

Создано: 24.03.2025 в 13:06

Обновлено: 21.01.2026 в 09:01

<https://move.ru/objects/9275529931>

Андрей Поздеев, СТРИТ

79851961829

Москва, Пятницкая улица, 47С1

75 000 001 ₽

Москва, Пятницкая улица, 47С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

123.8 м²

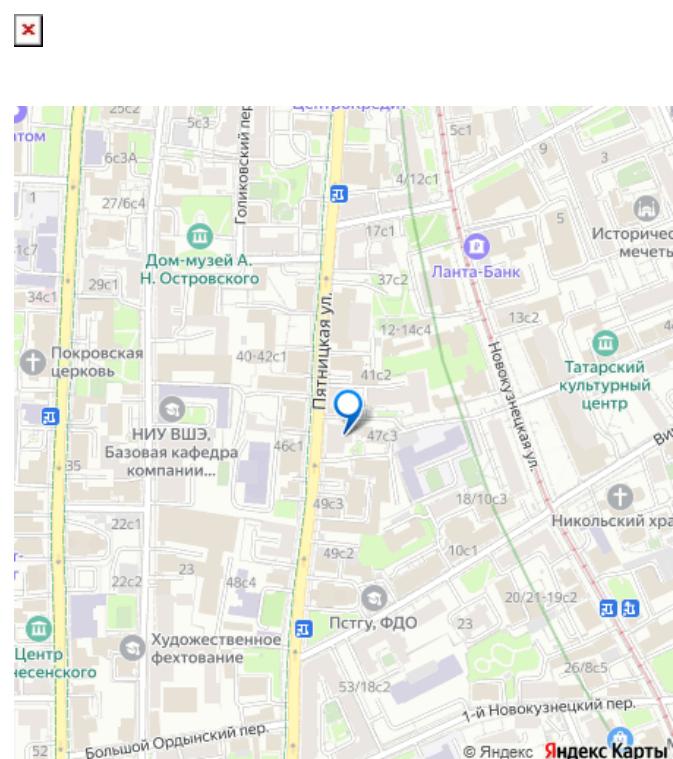
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

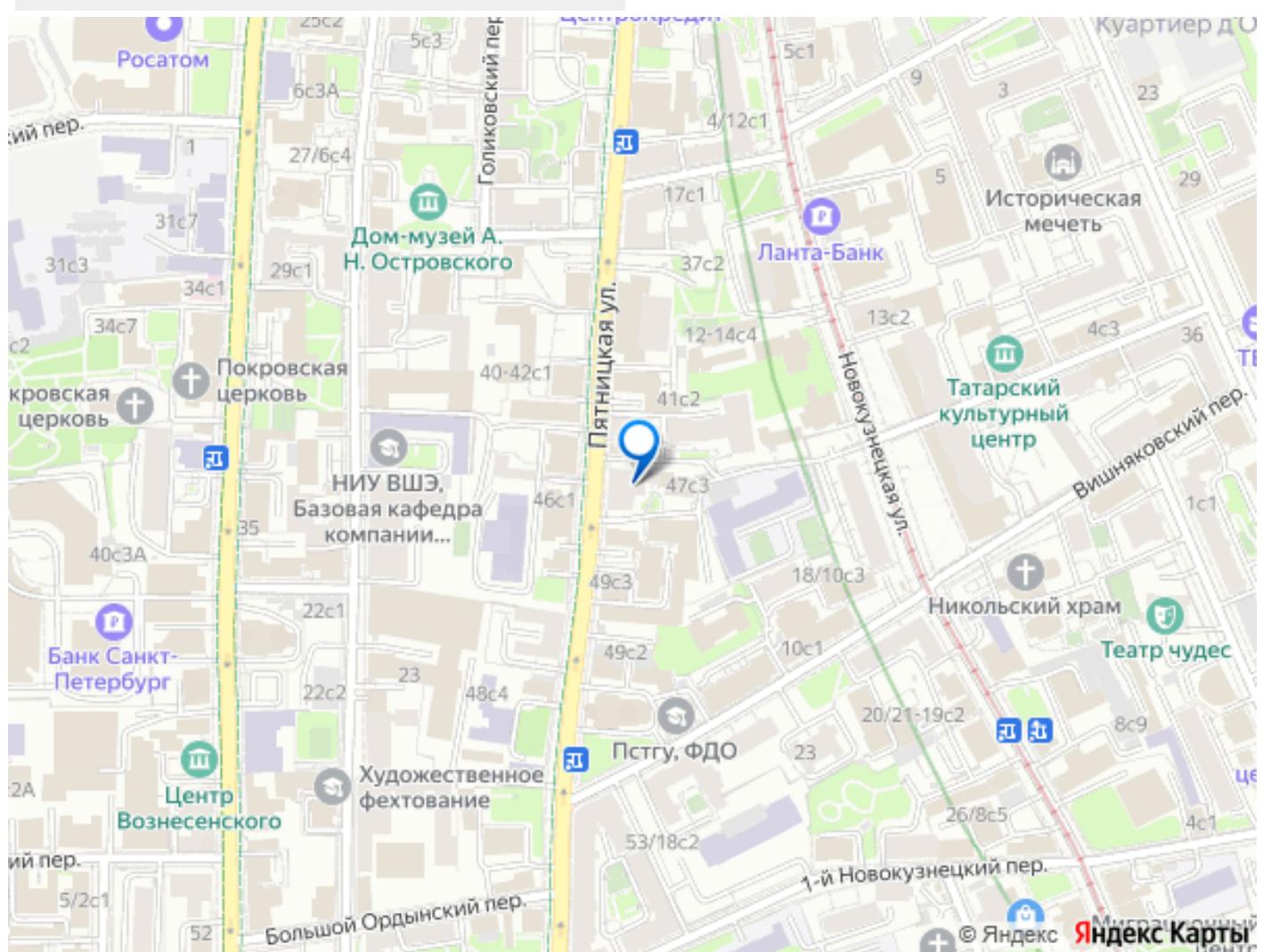


Описание

Арт. 96920186 Готовый арендный бизнес с окупаемостью 9.6 лет в центре Москвы! Ул. Пятницкая, 47С1 Локация: исторический, туристический и деловой центр Москвы 7 мин пешком от м. Новокузнецкая охраняемая парковка перед входом в помещение насыщенное торговое окружение сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик Помещение: общая площадь 123.8 м² 1 этаж административного здания отдельный вход со двора окна по фасаду возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания в помещении

выполнен качественный ремонт Арендатор:
«Colizeum» - киберклуб входит в крупнейшую
сеть развлекательных клубов России Цена: 75
млн. руб. МАП: 650 000 руб. Окупаемость: 9.6
лет Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России