

🕒 Создано: 23.03.2026 в 12:31

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 19:43

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, улица Орджоникидзе, 9к1**

**27 500 000 ₺**

Москва, улица Орджоникидзе, 9к1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

123 м<sup>2</sup>

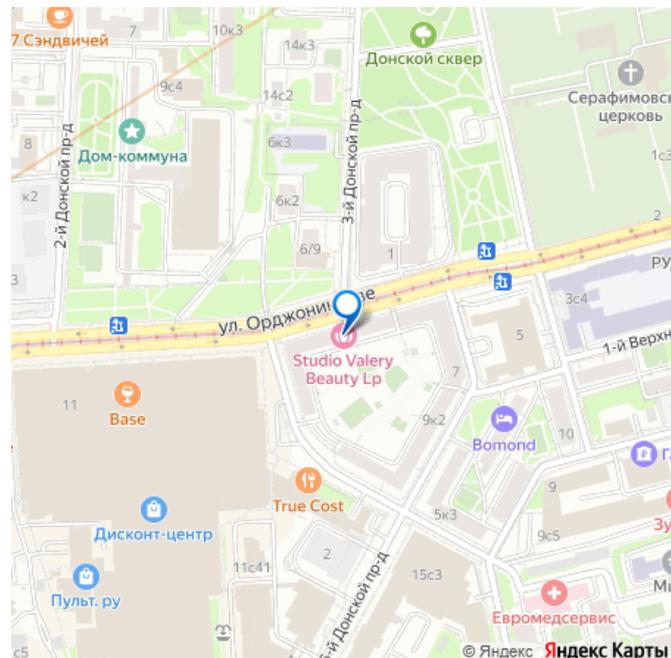
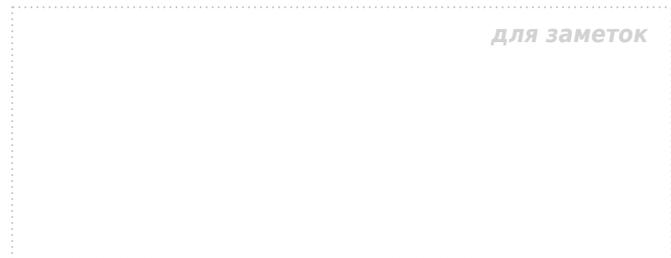
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

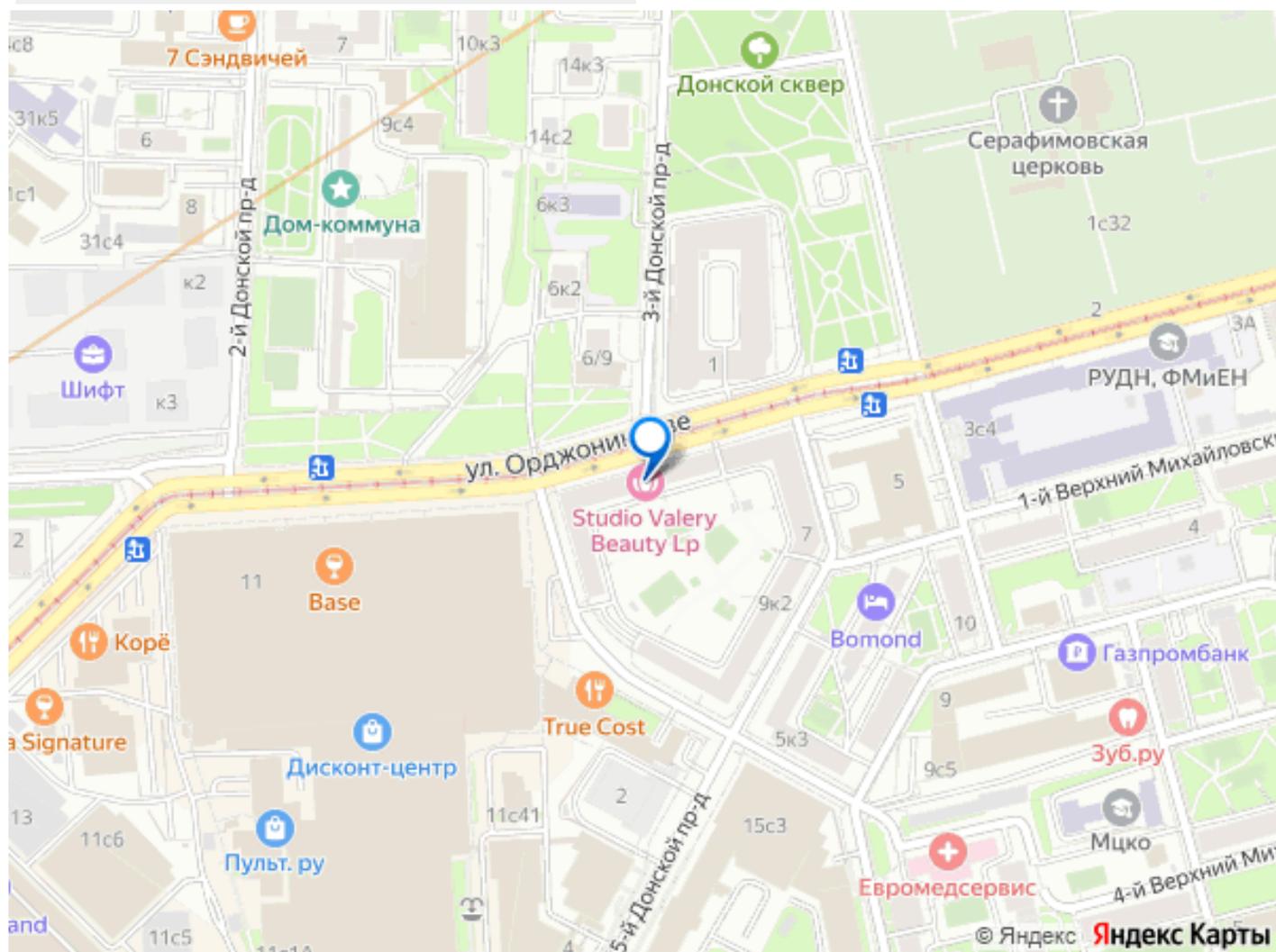


## Описание

Лот 160396. Предлагается к продаже помещение на цокольном этаже с действующим арендным бизнесом, по адресу: Москва, ул. Орджоникидзе, 9к1, площадью 123 кв.м. Ближайшая станция метро - Ленинский проспект, 7 минут пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Все кабинеты сданы в аренду. Стабильный доход с первого дня. Арендаторы — частные мастера бьюти-сферы. Помещение всегда чистое и аккуратное. Заселенный жилой массив. Технические характеристики: Отдельный

вход с фасада. Имеются парковочные места.  
Центральное отопление. Кабинетная  
планировка; 11 отдельных кабинетов. Окна и  
мокрая точка в каждом кабинете; Помещение  
с качественной внутренней отделкой. Полная  
замена всех коммуникаций. Коммерческие  
условия: Стоимость: 27 500 000 рублей.  
Стоимость за кв.м: 223 577 рублей. МАП: 320  
000 рублей. ГАП: 3 840 000 рублей.  
Окупаемость: 7 лет.





Move.ru - вся недвижимость России