

Создано: 09.12.2025 в 10:32

Обновлено: 04.02.2026 в 13:07

<https://move.ru/objects/9287300519>

**KNRU, KNRU**

**79230776256**

**Москва, Сущевская улица, 21**

**5 990 000 ₽**

Москва, Сущевская улица, 21

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

122.7 м<sup>2</sup>

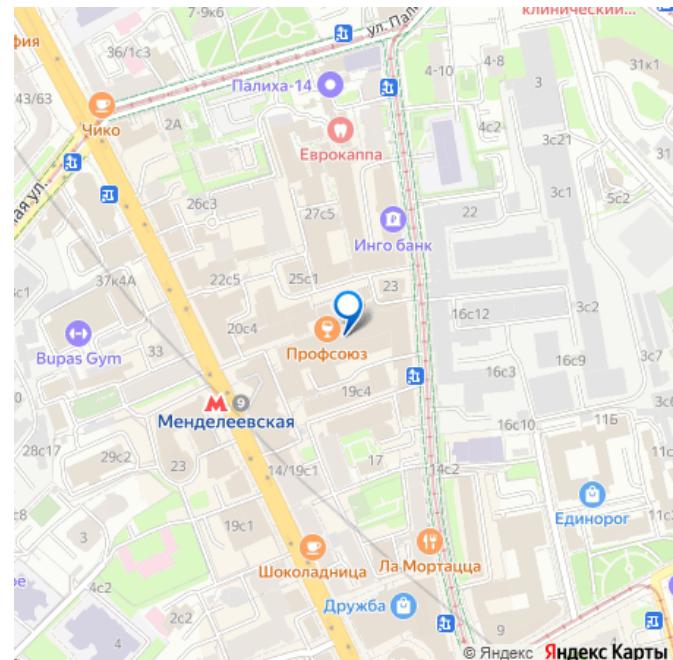
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

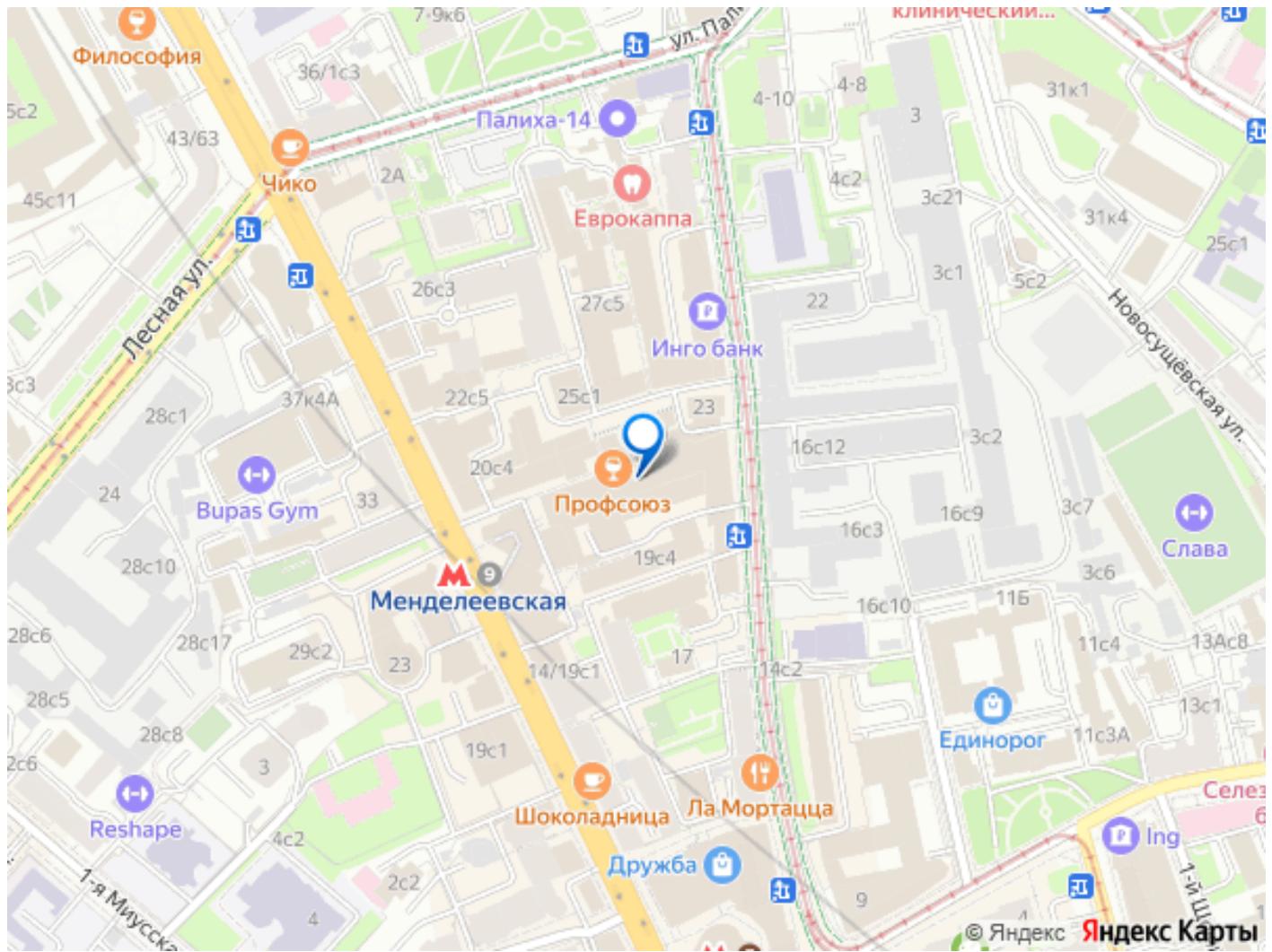
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПРОДАЖА СУБАРЕНДНОГО БИЗНЕСА Готовый ресторан кафе Помещение в два уровня Общая площадь — 122,7 м<sup>2</sup> Антресоль — площадь 7,7 м<sup>2</sup>, высота потолков 2,15 м Подключенная мощность 60 кВт Арендная плата — 650 000 тыс. р. Срок договора аренды до 19 июля 2028 года Индексация — НДС 5% Можно также купить юридическое лицо В стоимость входит оборудование. Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро Ближайшие станции метро: Новослободская, Менделеевская ID - 572182





Move.ru - вся недвижимость России