

Создано: 05.12.2025 в 13:02

Обновлено: 17.01.2026 в 07:48

<https://move.ru/objects/9287201105>

InvestFirst, InvestFirst

**79874519400**

**Москва, Автомобильный проезд, 4**

**85 500 000 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[автомобильный проезд, Автомобильный](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

122.56 м<sup>2</sup>

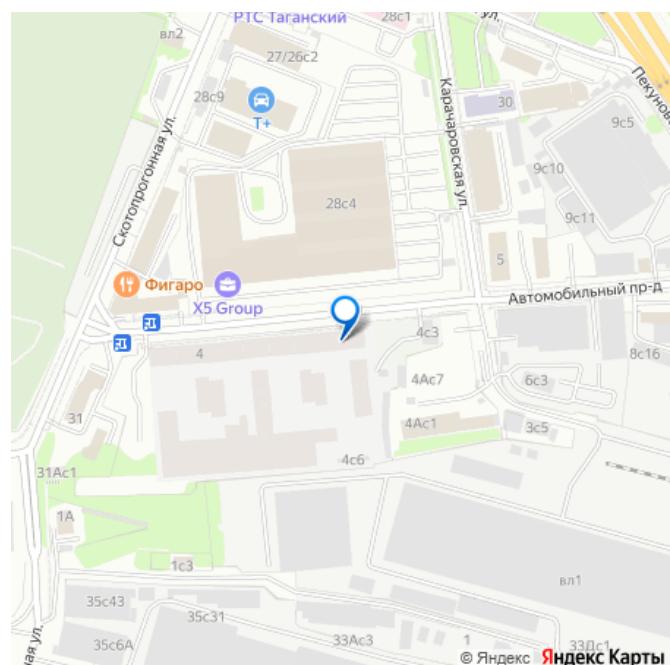
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продажа напрямую от СОБСТВЕННИКА

Предлагаем покупку Готового арендного

бизнеса площадью 122,56 м<sup>2</sup>,

расположенного в новом жилом комплексе

бизнес-класса «N'ICE LOFT» Арендаторы: -

Строительный магазин - 80 кв.м. - Вакансия -

40 кв.м. (ведутся активные переговоры)

Потенциальный МАП - 620 000 рублей

Окупаемость 11,5 лет В проекте N'ICE LOFT

предусмотрено семь корпусов переменной

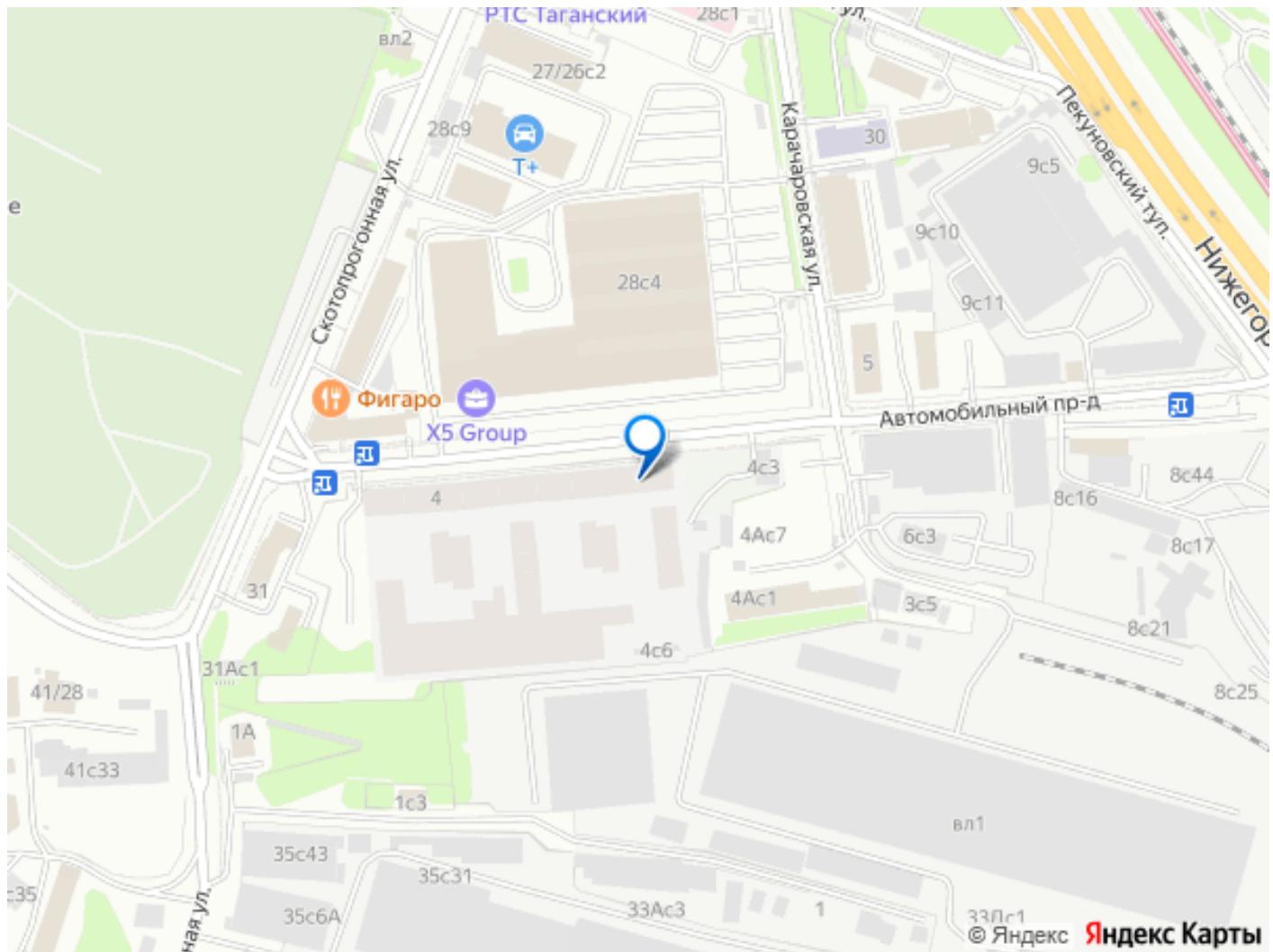
этажности (от 4 до 21 этажа). В помещении

большие витринные окна, выход на проезжую

часть, что обеспечит привлекательность для

клиентов и стабильный пешеходный трафик. Данная локация в лёгком доступе пешком и на автомобиле. Комплекс расположен в шести минутах езды от Садового кольца и шаговой доступности от станции метро Волгоградский проспект и станции МЦК Новохолмская Звоните прямо сейчас! Мы готовы предоставить вам дополнительные материалы и организовать просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России