

Создано: 22.01.2026 в 13:01

Обновлено: 22.01.2026 в 13:38

<https://move.ru/objects/9288231695>

**Наталья Тимошенко, Primetr**

**79852774130**

**Москва, Дубнинская улица, 10К4**

**60 900 000 ₽**

Москва, Дубнинская улица, 10К4

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

122.6 м<sup>2</sup>

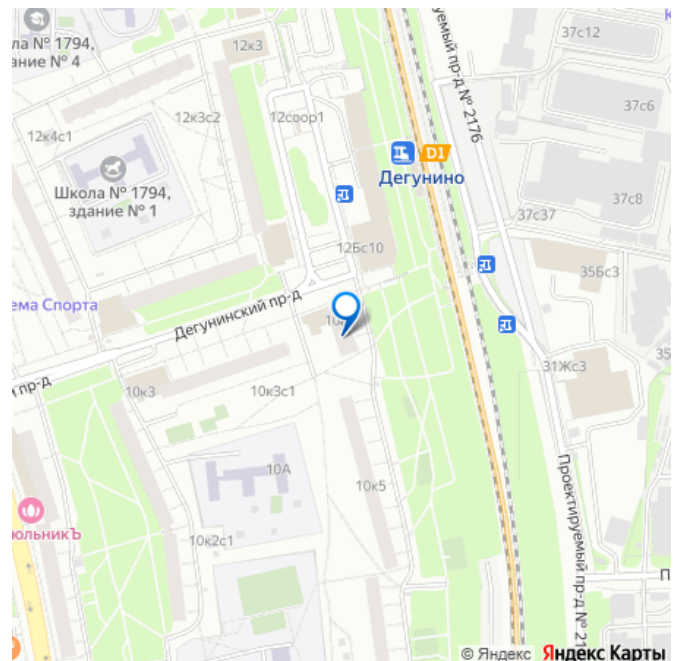
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

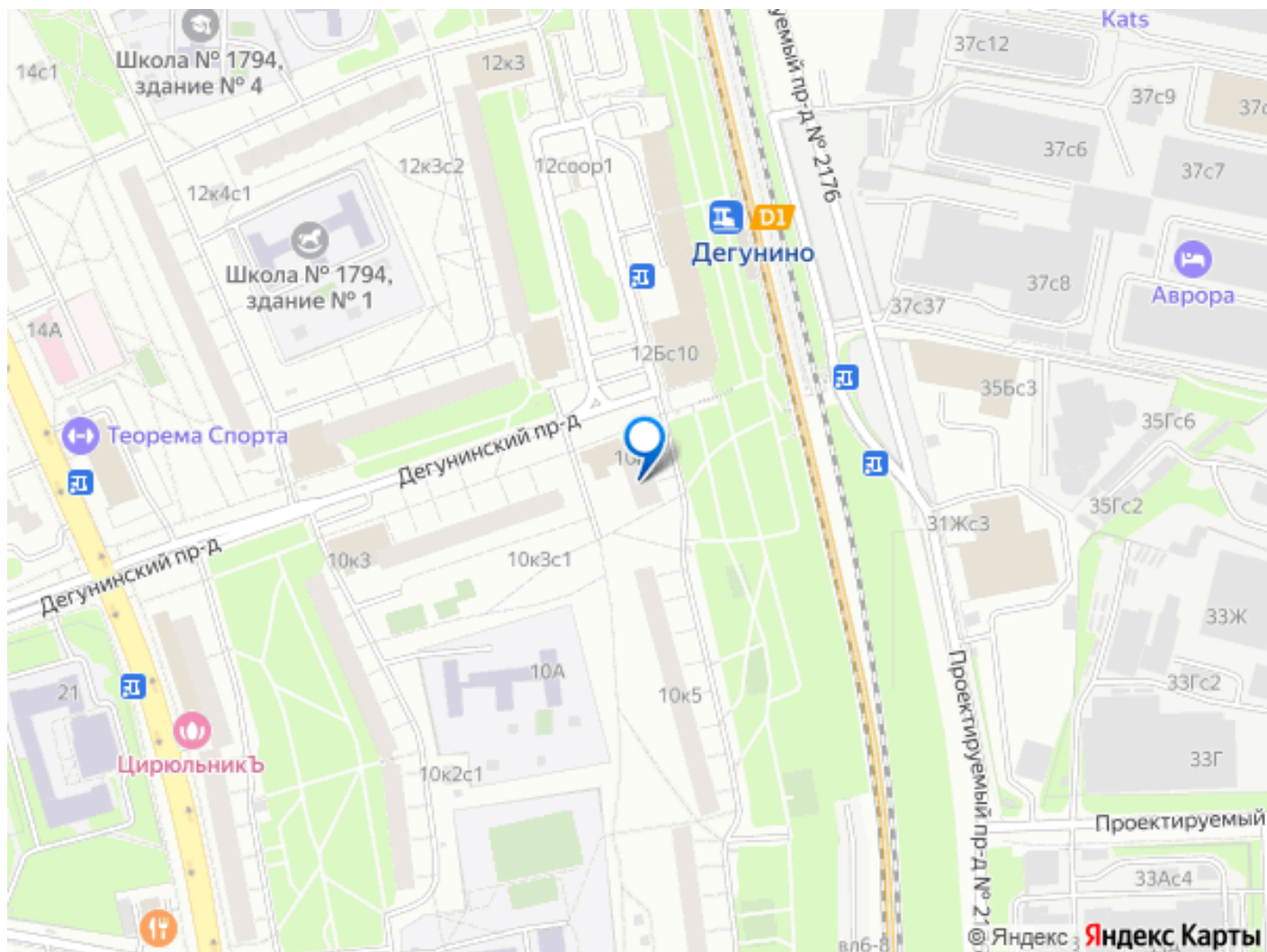


**Описание**

Продается ГАБ (Готовый арендный бизнес) с ВкусВиллом, арендная плата 406к  
Арендаторы: 1. Арендатор ВкусВилл. КДА с 2017 года, МАП 400к, коммунальные платежи арендатор компенсирует сверх арендной платы. 2. Арендатор водомат, МАП 6к, коммунальные платежи арендатор компенсирует сверх арендной платы. 100 метров от ж/д станции Дегунино в прямой видимости от станции, высокий пешеходный трафик; 7575 жителей в 5-минутной пешей доступности; Парковка: стихийная, 15 м/м; Торговый коридор: Табак, Шаурма, Сушишоп,

Винлаб, Узбекская кухня Пристроенное  
помещение к 9-ти этажному жилому дому;  
Зальная планировка, 2 входа, узаконенная  
перепланировка; Витрины; Высокие потолки  
 $h=3,20\text{м}$ ; Все коммуникации. Рекомендуем  
добавить объявление в Избранное, чтобы  
быть в курсе изменений и скидок.





Move.ru - вся недвижимость России