

Создано: 11.08.2025 в 16:22

Обновлено: 04.02.2026 в 20:30

<https://move.ru/objects/9284051991>

**Апекс Недвижимость Новостройки,  
Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**26 008 098 ₽**

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

122.9 м<sup>2</sup>



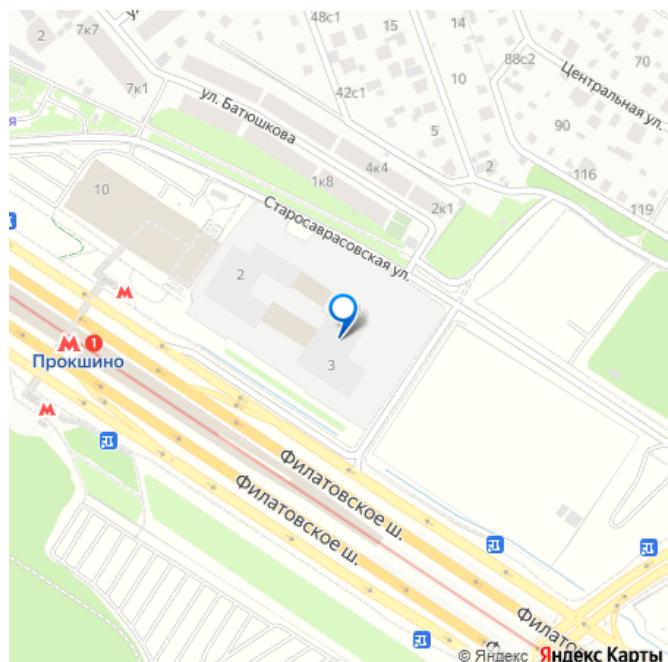
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 907276-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный  
бизнес. Делимся комиссией с коллегами!

Начало продаж премиальных офисов класса  
«А» в Бизнес-квартале «Прокшино».

Инвестиционные цены на старте делают это  
предложение уникальной возможностью.

Бизнес-квартал «Прокшино» представляет  
собой премиальные офисы класса «А»,  
интегрированные в единую продуманную  
городскую среду рядом с новым жилым  
районом и спортивно-событийным кластером.

Проект возводится в живописном природном  
окружении с развитой инфраструктурой,  
включающей современные торговые центры,  
всесезонный горнолыжный курорт,  
аквакурорт с дайвинг-центром, объекты для

спорта и отдыха, парк наук и отель. Более ста тысяч жителей близлежащих районов и отличная транспортная доступность формируют насыщенное и сбалансированное пространство для деловой активности.

Объект обладает исключительной транспортной доступностью, находясь в одной минуте от станции метро «Прокшино» с прямым крытым переходом. Аэропорт «Внуково» расположен в пятнадцати минутах езды. Бизнес-квартал «Прокшино» соответствует международным стандартам качества, что подтверждается сертификацией LEED. Инфраструктура объекта включает торговый центр нового формата, панорамный ресторан с открытой террасой, просторное лобби площадью четыре тысячи квадратных метров, высокотехнологичные лифты KONE и паркинг на триста двадцать пять мест. На территории площадью семь с половиной гектаров обустроена набережная. Офисные помещения оснащены питьевым водопроводом, всей необходимой инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системой очистки и увлажнения воздуха с контролем CO<sub>2</sub>, а также круглогодичным кондиционированием.

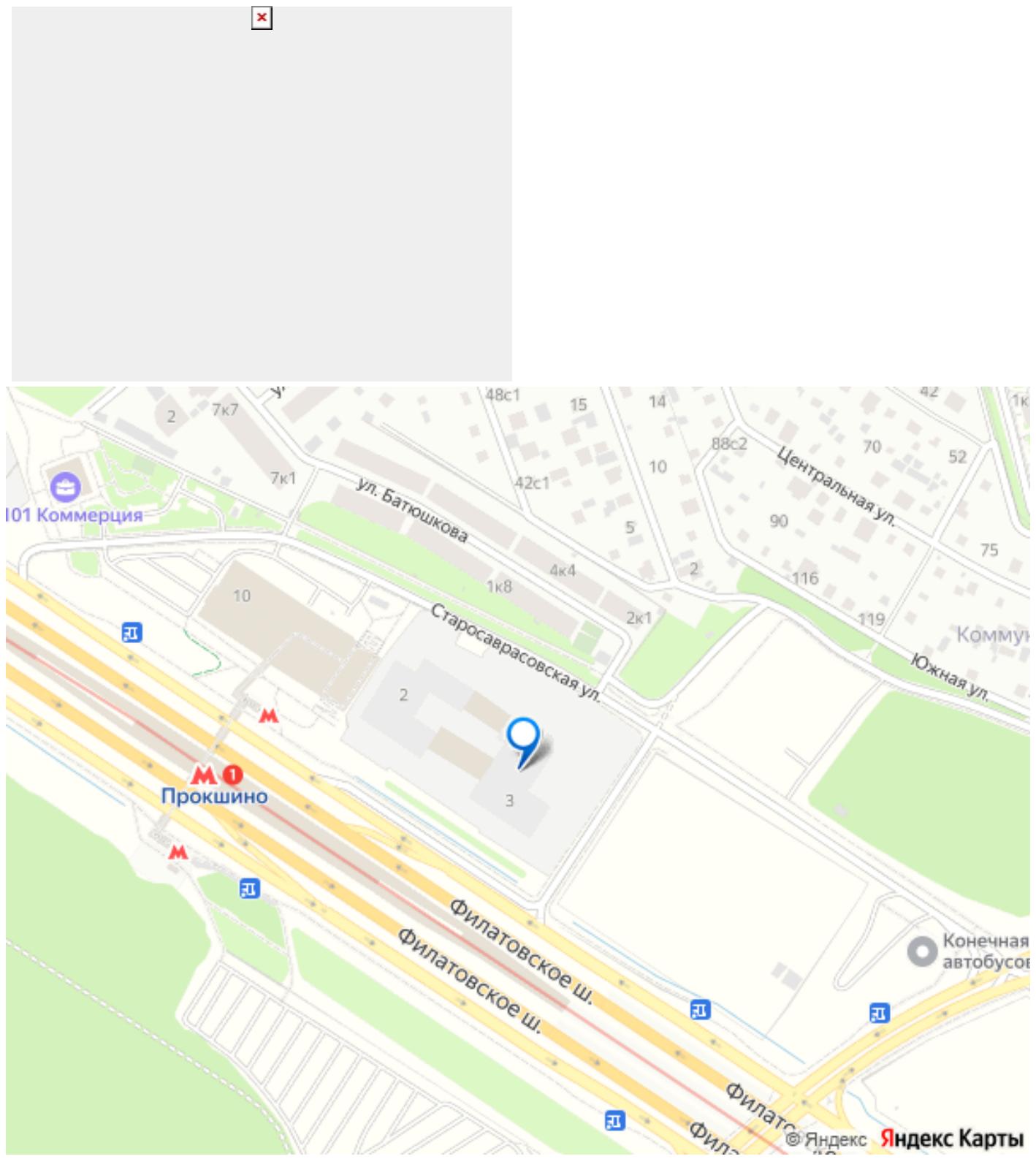
На этажах расположены переговорные комнаты, создана единая цифровая среда.

Предлагаются офисы без отделки с возможностью её выполнения от застройщика. В бизнес-квартале представлена широкая линейка площадей — от ста квадратных метров до целого здания.

Сдача объекта запланирована на четвертый квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по  
этому объекту с посредниками и делимся  
комиссией в соответствии с нашей  
партнерской программой! Конт. лицо:  
НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 907276-Г





Move.ru - вся недвижимость России