

Игорь Евсиков, СТРИТ

**79802879378**

Москва, Мукомольный проезд, 2

**75 000 000 ₽**

Москва, Мукомольный проезд, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Мукомольный](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

124.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

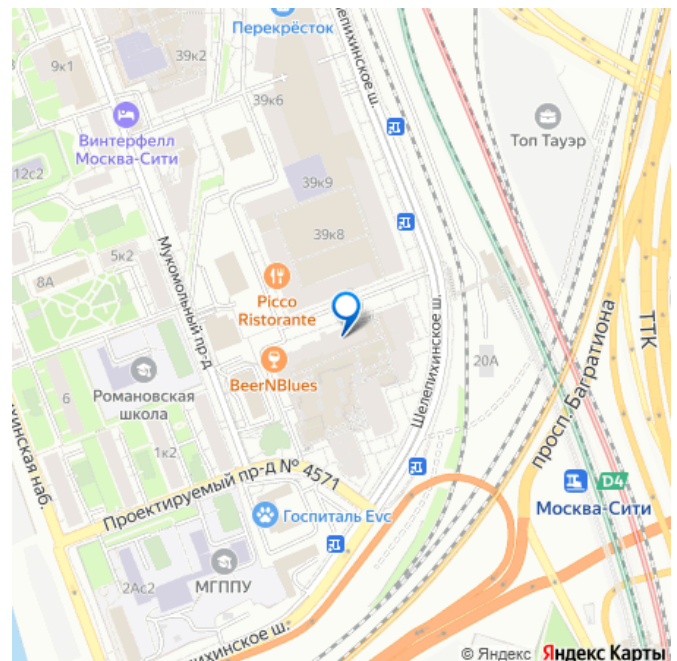
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

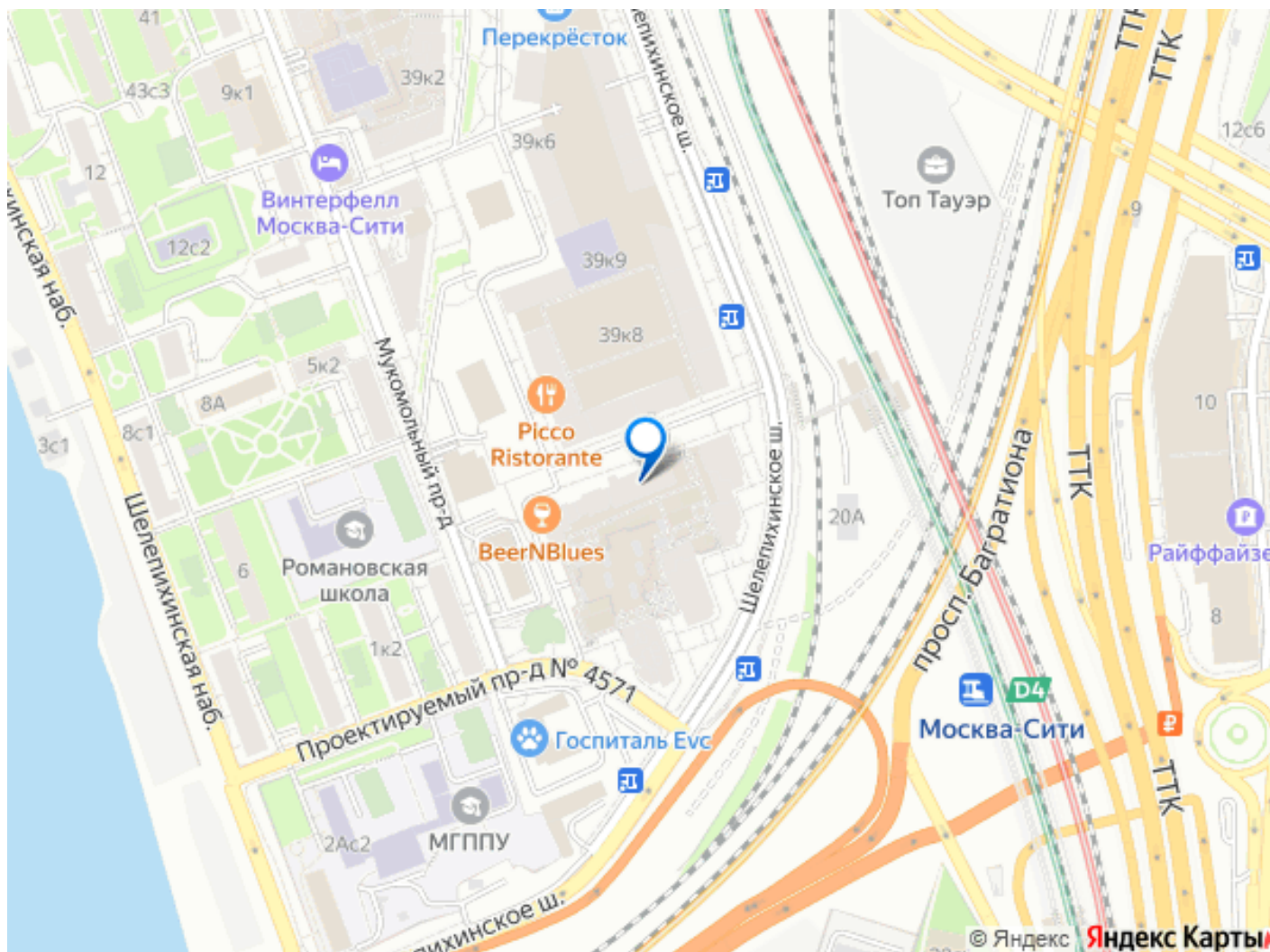
Арт. 76486205 Торговое помещение с арендатором «Винлаб» площадью 124,5 м2 по адресу Мукомольный проезд, д. 2 (район Москва-Сити) Стилобатная часть жилого дома. Открытая планировка, два отдельных входа, высота потолка 4 м, витринные окна. Электрическая мощность 25 кВт. Вывеска на фасаде. Район и коммерческие помещения этого дома обладают огромным потенциалом за счет активной застройки местности как офисами, так и жильем. Арендатор: алкомаркет «Винлаб». Текущий МАП = 367 500, ГАП = 4 410 000 руб, безусловная

для заметок



индексация 5%, долгосрочный договор  
аренды на 5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России