

Создано: 24.10.2025 в 19:20

Обновлено: 20.01.2026 в 12:29

<https://move.ru/objects/9286065737>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Саввинская набережная, 7С3

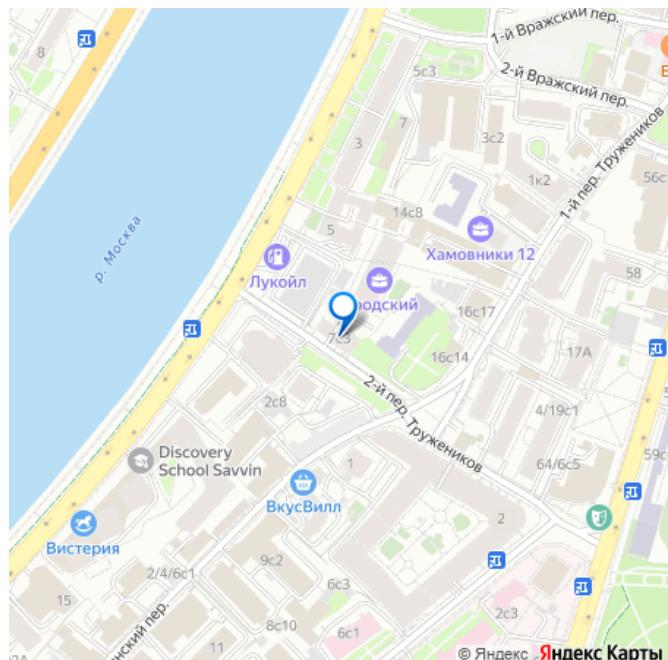
75 000 000 ₽

Москва, Саввинская набережная, 7С3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

для заметок



Готовый бизнес

Общая площадь

123.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 965307-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Продается помещение площадью 123.5 кв.м. в районе Хамовники. Помещение расположено в жилом доме с отдельным входом. Независимый вход в нежилые помещения через калитку. Перед входом небольшой внутренний дворик, используется двумя арендаторами. Вход отдельный для нежилых помещений со своей калиткой.

Планировка смешанная. 4 кабинета, 2 санузла, подсобка, комната приема пищи, 1 кабинет без окна с мокрой точкой. Высота потолка 2.8 м. Выделенная мощность 15 кВт. Парковка: наземная парковка вдоль здания и

на прилегающих улицах. В шаговой доступности метро Киевская 15 мин. Садовое кольцо 500 м. Кутузовский проспект 1 км. ТТК 1,5 км. Предлагается под шоу-рум, офис, клиентский офис, мини гостиница, спа, салон красоты, маникюр, косметология, центр эпиляции. Продавец физ.лицо Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валентин , доб. 215, ЛОТ 965307-Г



