

Создано: 27.11.2024 в 19:11

Обновлено: 21.01.2026 в 05:25

<https://move.ru/objects/9267344048>

Константин Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79855612962

Московская область, Котельники

2 700 000 ₽

Московская область, Котельники

Шоссе

[Новорязанское](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

122 м²

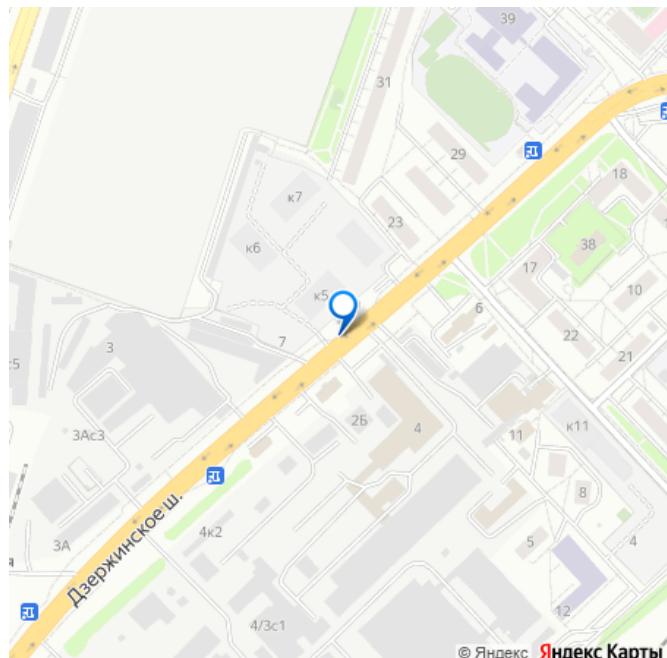
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается действующий хостел в хорошем состоянии и постоянно проживающими гостями. Средняя загрузка составляет 90%. Располагается на 1 этаже жилого дома, на территории которого предусмотрена бесплатная парковка. В данной локации работает уже 5 лет, что дает хороший поток по « сарафанному радио ». Общая площадь 122 кв. м. разделена на 5 номеров. Номерной фонд 38 койко-мест. Цена за месячное проживание варьируется от 8 600 руб. в 10-ти местном и 10 600 руб в 4x местном номере. На весь хостел предусмотрены 3 туалета и 3 душевые кабинки. Хостелу присвоена квалификация « Без звезд », но ее можно

поднять до « 1 звезды ». Регистрация гостей происходит через все популярное агрегаторы. Подписаны все необходимые договора на ведения деятельности. В персонале один администратор, который проживает в отдельной 2х местной комнате, не входящей в номерной фонд. В хостеле есть всё необходимое для продолжения деятельности без вложений. Стрельца нет и местные пожарники его не требуют.

Пожарного выхода нет, но есть расчет пожарных рисков от МЧС, разрешающее легальное ведение деятельности. Все номера с окнами. Точка роста дохода: у конкурентов стоимость проживания выше, чем в нынешнем хостеле. Если поднять на 1 200 руб, то выручка вырастет на 45 600 руб.

Важными преимуществами хостела являются: точки роста дохода, адекватные проверяющие, бесплатная дворовая парковка, пройденные без нареканий проверки, наличие заключения от МЧС по расчетам пожарных рисков, допускающим ведения бизнеса без пожарного выхода.

Высокий трафик определен удачной локацией, а именно: близость к метро, общественному транспорту и автобусному вокзалу. Всё необходимое оборудование в собственности и включено в

стоимость. Вашими выгодами от приобретения именно этого хостела станут: инвестирование в доходный и проверенный временем бизнес. А так же, возможность увеличение выручки за счет увеличения стоимости проживания. Спрос на услуги хостелов стабильно высок, а актуальность безусловна! ID: 200598

