

🕒 Создано: 18.02.2026 в 19:06

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 10:55

Алексей Борисов, СТРИТ

79895614937

Москва, Автомобильный проезд, 4

85 500 000 ₺

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

122.56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

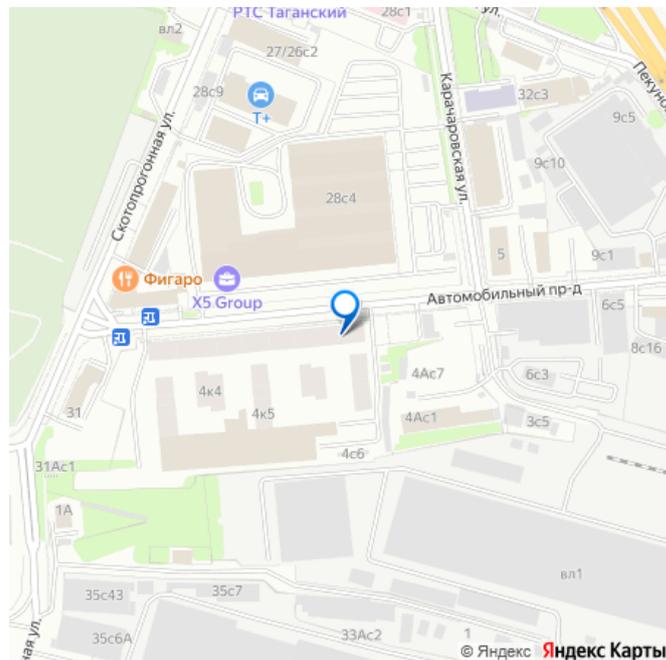
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 124633057 Продажа помещения с арендатором в Москве, Автомобильный проезд, 4. Характеристики помещения: общая площадь 122,56 м² 1 этаж жилого дома отдельный вход с улицы витринные окна открытая планировка Локация: NICE LOFT — готовый жилой квартал с собственным спортивным кластером в 10 минутах от Садового кольца 7 мин пешком от МЦД Калитники 7 мин транспортом от метро Волгоградский проспект По соседству работает центральный офис группы X5, в ближайшее время откроется новый бизнес-

для заметок



центр NICE TOWER, кафе, супермаркеты,
аптеки и магазины первой необходимости,
добавляет объекту ликвидности Арендатор:
Сетевой строительный магазин «СитиСтрой»
80 м2 ПВЗ Озон 40 м2 Общий МАП 620 000
руб. Общий ГАП 7 440 000 руб. Срок
окупаемости 11,5 лет Звоните!

