

Создано: 07.04.2025 в 11:58

Обновлено: 19.01.2026 в 17:25

<https://move.ru/objects/9276542518>

R4S, R4S

79230785623

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

28 500 000 ₽

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[АО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

12.3 м²

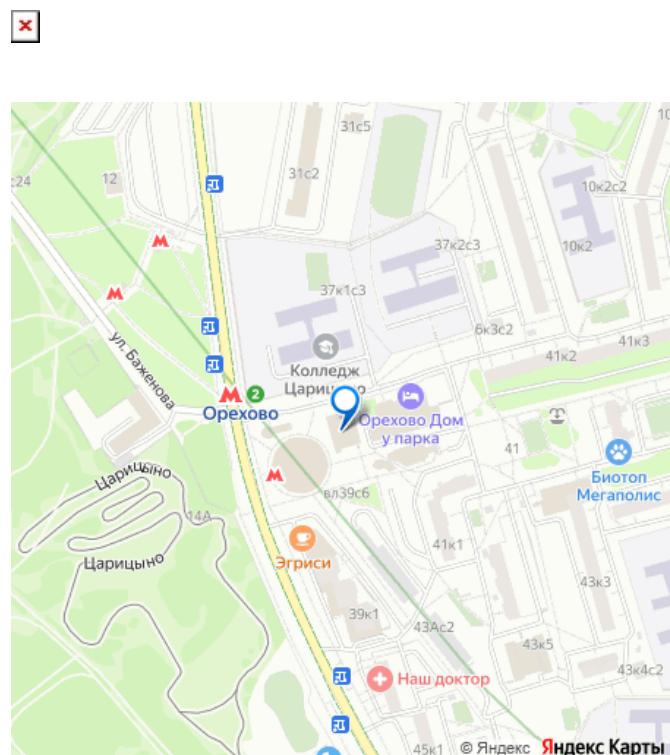
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения street retail у метро Орехово. Окупаемость: 11 лет

Продается торговое помещение с арендатором (готовый арендный бизнес).

Общая площадь: 12,3 м² Первая фасадная

линия Шаговая доступность от метро

Орехово Отдельный вход с фасада Витрина, вывеска Свободная планировка Высота

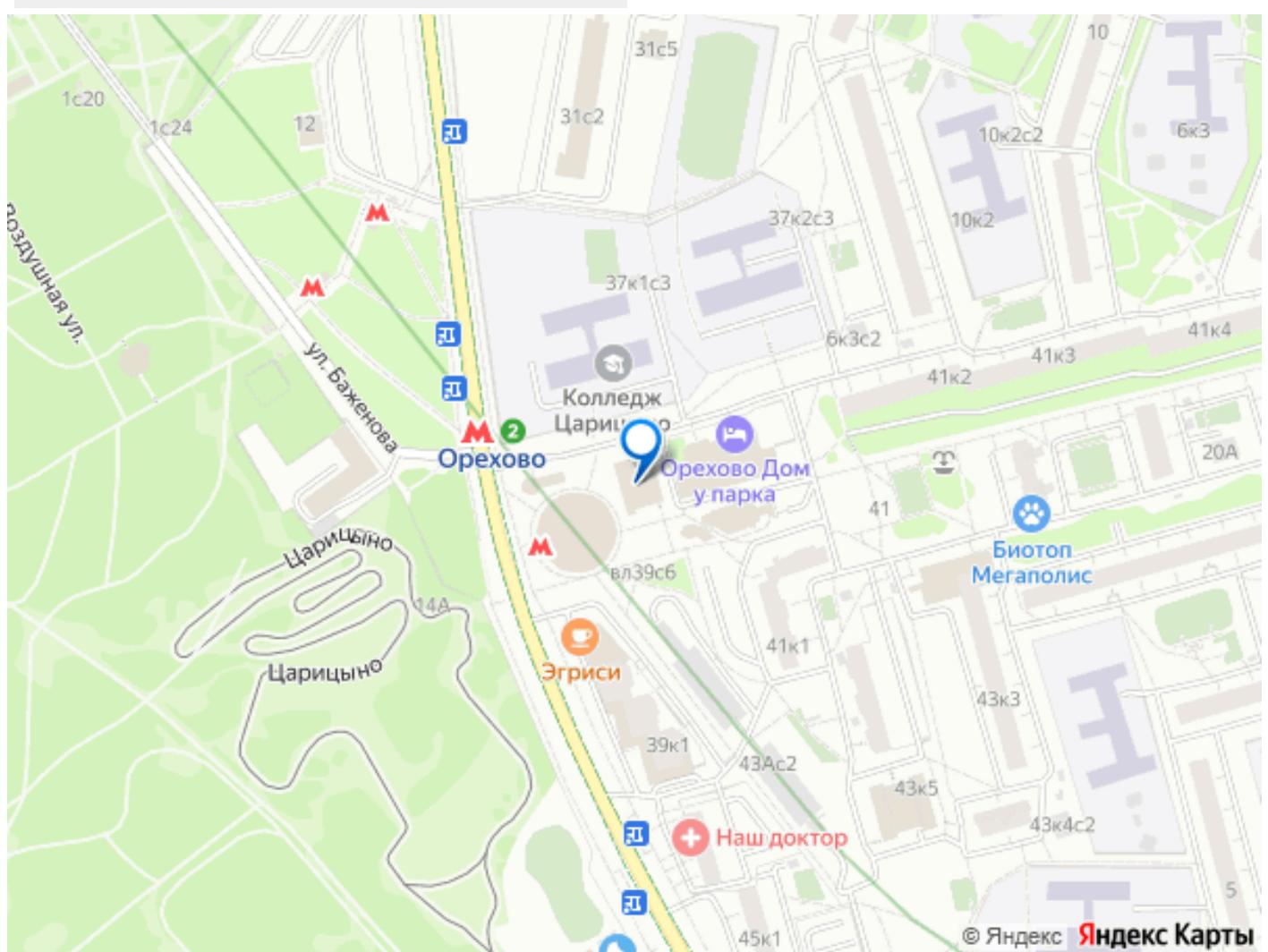
потолков 3,6 метра Центральные

инженерные коммуникации Вытяжка для общепита Электрическая мощность: 15 кВт

Высокий пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: Кофейня «I-CUP»

Срок договора аренды: 11 мес Арендная
ставка: 216 000 рублей в месяц
Коммунальные платежи и электричество
оплачиваются арендатором отдельно.
Стабильная надежная инвестиция. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России