

Создано: 29.08.2025 в 19:38

Обновлено: 06.12.2025 в 17:40

<https://move.ru/objects/9284537282>

Игорь Евсиков, СТРИТ

**79802879378**

**Москва, Мукомольный проезд, 2**

**72 000 000 ₽**

Москва, Мукомольный проезд, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Мукомольный](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

124.5 м<sup>2</sup>

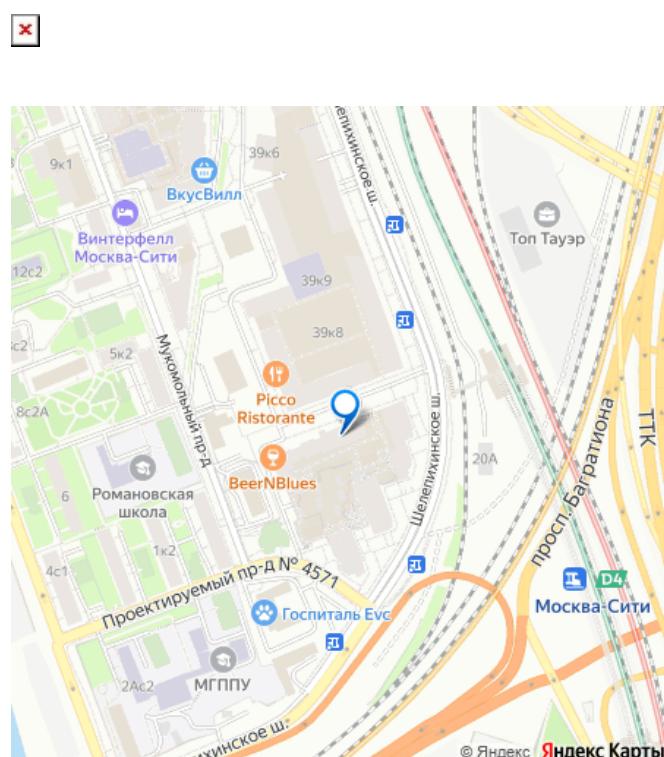
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

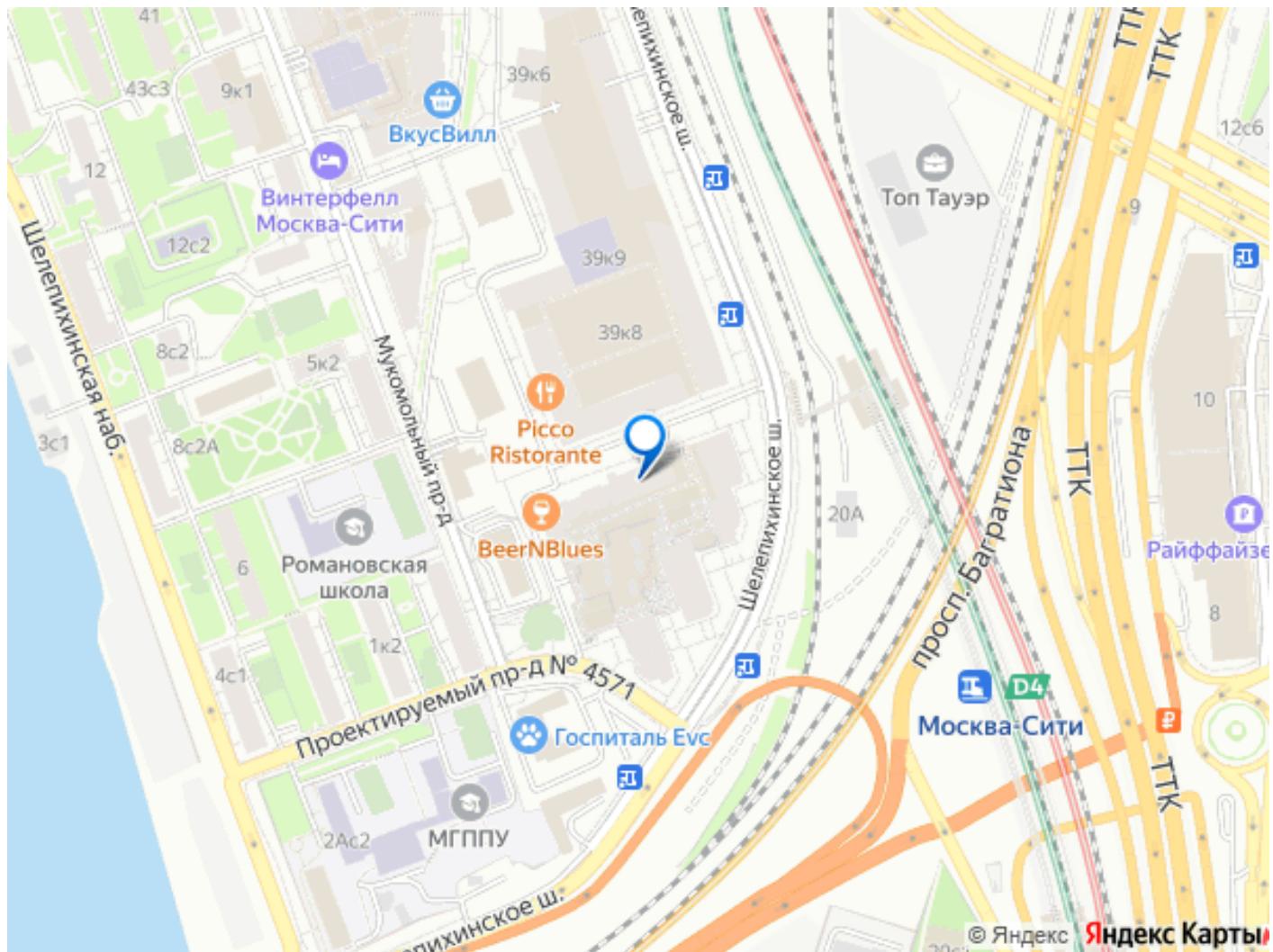


## Описание

Арт. 76486205 Торговое помещение с арендатором «Винлаб» площадью 124,5 м<sup>2</sup> по адресу Мукомольный проезд, д. 2 (район Москва-Сити) Стилобатная часть жилого дома. Открытая планировка, два отдельных входа, высота потолка 4 м, витринные окна. Электрическая мощность 25 кВт. Вывеска на фасаде. Район и коммерческие помещения этого дома обладают огромным потенциалом за счет активной застройки местности как офисами, так и жильем. Арендатор: алкомаркет «Винлаб». Текущий МАП = 367 500, ГАП = 4 410 000 руб, безусловная

индексация 5%, долгосрочный договор аренды на 5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России