

Создано: 19.08.2025 в 14:51

Обновлено: 18.01.2026 в 18:13

<https://move.ru/objects/9284268135>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Мукомольный проезд, 2

72 000 000 ₽

Москва, Мукомольный проезд, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Мукомольный](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

124.5 м²

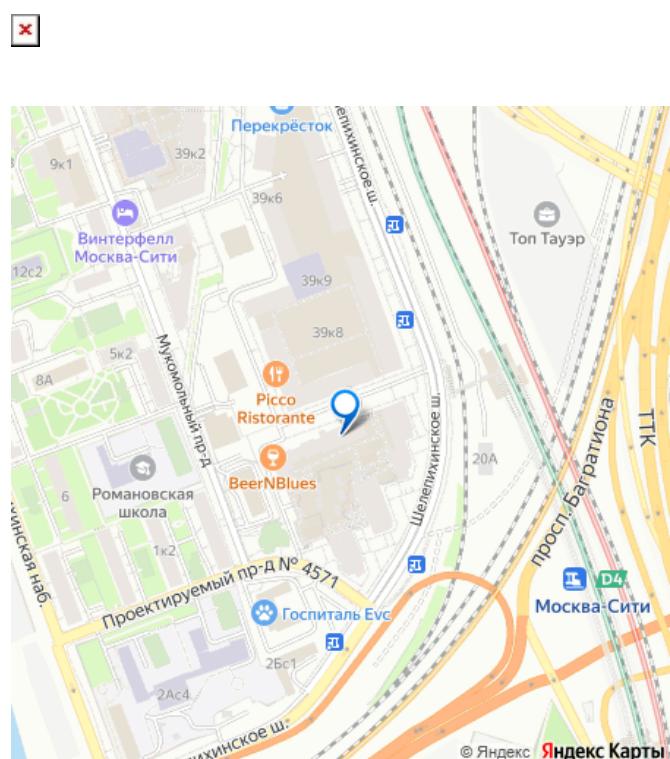
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

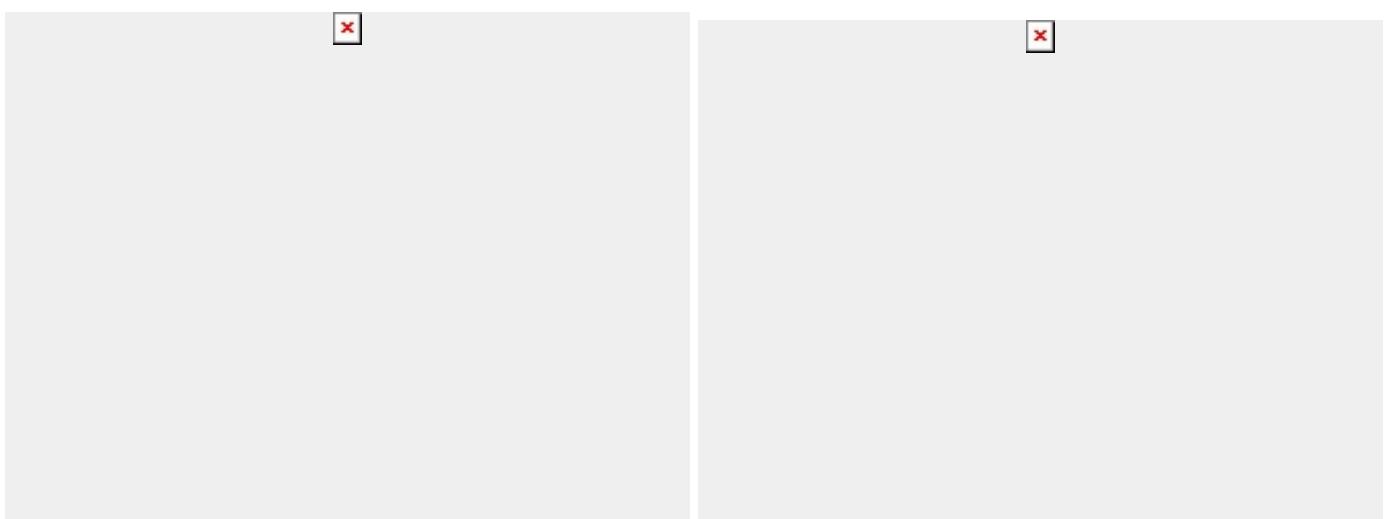
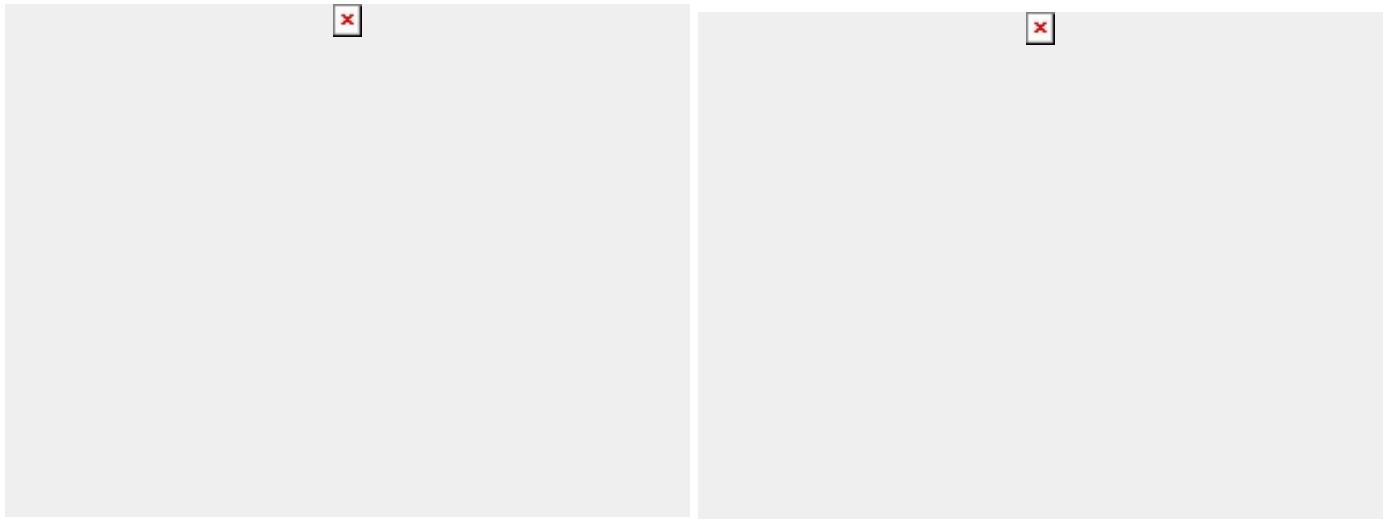


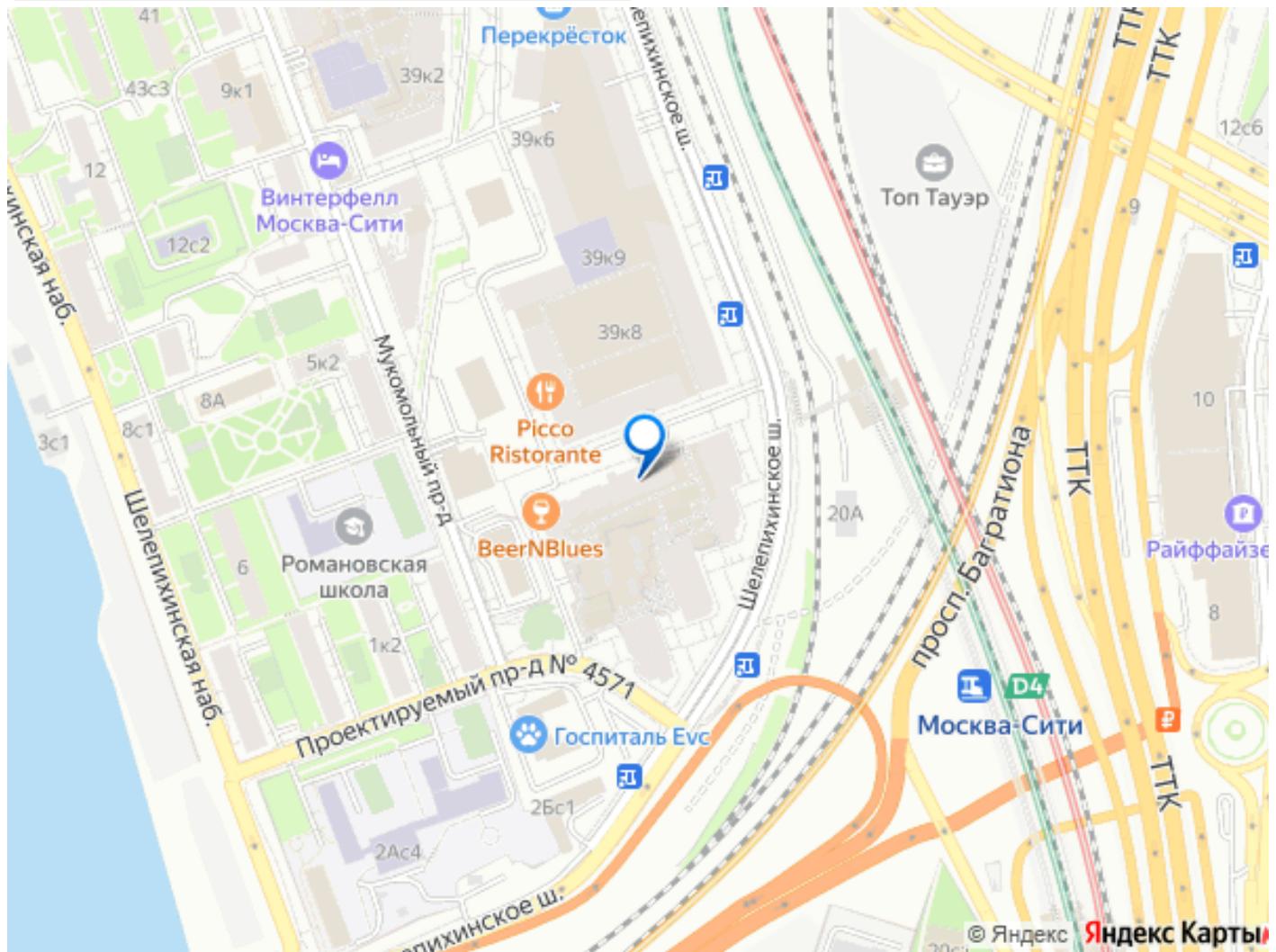
Описание

Лот 139268. Предлагается в продажу помещение свободного назначения с арендатором, 124,5 м² на первой линии первом этаже жилого дома в ЖК «Headliner» по адресу: Мукомольный проезд, д 2 ЖК расположен в Пресненском районе, вблизи одного из главных деловых проектов города ММДЦ Москва-Сити, а также Третьего транспортного кольца. Здание обладает высокой визуальной доступностью за счет высотной застройки, а наличие соседних торговых помещений обеспечивают объекту широкую целевую аудиторию и ежедневную

покупательскую способность. Технические характеристики: первый этаж, общая площадь 124,5 м² (можно два разных помещения 63м² и 61,5 м²), два отдельных входа, витринные окна, свободная планировка, высота потолков 3.3 м, электрическая мощность 50 кВт.

Коммерческие условия: Стоимость объекта 72 000 000 рублей. Стоимость кв.м. - 578 313 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России