

Создано: 02.12.2025 в 12:35

Обновлено: 02.03.2026 в 12:42

Москва, Спартаковская улица, 6

62 000 000 ₺

Москва, Спартаковская улица, 6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Спартаковская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

122 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сетевой арендатор на долгосрочном договоре аренды! 2 минуты от см м.Бауманская! * Общая площадь: 122 м² * Отдельный вход с первой линии * Витринное остекление * Реклама на фасаде * Выполнен свежий качественный ремонт! Экономика объекта: * Совокупный месячный арендный поток 450 000 рублей в месяц, * Годовой арендный поток 5 400 000 рублей!!

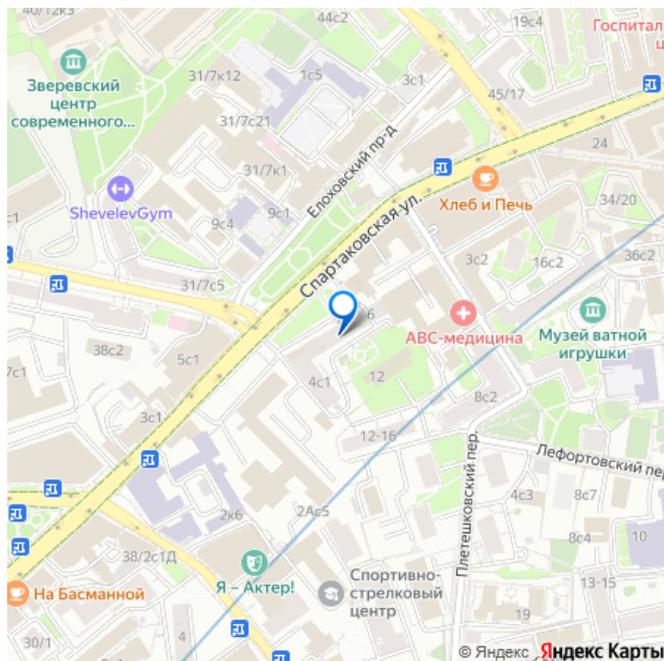
Арендаторы: • сеть магазинов «Винлаб» (111 м²) - МАП 400 000 рублей, к/у отдельно по счетчикам, долгосрочный договор аренды, индексация 3% по уведомлению • Магазин

<https://move.ru/objects/9287061345>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

79390168541,79843308637

для заметок



«Табак» (5м2) - МАП 50 000 рублей, к/у
отдельно по счетчикам, краткосрочный
договор аренды Помещение на первой линии
Спартаковской улицы Всего в 3-х минутах
пешком от ст.м. Бауманская Престижная
локация, удобная транспортная доступность
Парковка перед помещением бесплатная, что
очень удобно для клиентов арендаторов.
Выгодное торговое окружение, очень
активный пешеходный и автомобильный
трафик! Помещение высоколиквидное!
Собственник ИП на УСН Объект юридически
чистый и готов к продаже! Возможна покупка
большой площади по указанному адресу -
подробности по телефону! Звоните! ЛОТ
89-102992



