

30 598 413 ₺

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

122.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 907276-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами!

Начало продаж премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино».

Инвестиционные цены на старте делают это предложение уникальной возможностью.

Бизнес-квартал «Прокшино» представляет собой премиальные офисы класса «А», интегрированные в единую продуманную городскую среду рядом с новым жилым районом и спортивно-событийным кластером.

Проект возводится в живописном природном окружении с развитой инфраструктурой, включающей современные торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт с дайвинг-центром, объекты для

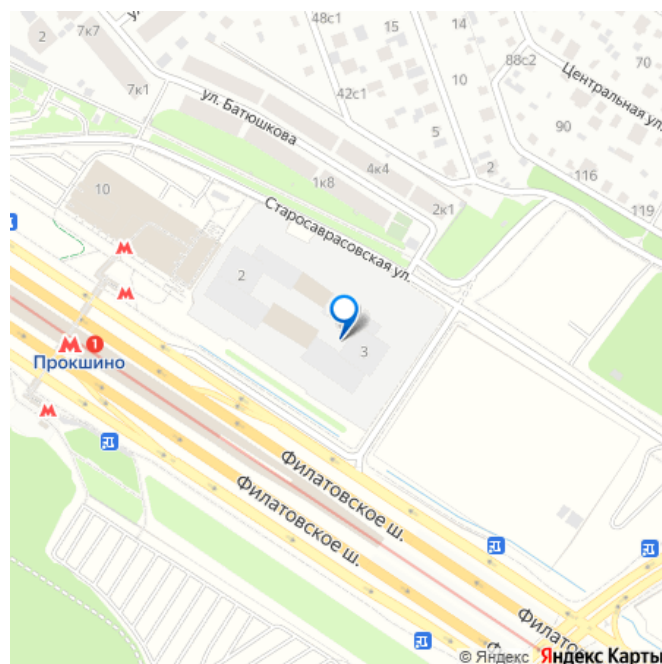
<https://move.ru/objects/9284051991>

Апекс Недвижимость Новостройки,

Апекс-Недвижимость

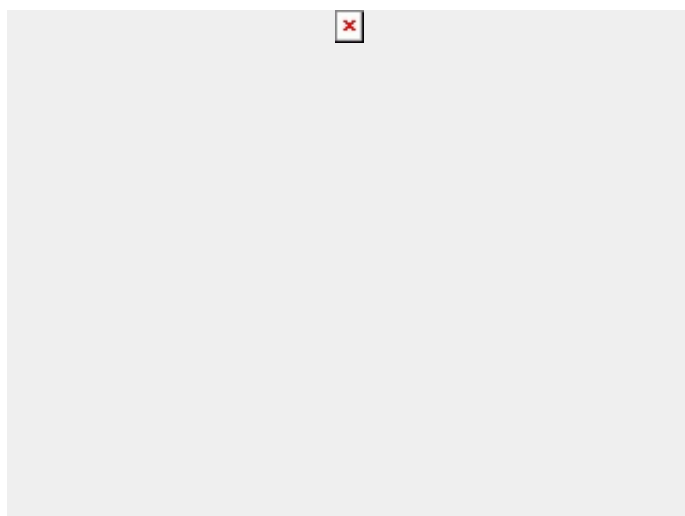
79862742715

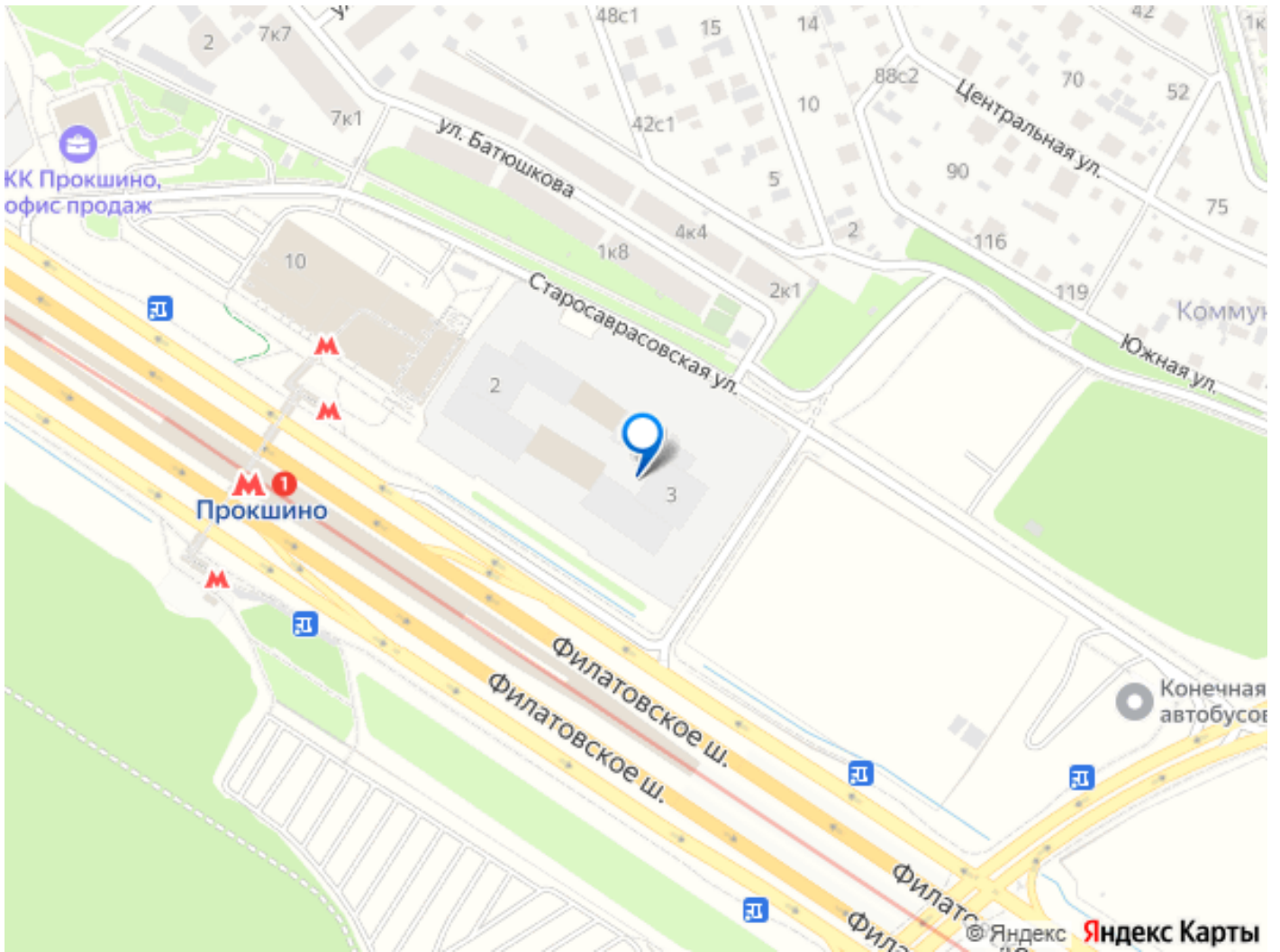
для заметок



спорта и отдыха, парк наук и отель. Более ста тысяч жителей близлежащих районов и отличная транспортная доступность формируют насыщенное и сбалансированное пространство для деловой активности. Объект обладает исключительной транспортной доступностью, находясь в одной минуте от станции метро «Прокшино» с прямым крытым переходом. Аэропорт «Внуково» расположен в пятнадцати минутах езды. Бизнес-квартал «Прокшино» соответствует международным стандартам качества, что подтверждается сертификацией LEED. Инфраструктура объекта включает торговый центр нового формата, панорамный ресторан с открытой террасой, просторное лобби площадью четыре тысячи квадратных метров, высокотехнологичные лифты KONE и паркинг на триста двадцать пять мест. На территории площадью семь с половиной гектаров обустроена набережная. Офисные помещения оснащены питьевым водопроводом, всей необходимой инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системой очистки и увлажнения воздуха с контролем CO₂, а также круглогодичным кондиционированием. На этажах расположены переговорные комнаты, создана единая цифровая среда. Предлагаются офисы без отделки с возможностью её выполнения от застройщика. В бизнес-квартале представлена широкая линейка площадей — от ста квадратных метров до целого здания. Сдача объекта запланирована на четвертый квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 907276-Г





Move.ru - вся недвижимость России