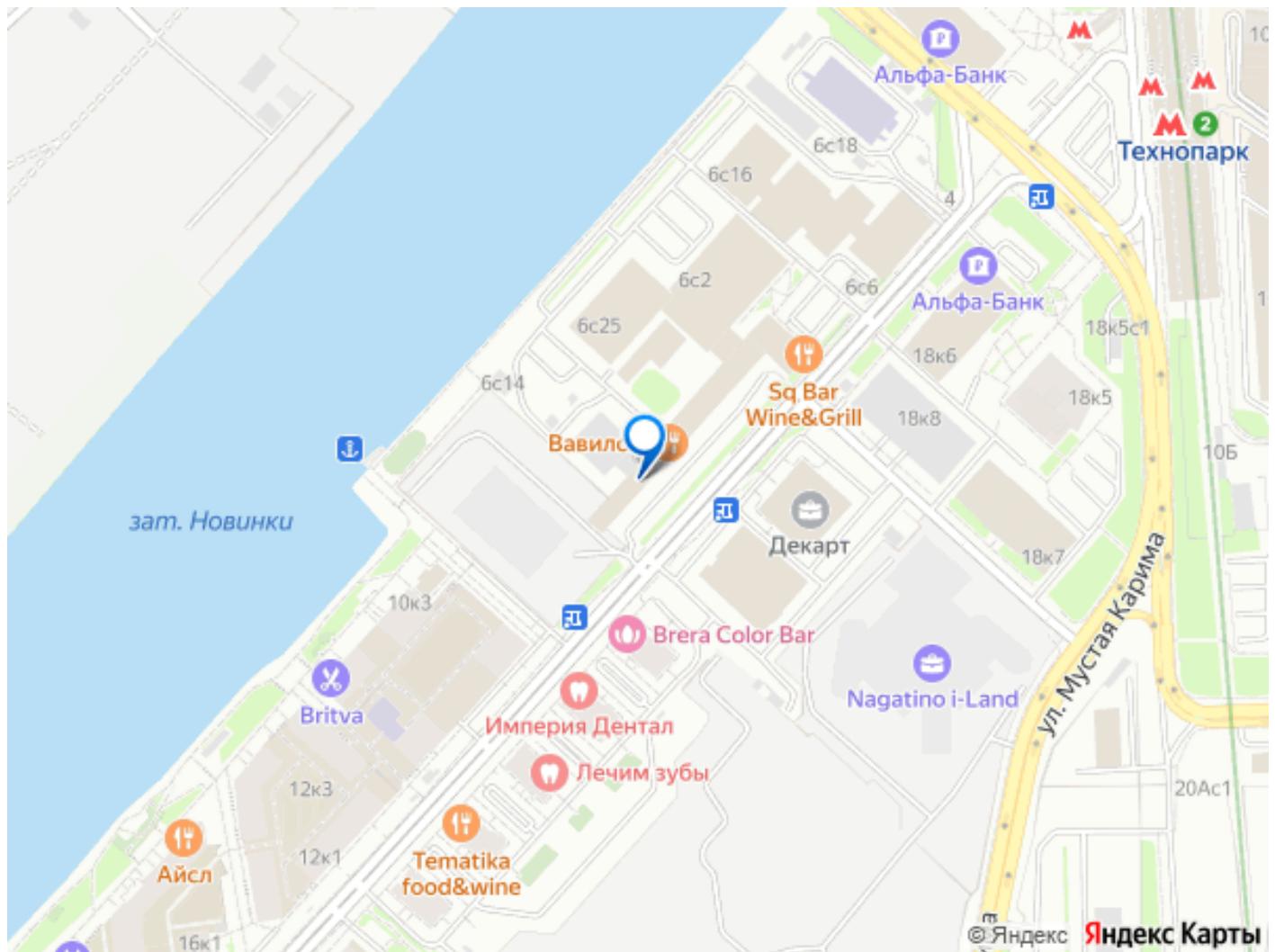
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается готовый ресторан с новым ремонтом и заведенным арендатором. ГАБ. 49 000 000 ₽ 404 959 ₽ за м² 10 лет ориентировочная окупаемость. 1 я линия домов, в долгосрочную аренду. Постоянный пешеходный трафик. Отдельный вход, Потолки 4 м, Удобная планировка, Отдельная вентиляция, Мощность 55 кв, Два сан. узла. Своя кухня. Бесплатная парковка. Заключен прямой договор на электричество, воду и тепло с управляющей компанией. Высокие доходы населения 20 000 чел. работают рядом в 7ми БЦ. МАП - 323.000 ₽ в месяц + коммунальные платит арендатор.

Индексация ежегодная привязана к официальной инфляции, которую считает Росстат. Договор на 5 лет зарегистрирован с декабря 2023 по декабрь 2028 1221 квартир в новостройках поблизости. ЖК, которые окружают ресторан ЖК Now, ЖК Шагал, ЖК Нагатино, ЖК Айленд и ЖК WOW.





Move.ru - вся недвижимость России