

🕒 Создано: 06.03.2026 в 18:56

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 13:07

**Собственник**

**79167838876**

**Москва, улица Добролюбова, 2БС1**

**16 000 000 ₺**

Москва, улица Добролюбова, 2БС1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

1236 м<sup>2</sup>

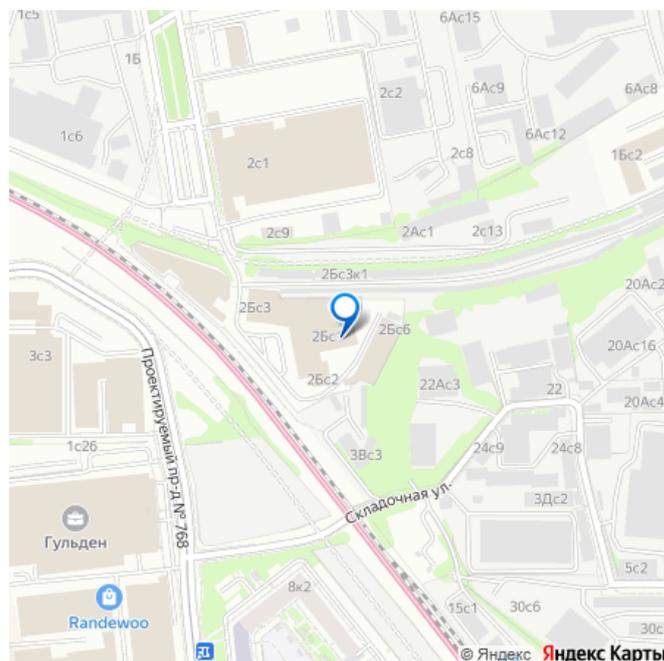
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Кузовной комплекс 1236 м<sup>2</sup> у ТТК в Москве. Аренда до 10 лет! Продается готовый высокотехнологичный комплекс кузовного и слесарного ремонта. Локация — СВАО, ул. Добролюбова (прямой выезд на ТТК).  
ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА: Слесарный и кузовной цеха; Профессиональная покрасочная камера и зона детейлинга; Моечный комплекс на 2 поста; Клиентский фронт-офис с зоной ожидания и рабочим местом менеджера. Основные данные: Площадь объекта: 1 236 кв. метров. Аренда: Текущий договор на 1 год. ВАЖНО: Имеется

подтвержденная договоренность и полная лояльность арендодателя на ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОЛГОСРОЧНОГО ДОГОВОРА НА 10 ЛЕТ с государственной регистрацией. Ставка: 25 000 руб./м<sup>2</sup> в год — это значительно ниже рыночных цен для локации внутри ТТК.

**ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

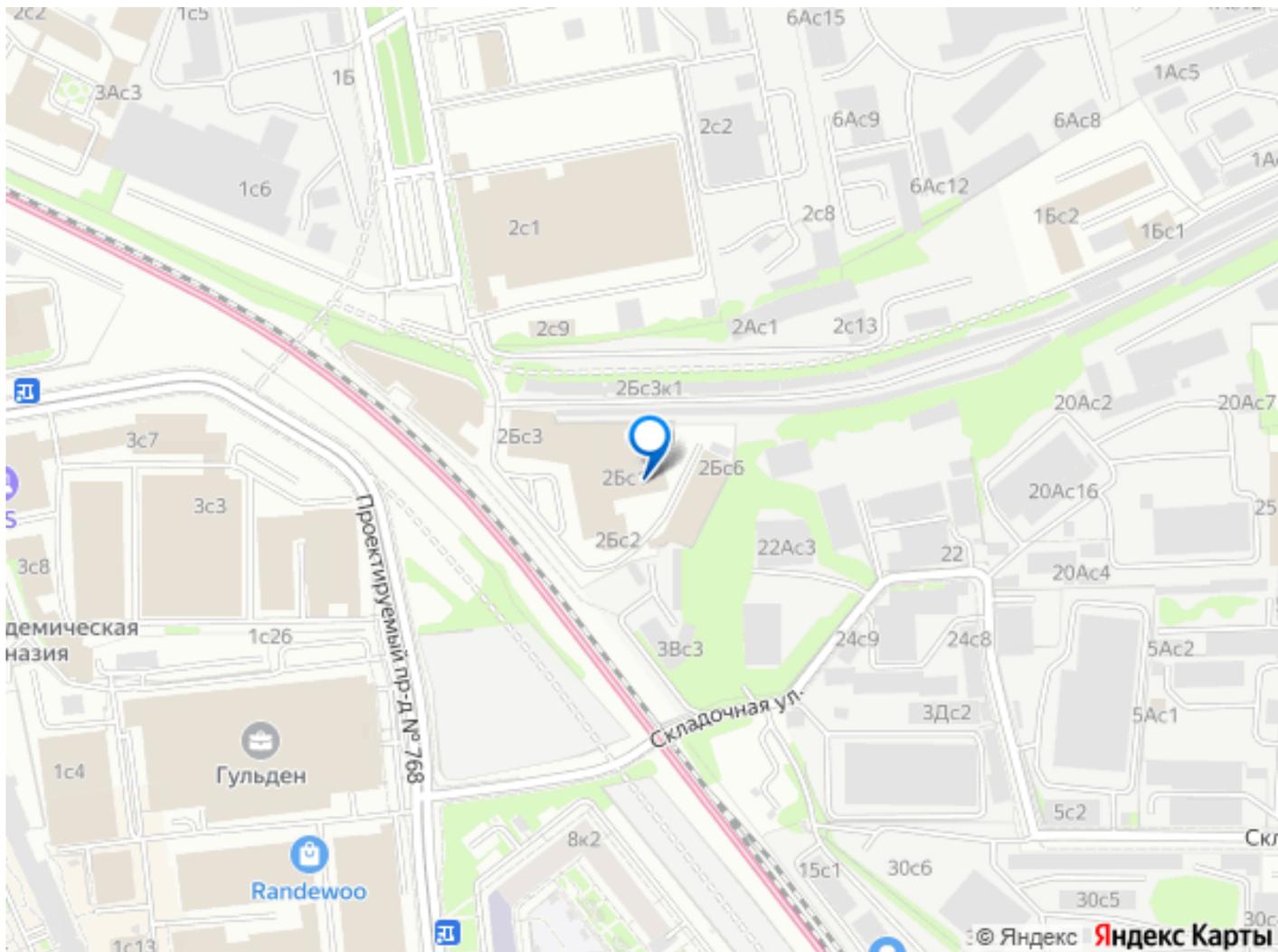
Локация-магнит: Станция находится в густонаселенном районе на пересечении ключевых транспортных потоков.

Собственная парковка, круглосуточный доступ. Решен кадровый вопрос: На территории оборудован собственный хостел на 68 сотрудников. В условиях дефицита кадров в Москве — это ваш козырь, позволяющий удерживать лучших мастеров и экономить на ФОТ. Некоторые сотрудники готовы остаться, обсуждается с ними лично.

Состояние 10/10: Капитальный ремонт выполнен в 2025 году. Установлена новая медная электропроводка, свежий современный дизайн. Новое оборудование не требует вложений в ближайшие годы.

Реальным покупателям сможем обеспечить поток от страховых и брокерских компаний, при работе с которыми будет возможность пропускать поток машин до 100 в месяц, что даст валовый оборот до 15 млн рублей и чистую прибыль компании в 2 миллиона в месяц. На настройку данного процесса уйдет около 3 месяцев, но в результате вы значительно сможете ускорить окупаемость автосервиса. Цена: 16 500 000 руб. Причина продажи: Переход собственника в новый масштабный проект. Звоните. Показ оперативный. Идеально под расширение существующей сети СТО.





Move.ru - вся недвижимость России