

Создано: 26.09.2025 в 23:16

Обновлено: 10.12.2025 в 13:00

<https://move.ru/objects/9285335162>

**Доходный город, Доходный город**

**79315497021**

**Москва, улица 6-я Нововатутинская, 3к2**

**38 000 000 ₽**

Москва, улица 6-я Нововатутинская, 3к2

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

122.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

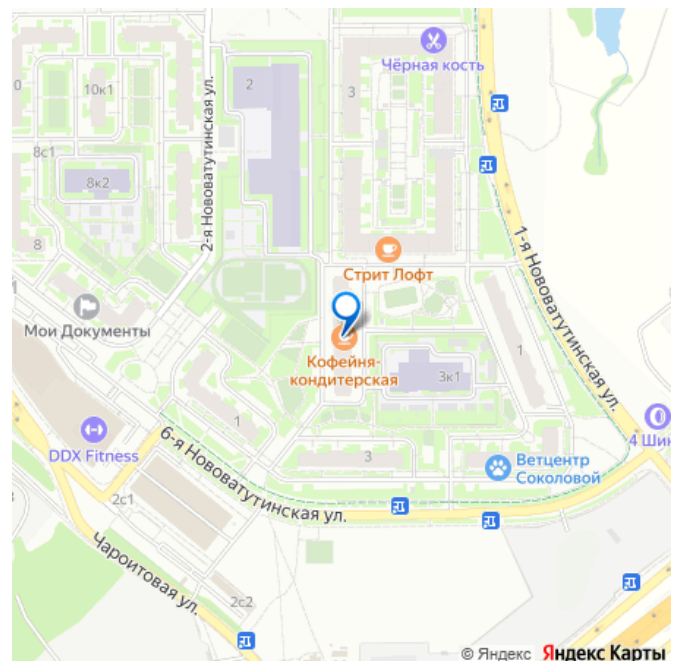
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

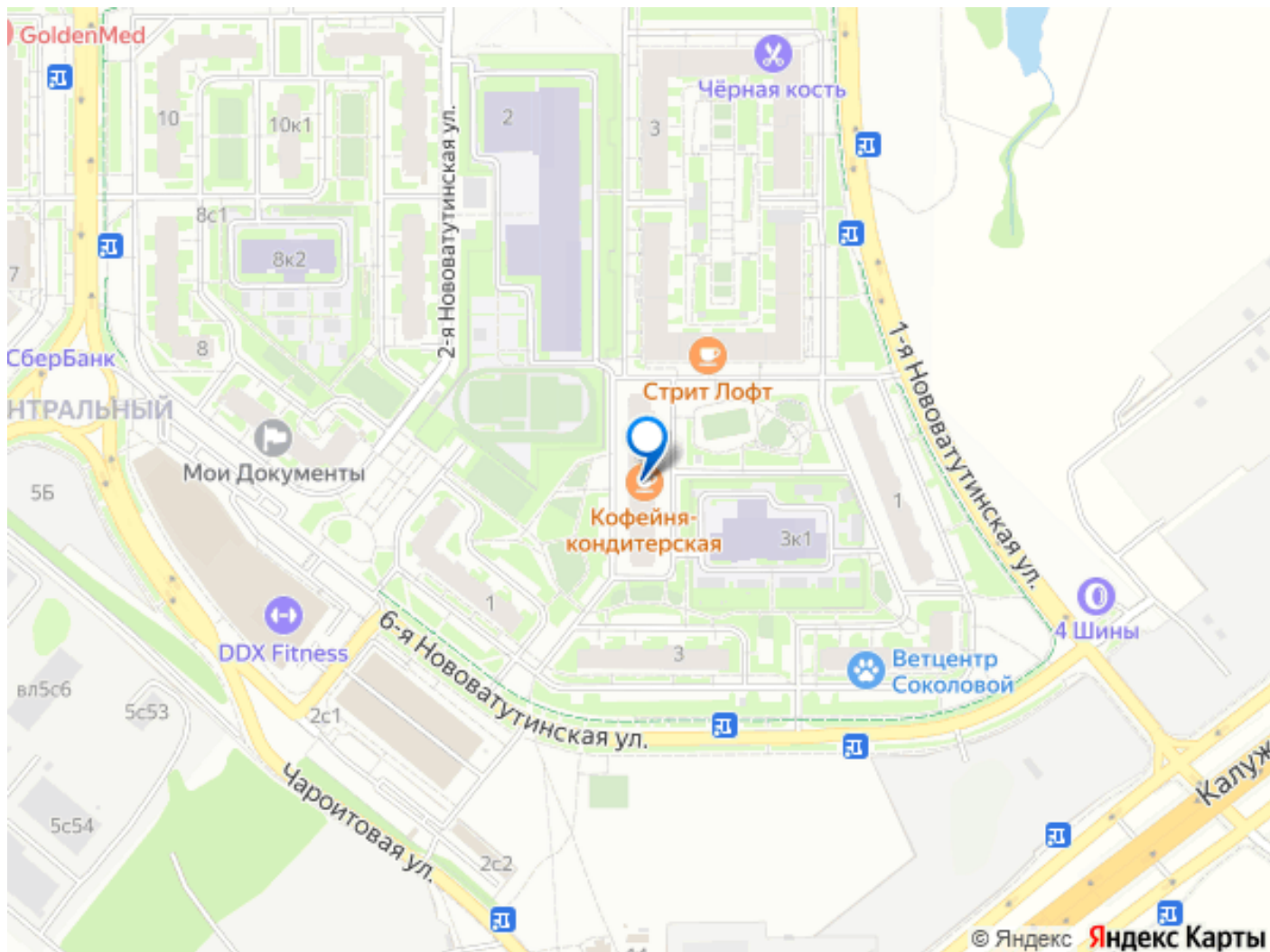
## Описание

Продается нежилое помещение 122,5 м2 с готовым арендным бизнесом: 2 арендатора: Wildberries и Умняш. Kids (Центр развития ребёнка). Договора аренды заключены сроком на 5 лет с ежегодной индексацией арендной ставки. Адрес помещения: Москва, ул. 6-я Нововатутинская, д. 3к2 Помещение имеет отдельный вход с фасада здания. Организована входная группа. Высота потолков 4 м. Высокая выделенная электрическая мощность 24 кВт с возможностью увеличения. В 2027 году открытие станции метро. Большая перспектива развития района.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России