

Создано: 21.02.2026 в 15:31

Обновлено: 25.02.2026 в 17:43

Москва, проезд Черепановых, 10

48 900 000 ₺

Москва, проезд Черепановых, 10

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[проезд Черепановых](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

124.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 131678805 Продается коммерческое помещение с готовым бизнесом. (ГАБ) Ищете выгодное коммерческое помещение в Москве с отличной транспортной доступностью и перспективным арендным потенциалом? Предлагаем Вам приобрести уникальный объект, расположенный в самом сердце района Коптево — это помещение в стиле стилобата на фасадной части современного жилого комплекса. Благодаря своему расположению и характеристикам, оно идеально подходит под любой вид деятельности — от розничной торговли до

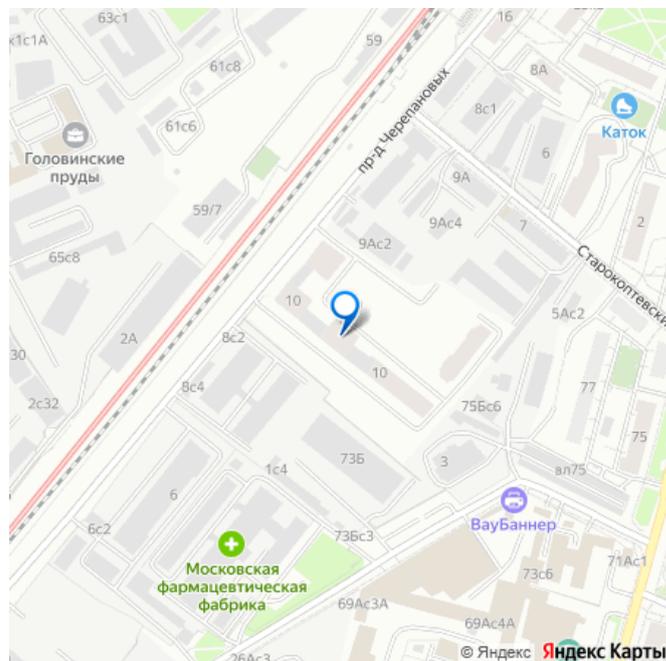
<https://move.ru/objects/9290388117>

Манижа Юсупова, CENTURY 21

Столичная недвижимость

79801492372

для заметок



пунктов выдачи заказов. Это предложение выгодно отличается тем, что оно находится на первом этаже дома, что обеспечивает максимальную видимость и легкий доступ для клиентов. Единственное помещение в стилобате на фасадной части дома, расположенное на пути основного авто трафика и дороги к метро, что гарантирует высокий пешеходный и автомобильный трафик. Информация об объекте Общая площадь: 124,6 кв.м Этаж: 1 из 1 (целиком на первом этаже) Отделка / ремонт: современный, готов к использованию Особенности: расположено в единственном помещении в стилобате на фасаде дома, что обеспечивает отличную видимость и транспортную доступность Юридический статус: собственник, без обременений, подходит под любые виды деятельности Информация о доме Адрес: Москва, Коптево, Черепановых, д. 10 Дом входит в современный жилой комплекс, построенный с учетом всех современных стандартов качества и комфорта Инфраструктура жилого комплекса включает паркинг, охрану и видеонаблюдение, что повышает привлекательность для арендаторов и клиентов В непосредственной близости расположены школы, детские сады, магазины, аптеки и развлекательные центры Инфраструктура и транспортная доступность района Отличная транспортная доступность — рядом расположены основные магистрали и дороги, ведущие к ТТК, МКАД и другим центральным районам города В 5 минутах ходьбы находится станция метро «Коптево», что обеспечивает быструю связь с центром Москвы и другими районами Район развитая инфраструктура: крупные торговые центры, офисные здания, супермаркеты, пункты выдачи заказов, такие как ВБ, ОЗОН, Яндекс

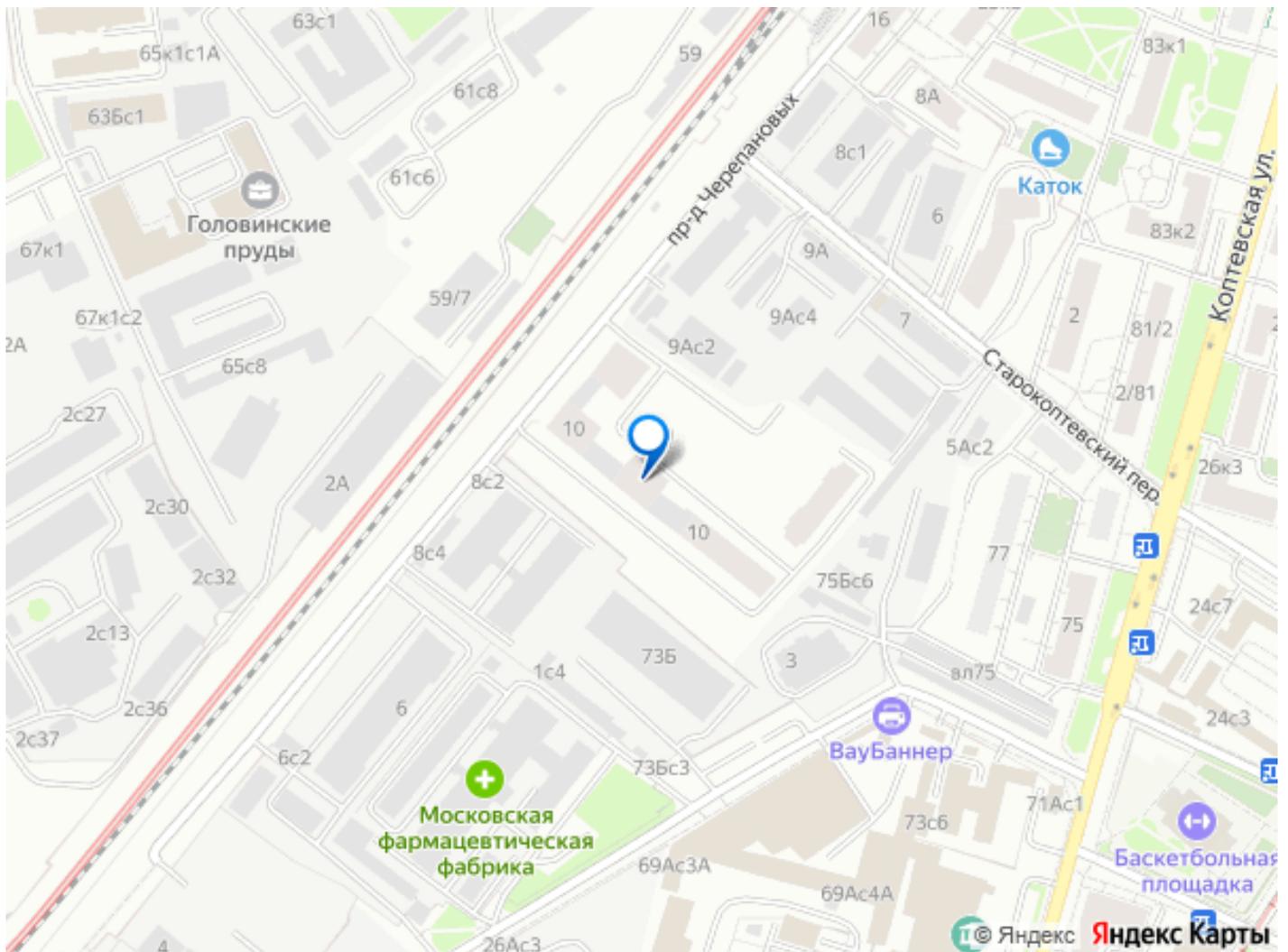
Маркет Высокий уровень безопасности и экологическая чистота района делают его привлекательным для бизнеса и жизни

Юридические аспекты сделки Собственник — юридически чистое право собственности, без обременений Договор аренды на 5 лет с возможностью пролонгации, с индексированием арендной платы на 5% ежегодно. Арендный доход по первому году — МАП 183 тыс. руб., со второго — 373,5 тыс. руб., что делает объект очень привлекательным для инвестиций Все документы готовы к сделке, возможна быстрая покупка. Успейте купить!!!

Предложение ограничено по времени. Звоните уже сейчас!!! Отвечу на все ваши вопросы. Для наших покупателей: - юридическое сопровождение сделки с гарантией - помощь в получении ипотеки в ведущих банках с высокой степенью одобрения - страхование со скидкой . Проведите сделку с лидером рынка «Century 21 Столичная недвижимость». Быстро. Безопасно. Надежно.







Move.ru - вся недвижимость России