

Создано: 11.08.2025 в 16:22

Обновлено: 04.02.2026 в 20:30

<https://move.ru/objects/9284051991>

**Апекс Недвижимость Новостройки,
Апекс-Недвижимость**
79862742715

26 008 098 ₽

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

122.9 м²



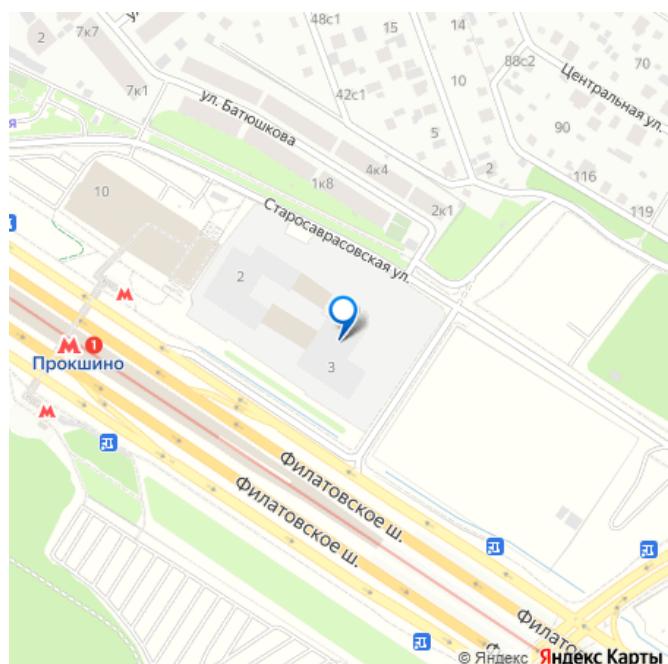
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 907276-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный
бизнес. Делимся комиссией с коллегами!
Начало продаж премиальных офисов класса
«А» в Бизнес-квартале «Прокшино».
Инвестиционные цены на старте делают это
предложение уникальной возможностью.
Бизнес-квартал «Прокшино» представляет
собой премиальные офисы класса «А»,
интегрированные в единую продуманную
городскую среду рядом с новым жилым
районом и спортивно-событийным кластером.
Проект возводится в живописном природном
окружении с развитой инфраструктурой,
включающей современные торговые центры,
всесезонный горнолыжный курорт,
аквакурорт с дайвинг-центром, объекты для

спорта и отдыха, парк наук и отель. Более ста тысяч жителей близлежащих районов и отличная транспортная доступность формируют насыщенное и сбалансированное пространство для деловой активности.

Объект обладает исключительной транспортной доступностью, находясь в одной минуте от станции метро «Прокшино» с прямым крытым переходом. Аэропорт «Внуково» расположен в пятнадцати минутах езды. Бизнес-квартал «Прокшино» соответствует международным стандартам качества, что подтверждается сертификацией LEED. Инфраструктура объекта включает торговый центр нового формата, панорамный ресторан с открытой террасой, просторное лобби площадью четыре тысячи квадратных метров, высокотехнологичные лифты KONE и паркинг на триста двадцать пять мест. На территории площадью семь с половиной гектаров обустроена набережная. Офисные помещения оснащены питьевым водопроводом, всей необходимой инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системой очистки и увлажнения воздуха с контролем CO₂, а также круглогодичным кондиционированием.

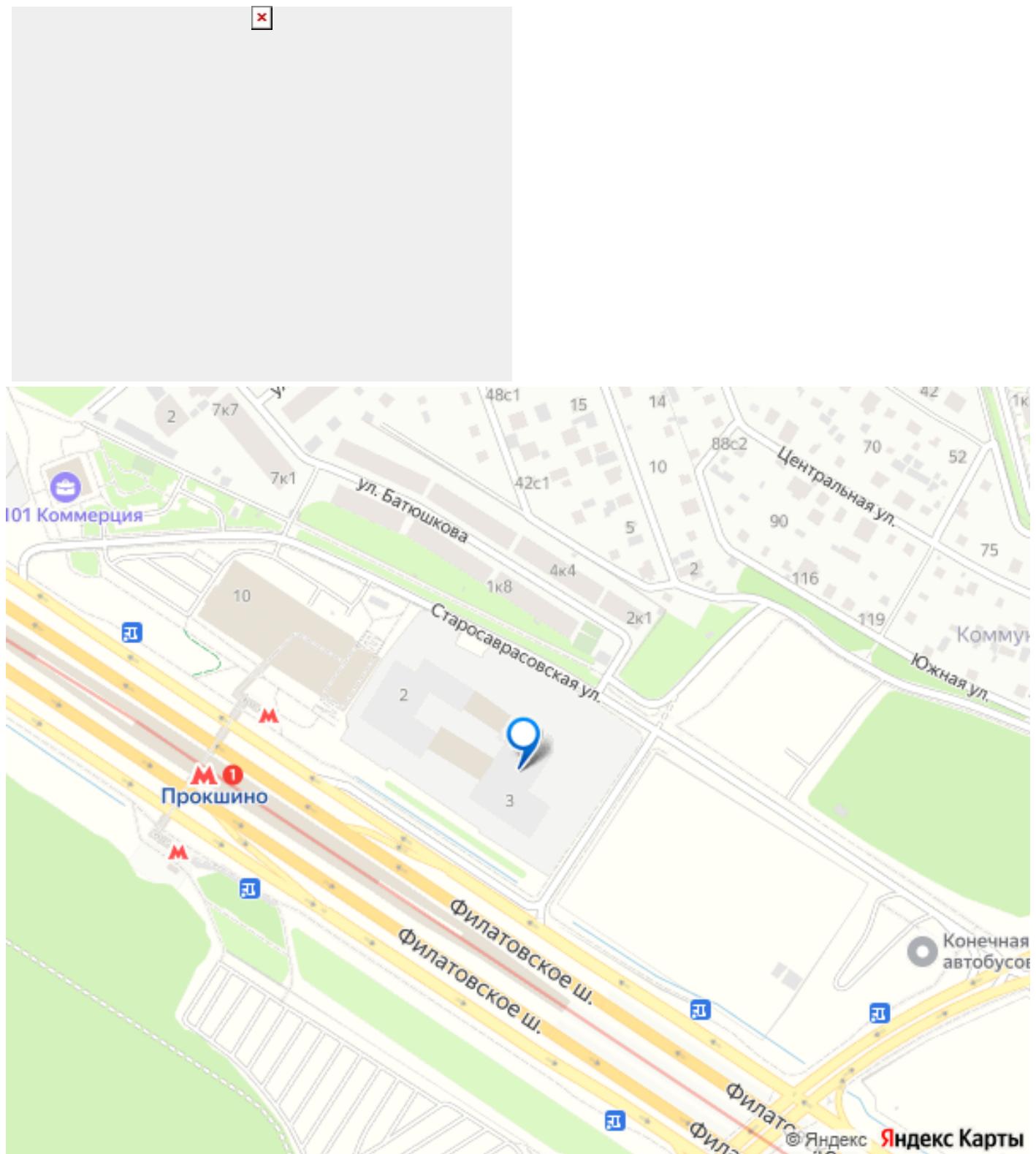
На этажах расположены переговорные комнаты, создана единая цифровая среда.

Предлагаются офисы без отделки с возможностью её выполнения от застройщика. В бизнес-квартале представлена широкая линейка площадей — от ста квадратных метров до целого здания.

Сдача объекта запланирована на четвертый квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по
этому объекту с посредниками и делимся
комиссией в соответствии с нашей
партнерской программой! Конт. лицо:
НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 907276-Г





Move.ru - вся недвижимость России