

🕒 Создано: 05.12.2025 в 13:02

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 14:18

**InvestFirst, InvestFirst**

**79874519400**

**Москва, Автомобильный проезд, 4**

**85 500 000 ₺**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

122.56 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

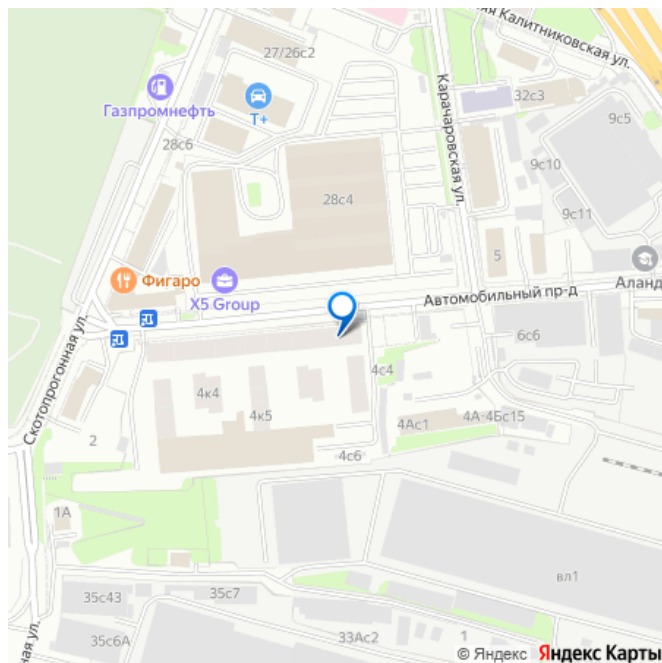
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

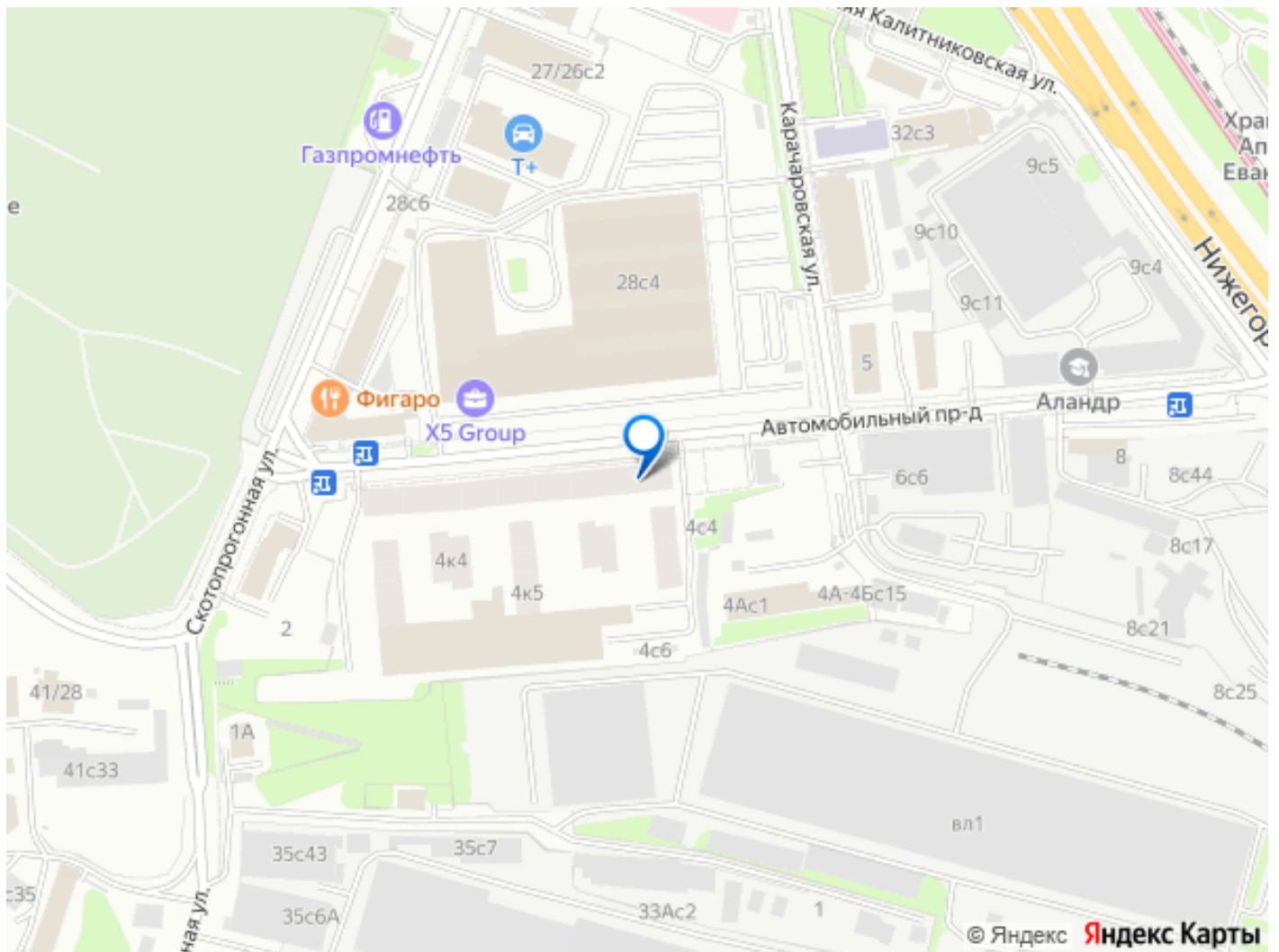
Продажа напрямую от СОБСТВЕННИКА  
Предлагаем покупку Готового арендного бизнеса площадью 122,56 м2, расположенного в новом жилом комплексе бизнес-класса «N'ICE LOFT» Арендаторы: - Строительный магазин - 80 кв.м. - ПВЗ Озон - 40 кв.м. МАП - 620 000 рублей Окупаемость 9,3 лет В проекте N'ICE LOFT предусмотрено семь корпусов переменной этажности (от 4 до 21 этажа). В помещении большие витринные окна, выход на проезжую часть, что обеспечит привлекательность для клиентов и стабильный пешеходный трафик.

для заметок



Данная локация в лёгком доступе пешком и на автомобиле. Комплекс расположен в шести минутах езды от Садового кольца и шаговой доступности от станции метро Волгоградский проспект и станции МЦК Новохохловская Звоните прямо сейчас! Мы готовы предоставить вам дополнительные материалы и организовать просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России