

Создано: 07.04.2025 в 11:58

Обновлено: 19.01.2026 в 17:25

<https://move.ru/objects/9276542518>

R4S, R4S

79230785623

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

28 500 000 ₽

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

12.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения street retail у метро Орехово. Окупаемость: 11 лет

Продается торговое помещение с арендатором (готовый арендный бизнес).

Общая площадь: 12,3 м2 Первая фасадная линия Шаговая доступность от метро

Орехово Отдельный вход с фасада Витрина, вывеска Свободная планировка Высота

потолков 3,6 метра Центральные

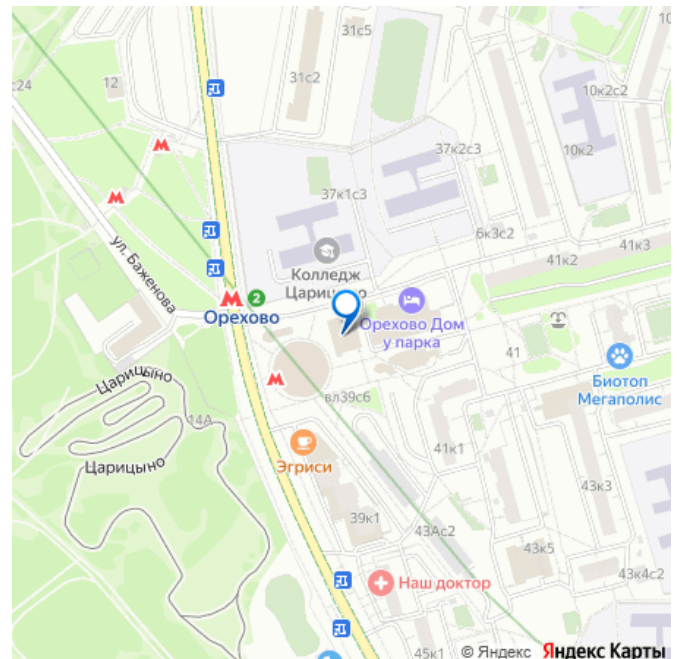
инженерные коммуникации Вытяжка для

общепита Электрическая мощность: 15 кВт

Высокий пешеходный трафик вдоль

помещения. Арендатор: Кофейня «I-CUP»

для заметок



Срок договора аренды: 11 мес Арендная

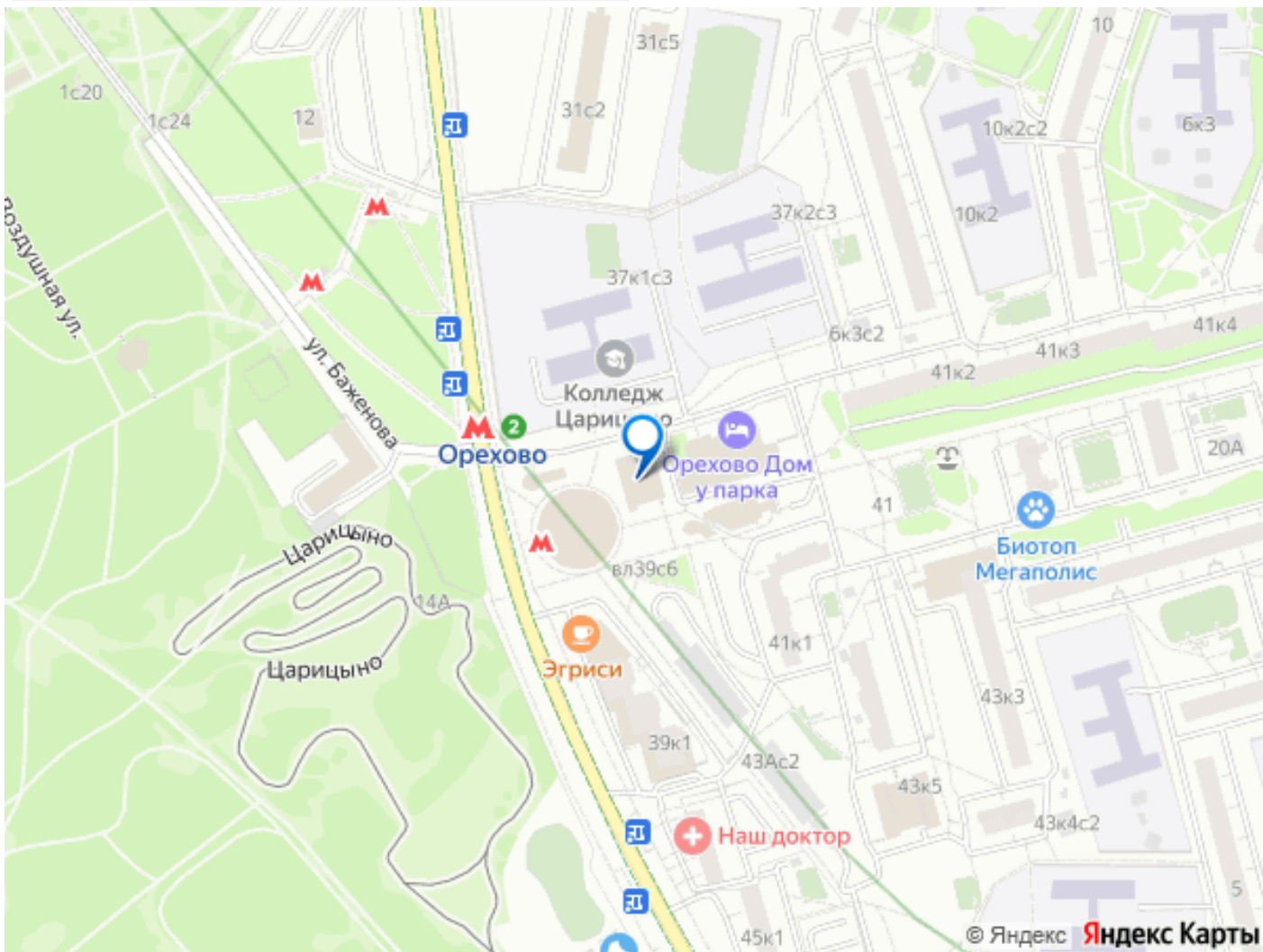
ставка: 216 000 рублей в месяц

Коммунальные платежи и электричество

оплачиваются арендатором отдельно.

Стабильная надежная инвестиция. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России