

Создано: 05.08.2025 в 18:06

Обновлено: 18.01.2026 в 19:58

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Пятницкая улица, 47С1**

**78 000 000 ₽**

Москва, Пятницкая улица, 47С1

Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Улица

[улица Пятницкая](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

123 м<sup>2</sup>

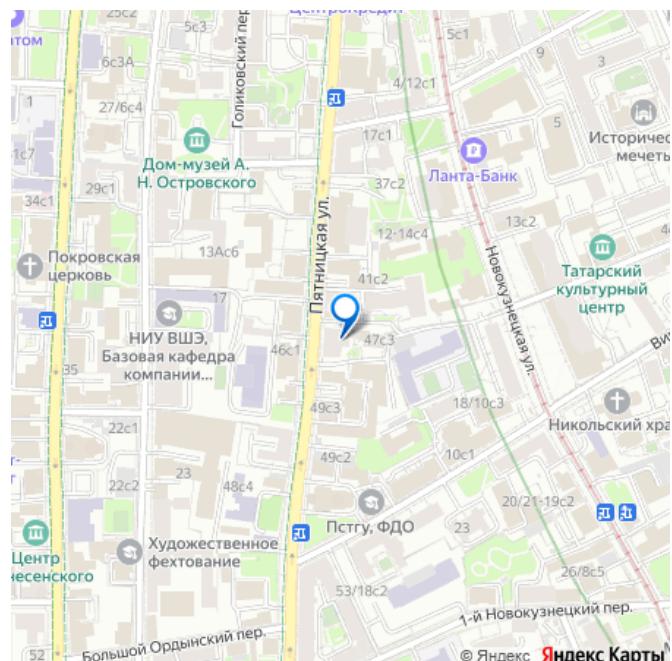
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 153839. Продается помещение с готовым арендным бизнесом. по адресу: г. Москва, ЦАО, р-н Замоскворечье, Пятницкая улица 47 стр 1.,кадастровый номер: 77:01:0002005:2159. Объект находится в 150 метрах от станций метро Новокузнецкая и Третьяковская. Объект расположен на первой линии, на мега-оживлённом перекрёстке. Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Соседние арендаторы: Мегафон, МТС, Билайн, Теле2, Азбука Daily, Cofix, Prime, French Bakery, Блэк Ангус, МосТабак, Бистро-столовая, аптека Планета Здоровья и прочие

федеральные сети. Технические характеристики: Общая площадь 123,8 м2. 1-й этаж административного здания. 2 отдельных входа (с фасада и со двора). Высота потолков 3 м. Витринное остекление по всему фасаду. Эл. мощность 30 кВт. (с возможностью увеличения). Большой рекламный потенциал. Возможность работы 24/7. Возможность получения алкогольной лицензии. Не является памятником архитектуры. Коммерческие условия : Стоимость объекта 78 000 000 рублей, УСН. Стоимость за 1 м? 634 000 рублей. Арендатор Киберклуб «COLIZEUM - входит в крупнейшую сеть развлекательных клубов России. МАП - 650 тысяч.



