

**Апекс Недвижимость Новостройки,
Апекс-Недвижимость**

79862742715

40 587 040 ₽

Готовый бизнес

Общая площадь

123.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

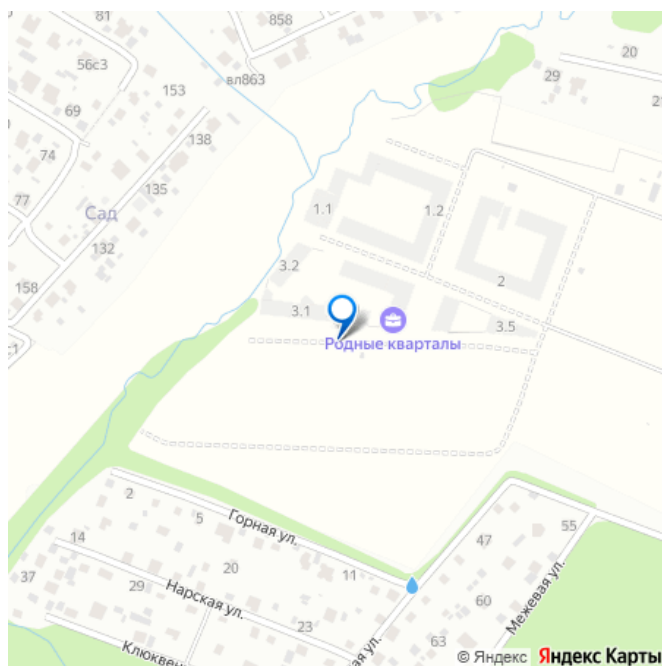
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

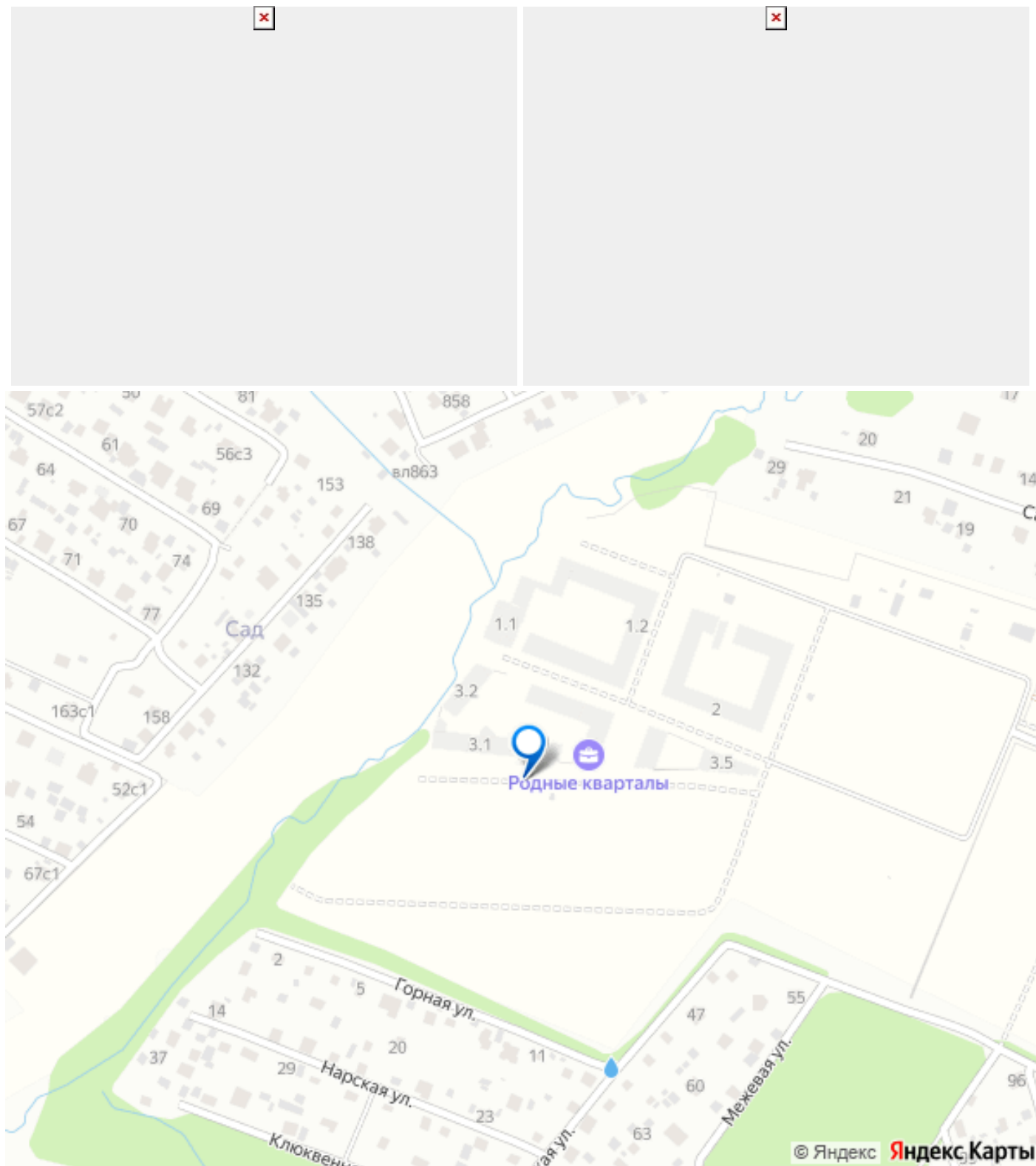
Лот 650689-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами!
Продается коммерческое помещение площадью 123,5 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Родные кварталы». Объект обладает выделенной мощностью 37,1 кВт, свободной планировкой, подключением к системам холодного и горячего водоснабжения, а также канализации. Отделка в помещении отсутствует. Помещение имеет свободное назначение и подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, парикмахерские, офисы, рестораны, бары, банки, предприятия бытовых услуг, торговые точки и магазины.
Основные характеристики объекта: площадь 123,5 кв. м, высота потолков 4,8 м, разрешенная мощность 37,05 кВт.

для заметок



Вентиляционная система представлена каналами размером 600x250, 200x250 и 125. Помещение имеет два входа, один этаж, витринное остекление отсутствует. Прогнозируемая проходимость составляет от 189 до 288 человек в час (данные предоставлены сервисом «Геоаналитика BestPlace»). Приобретая данное помещение, у вас есть возможность воспользоваться интерактивным подбором объектов или рассмотреть варианты с акцептом франшизы. Срок сдачи объекта запланирован на III квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 650689-Г





Move.ru - вся недвижимость России