

🕒 Создано: 02.02.2026 в 10:32

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 12:14

**Москва, 2-я Вольская улица, 3**

**58 000 000 ₺**

Москва, 2-я Вольская улица, 3

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

122.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

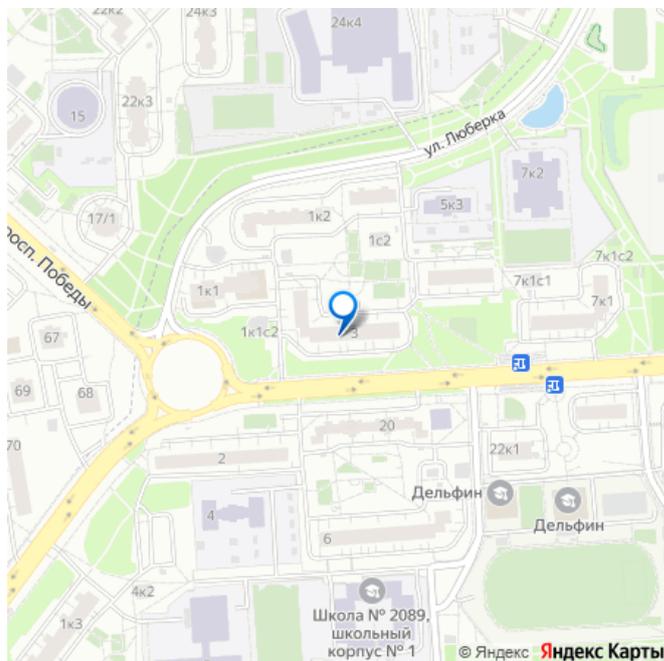
Агент! Смотрите видео! Продаётся готовый бизнес вместе с помещением , в топе Яндекс по отзывам пять звёзд и отличной репутацией, действующая клиника с 2015 года, по адресу: г. Москва, 2-я Вольская улица, дом 3. До метро ехать буквально 10 минут. - Первая линия домов, отдельный вход с главной улицы. - Активная, главная дорога, большой трафик людей. - Клиника находится в жилом густонаселённом районе месте с высокой проходимостью. - Первый этаж, жилого дома (17 этажей) , общая площадь 122,3 кв.м. кабинетная планировка (6 комнат) , два отдельных санузла, отдельная кухня и гардеробная для персонала клиники. -

<https://move.ru/objects/9292654266>

**Екатерина Емельянова, Екатерина Емельянова**

**79883548668**

для заметок



Напротив здания более 10 бесплатных парковочных мест. - На данный момент 4 кресла (стоматология) используются, которые оборудованы полностью всем необходимым, два кабинета можно использовать пол любой вид деятельности (перечень лицензий указан ниже). Зона ресепшен. - Оборудование: Kavo (Германия), SDS (США), Planmeca (Германия), Moscom (Италия), Cattani (Италия). Бестеневые светильники. Понимаете, что на данный момент такое оборудование очень сложно купить. - Высота потолка 2,7, мощность 30 кВт, при желании можно увеличить, 9 мокрых точек, в каждом помещении установлен кондиционер. Окна выходят на три стороны, главная дорога, торец дома и во двор.

Помещение подключено ко всем городским коммуникациям. Лицензия Департамента здравоохранения города Москвы:

1. Стоматология: профилактическая, ортопедическая, терапевтическая, хирургическая. 2. Оказание первичной, в том числе доврачебной, врачебной и специализированной помощи.

3. Рентгенология, сестринское дело, физиотерапия, акушерство и гинекология, кардиология, гастроэнтерология, урология, функциональная диагностика, терапия, ортодонтии, эндокринология, ультразвуковая диагностика. На данный момент действует стоматология, с огромной базой клиентов и хорошей репутацией. Слаженная своя команда, которая работает на протяжении многих лет здесь. Ежемесячный, чистый доход от 1 500 000 руб. и выше. Расходы в месяц: Свет 2000 руб., отопление от 5000 до 6000 руб., обслуживание города 3500 руб., вода (меньше куба) 600 руб., вывоз мусора 600 руб. Зп фонд: 2 администратора 11 000 руб. в неделю, мед. сестра 12 000 руб., в

неделю. Врачи от 30 000 до 40 000 руб., в  
неделю, уборка 2000 руб., в неделю,  
бухгалтер 27 000 руб., в месяц. Все доходы  
белые и будут подтверждены покупателю.  
Клиника без долгов, без банкротств , без  
судебных разбирательств, без обременений и  
тп. Белая, чистая и прозрачная юридическая  
деятельность. Помещение находится в  
собственности с 2014г. Клиника работает с  
2015г. Полная стоимость в ДКП. Я агент и это  
только мой эксклюзив, готова порадовать  
бонусом агента со стороны покупателя и  
приходите только с РЕАЛЬНЫМ покупателем.  
Все детали готова обсудить с Вами за  
чашечкой кофе. Звоните, пишите. С  
уважением, Екатерина.



