

Создано: 02.02.2026 в 10:52

Обновлено: 02.02.2026 в 10:42

Москва, 2-я Вольская улица, 3

**58 000 000 ₽**

Москва, 2-я Вольская улица, 3

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

122.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

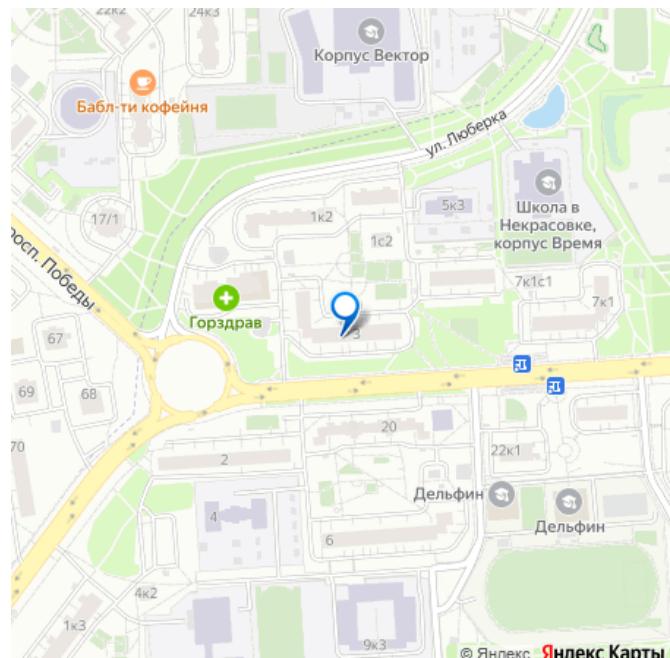
Смотрите видео! Продаётся готовый бизнес вместе с помещением, в топе Яндекс по отзывам пять звёзд и отличной репутацией, действующая клиника с 2015 года, по адресу: г. Москва, 2-я Вольская улица, дом 3. До метро ехать буквально 10 минут. - Первая линия домов, отдельный вход с главной улицы. - Активная, главная дорога, большой трафик людей. - Клиника находится в жилом густонаселённом районе месте с высокой проходимостью. - Первый этаж, жилого дома (17 этажей), общая площадь 122,3 кв.м. кабинетная планировка (6 комнат), два раздельных санузла, отдельная кухня и гардеробная для персонала клиники. -

<https://move.ru/objects/9288665271>

Екатерина Емельянова, Екатерина Емельянова

**79883548668**

для заметок



Напротив здания более 10 бесплатных парковочных мест. - На данный момент 4 кресла (стоматология) используются , которые оборудованы полностью всем необходимым, два кабинета можно использовать пол любой вид деятельности (перечень лицензий указан ниже ). Зона ресепшен. - Оборудование: Kavo (Германия), SDS (США), Planmeca (Германия), Moscom (Италия), Cattani (Италия). Бестеневые светильники. Понимаете, что на данный момент такое оборудование очень сложно купить. - Высота потолка 2,7, мощность 30 кВт, при желании можно увеличить, 9 мокрых точек, в каждом помещении установлен кондиционер. Окна выходят на три стороны, главная дорога, торец дома и во двор.

Помещение подключено ко всем городским коммуникациям. Лицензия Департамента здравоохранения города Москвы:

1.Стоматология: профилактическая, ортопедическая, терапевтическая , хирургическая . 2.Оказание первичной, в том числе доврачебной, врачебной и специализированной помощи.

3.Рентгенология, сестринское дело, физиотерапия, акушерство и гинекология, кардиология, гастроэнтерология, урология, функциональная диагностика, терапия, ортодонтии, эндокринология, ультразвуковая диагностика. На данный момент действует стоматология, с огромной базой клиентов и хорошей репутацией. Слаженная своя команда, которая работает на протяжении многих лет здесь. Ежемесячный , чистый доход от 1 500 000 руб. и выше. Все доходы белые и будут подтверждены покупателю.

Клиника без долгов, без банкротств , без судебных разбирательств, без обременений и тп. Белая, чистая и прозрачная юридическая деятельность. Помещение находится в

собственности с 2014г. Клиника работает с 2015г. Полная стоимость в ДКП. Вывод Это уникальное предложение для тех, кто хочет купить готовый прибыльный медицинский бизнес с собственной недвижимостью в Москве, с высоким трафиком, прозрачной юридической и финансовой историей, а также широким перечнем лицензий для работы в разных направлениях медицины.

Приходите только с РЕАЛЬНЫМИ покупателями, спасибо за понимание. Звоните, пишите. С уважением, Екатерина.



