

🕒 Создано: 22.01.2026 в 15:46

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 14:55

Алексей Борисов, СТРИТ

79895614937

Москва, Беловежская улица, 71

30 900 000 ₺

Москва, Беловежская улица, 71

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Беловежская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

123.5 м²

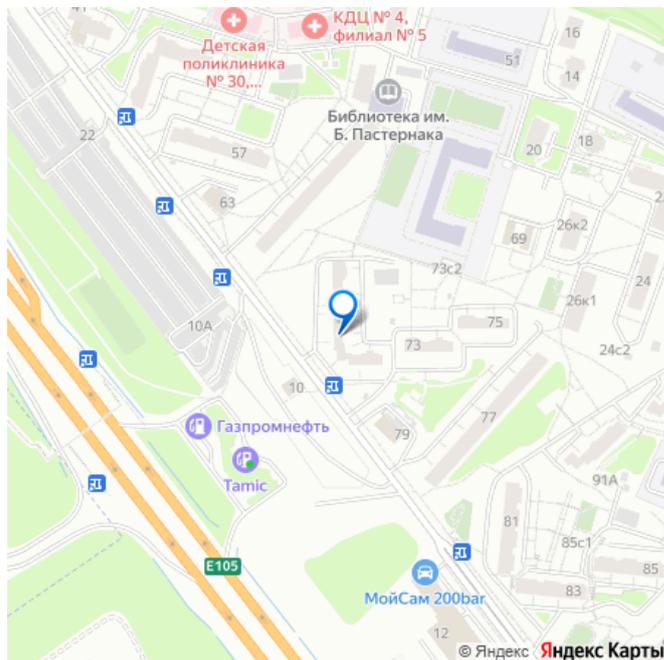
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

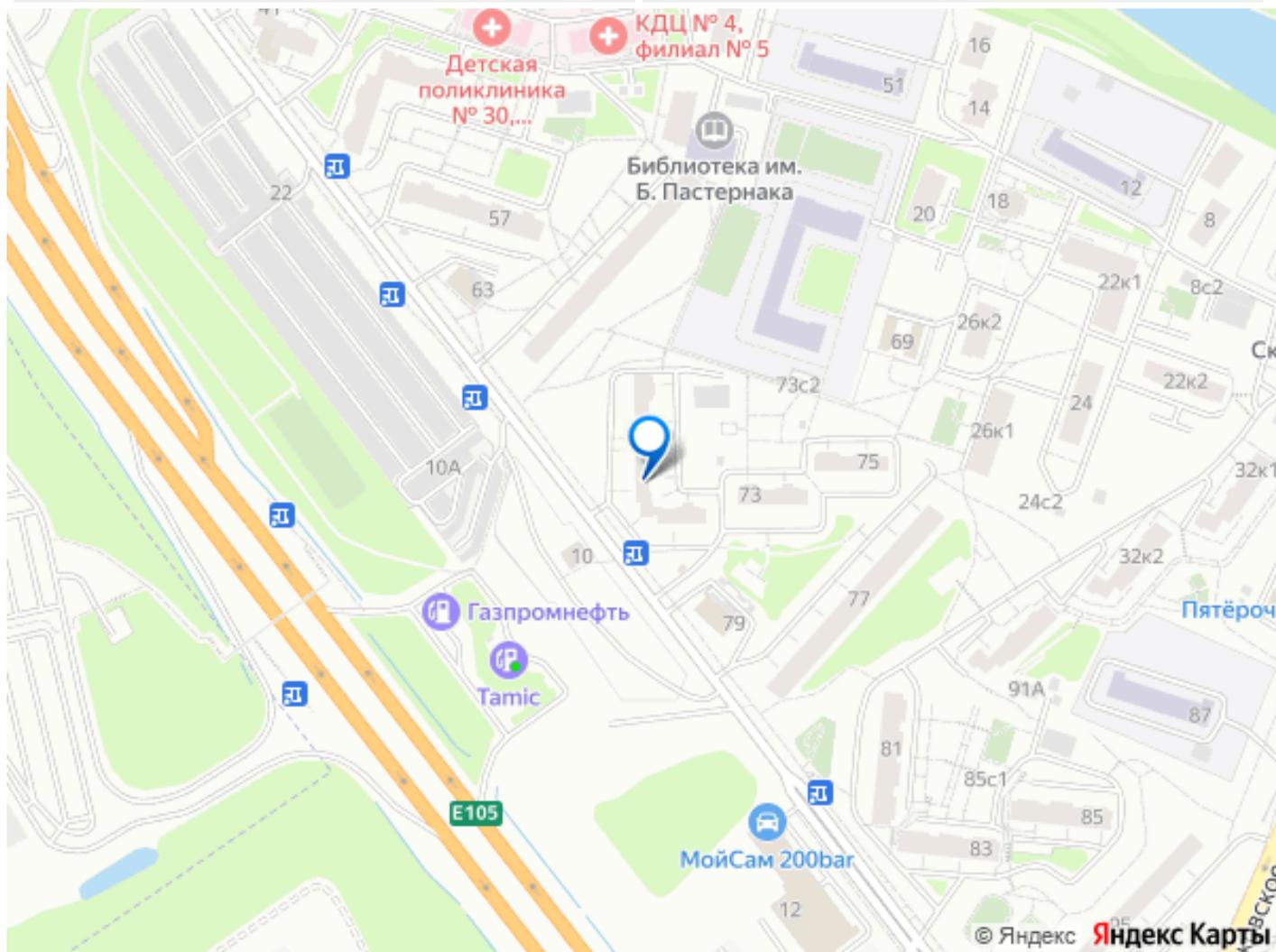


Описание

Арт. 76038662 Арендный бизнес с федеральной сетью магазинов «Градусы», 123.5м2 Локация: Первая линия домов Около входа остановка общественного транспорта Густонаселенный район Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик Хорошая просматриваемость со стороны проезжей части и соседних зданий Парковка для автомобилей Арендатор: Надежный сетевой арендатор «Градусы» ДДА на 7 лет (с марта 2025 г.) Коммерческие условия: ОКУПАЕМОСТЬ 10 ЛЕТ Цена: 30 900 000 руб. МАП: 240 000 руб. С июня МАП - 252 000 руб.

(КУ сверху) ГАП: 3 024 000 руб. Индексация: безусловная индексация 5% в одностороннем порядке два раза в любой период на протяжении срока аренды. В оставшийся период индексация по соглашению сторон. УДОБНЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ! Действует рассрочка от Департамент Городского Имущества Москвы.. Остаток к выплате — 5 300 000 руб. Срок — 2,5 года. Ежемесячный платёж 170 000 руб. Возможные форматы сделки: — Переуступка права выкупа — Продажа помещения после полного погашения





Move.ru - вся недвижимость России