

Создано: 26.09.2025 в 23:16

Обновлено: 10.12.2025 в 13:00

<https://move.ru/objects/9285335162>

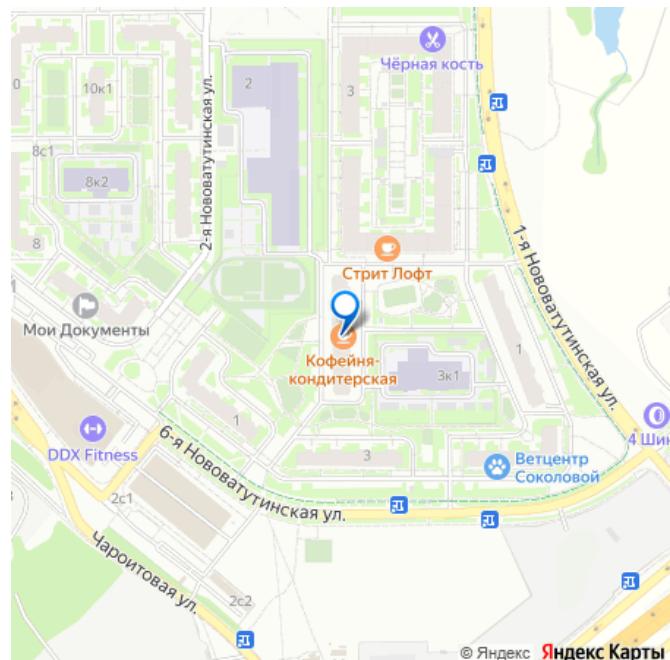
Доходный город, Доходный город

79315497021**Москва, улица 6-я Нововатутинская, Зк2****38 000 000 ₽**

Москва, улица 6-я Нововатутинская, Зк2

Округ

для заметок

[НМАО, район СП Сосенское](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

122.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

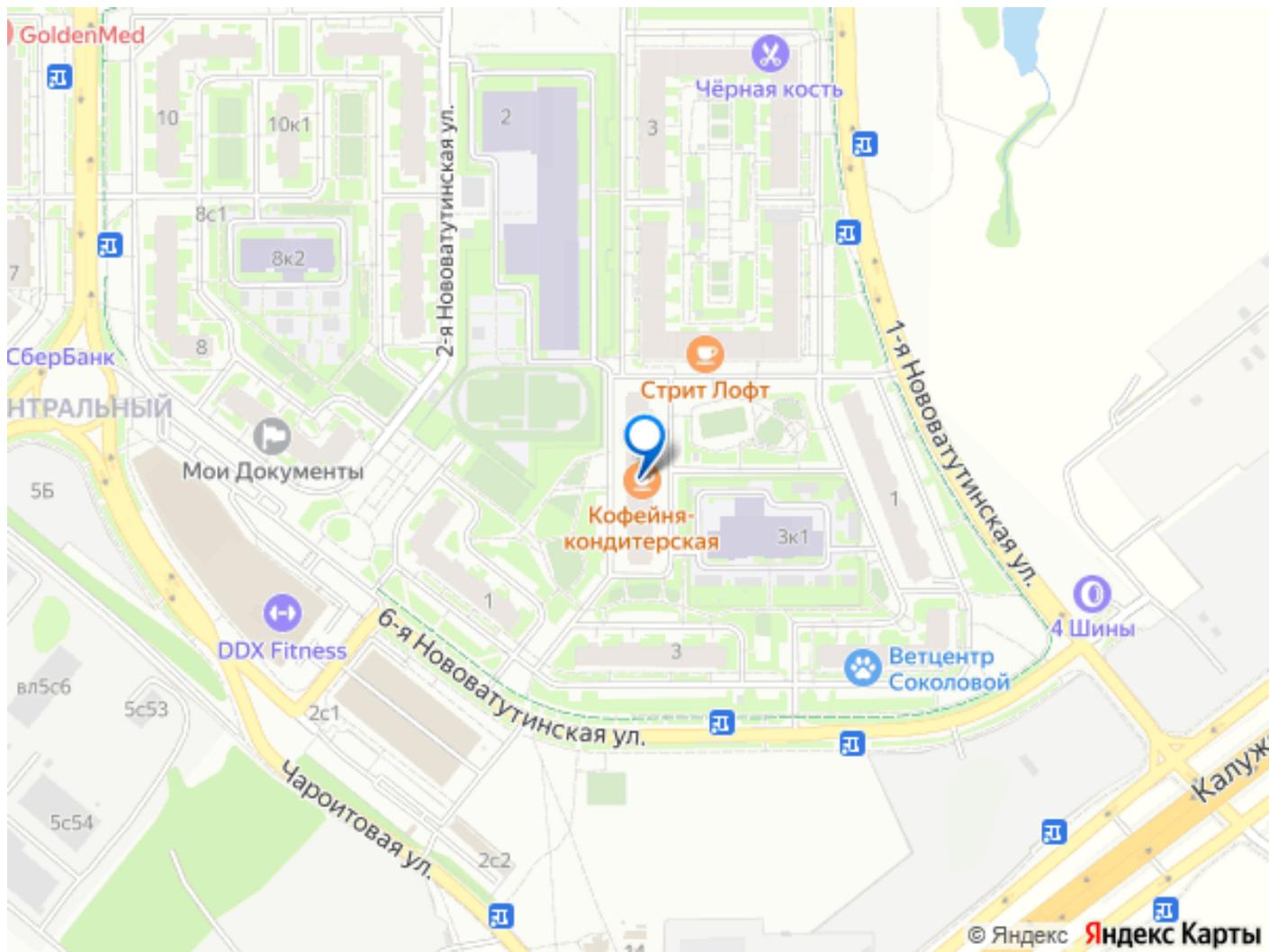
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается нежилое помещение 122,5 м² с готовым арендным бизнесом: 2 арендатора: Wildberries и Умняш. Kids (Центр развития ребёнка). Договоры аренды заключены сроком на 5 лет с ежегодной индексацией арендной ставки. Адрес помещения: Москва, ул. 6-я Нововатутинская, д. Зк2 Помещение имеет отдельный вход с фасада здания. Организована входная группа. Высота потолков 4 м. Высокая выделенная электрическая мощность 24 кВт с возможностью увеличения. В 2027 году открытие станции метро. Большая перспектива развития района.





Move.ru - вся недвижимость России