

InvestFirst, InvestFirst

79874519400

Москва, Автомобильный проезд, 4

85 500 000 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

122.56 м²

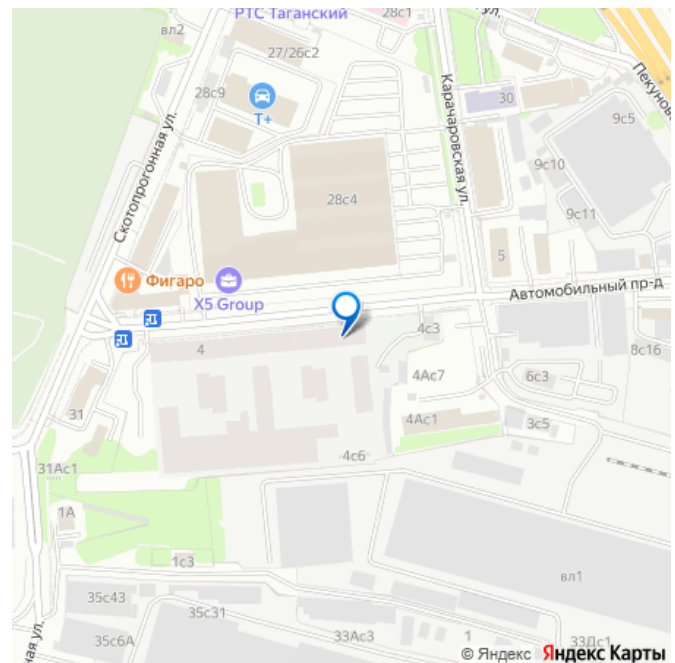
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

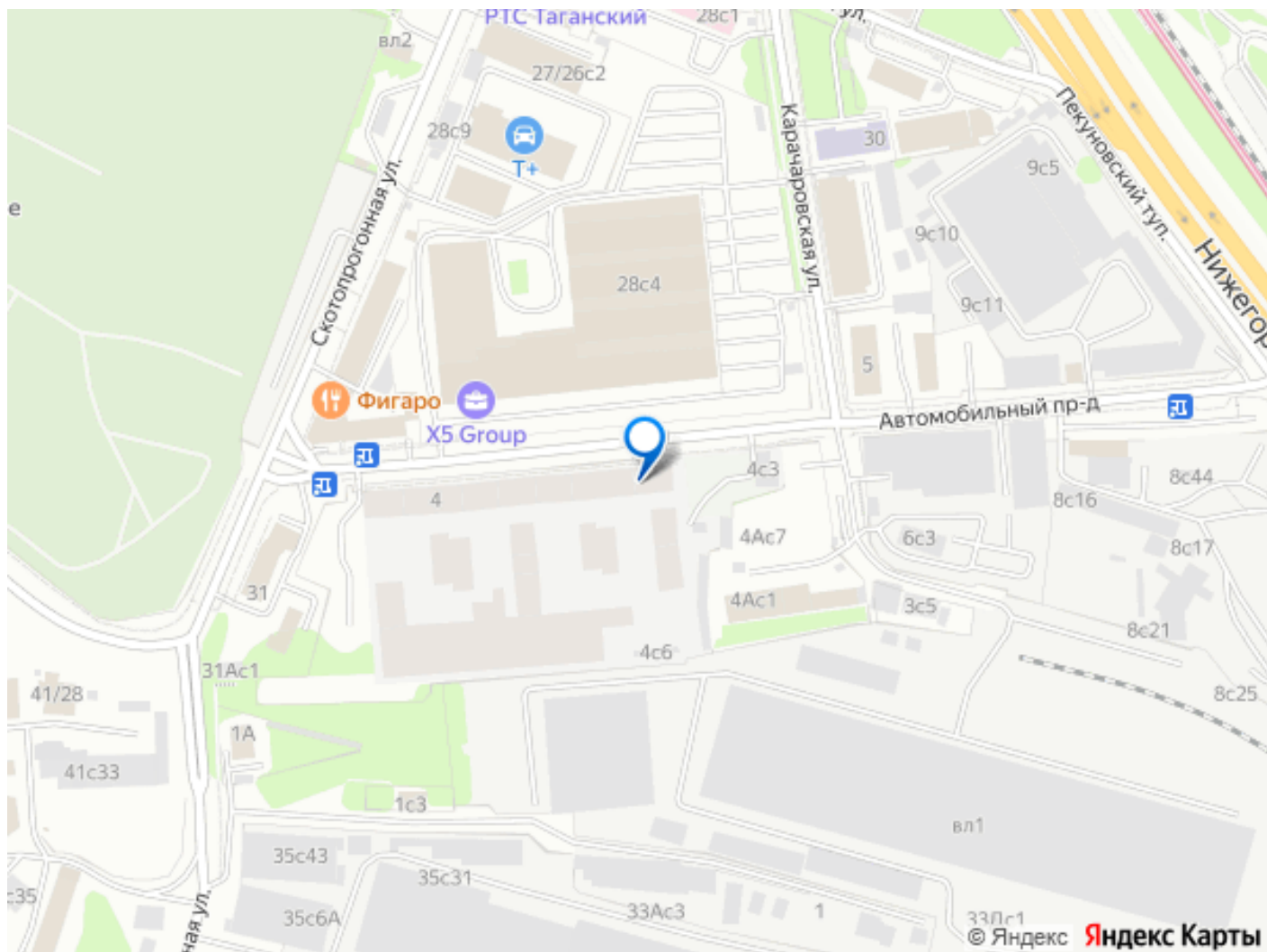


Описание

Продажа напрямую от СОБСТВЕННИКА
Предлагаем покупку Готового арендного
бизнеса площадью 122,56 м2,
расположенного в новом жилом комплексе
бизнес-класса «N'ICE LOFT» Арендаторы: -
Строительный магазин - 80 кв.м. - Вакансия -
40 кв.м. (ведутся активные переговоры)
Потенциальный МАП - 620 000 рублей
Окупаемость 11,5 лет В проекте N'ICE LOFT
предусмотрено семь корпусов переменной
этажности (от 4 до 21 этажа). В помещении
большие витринные окна, выход на проезжую
часть, что обеспечит привлекательность для

клиентов и стабильный пешеходный трафик.
Данная локация в лёгком доступе пешком и на автомобиле. Комплекс расположен в шести минутах езды от Садового кольца и шаговой доступности от станции метро Волгоградский проспект и станции МЦК Новохохловская Звоните прямо сейчас! Мы готовы предоставить вам дополнительные материалы и организовать просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России