

Создано: 12.09.2025 в 18:29

Обновлено: 03.12.2025 в 14:47

<https://move.ru/objects/9284907287>

**Vysotsky Estate Москва Ботанический
Сад, Vysotsky Estate**
79854358810

Москва, улица Бестужевых, 7к1

11 000 000 ₽

Москва, улица Бестужевых, 7к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Бестужевых](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

1240 м²

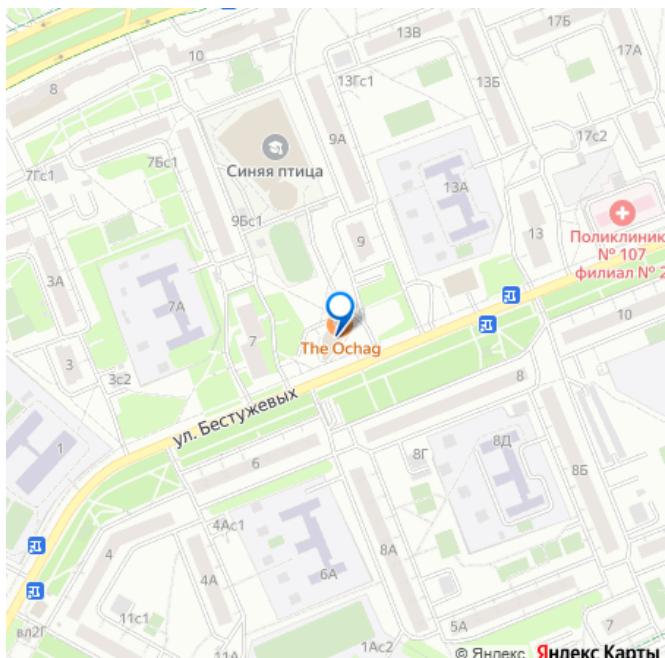
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Действующий торговый центр в Москве — стабильный арендный бизнес с прозрачной экономикой и надёжными арендаторами.

Продаётся доля 10% в ООО, которому принадлежит Здание с арендаторами и участок 20 сот в Аренде на 49 лет.

Ежемесячная доходность с 10% - 100 тыс. руб. Якорные арендаторы: — супермаркет «Дикси» — ресторан «Очаг» Локация: Москва, Отрадное, оживлённый жилой район с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Структура собственности: — Здание в собственности — Земельный

участок в долгосрочной аренде

Дополнительный потенциал: — Территория

участка позволяет увеличить объём

комерческих площадей Удобства: —

Собственная бесплатная парковка для

клиентов и арендаторов Объект полностью

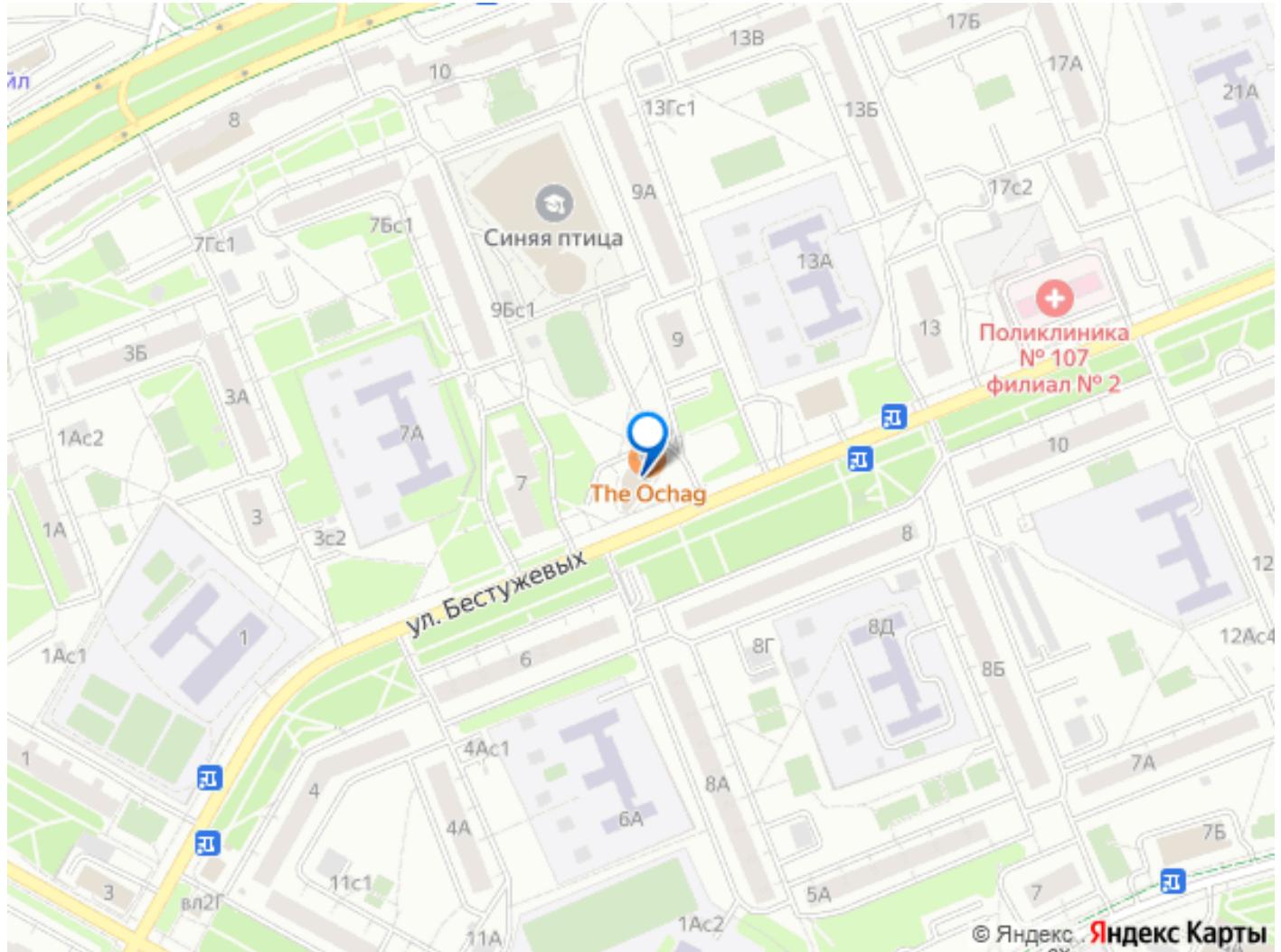
сдан. Все помещения эксплуатируются.

Долгосрочные договоры аренды. Документы

готовы. Быстрая сделка. Прямая продажа без

комиссии для покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России