

Создано: 26.12.2024 в 16:51

Обновлено: 30.01.2026 в 15:53

<https://move.ru/objects/9269011985>

**ZIP Realty, ZIP Realty**

**79863844354**

**Москва, Никулинская улица, 11к4**

**22 472 000 ₽**

Москва, Никулинская улица, 11к4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

124.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

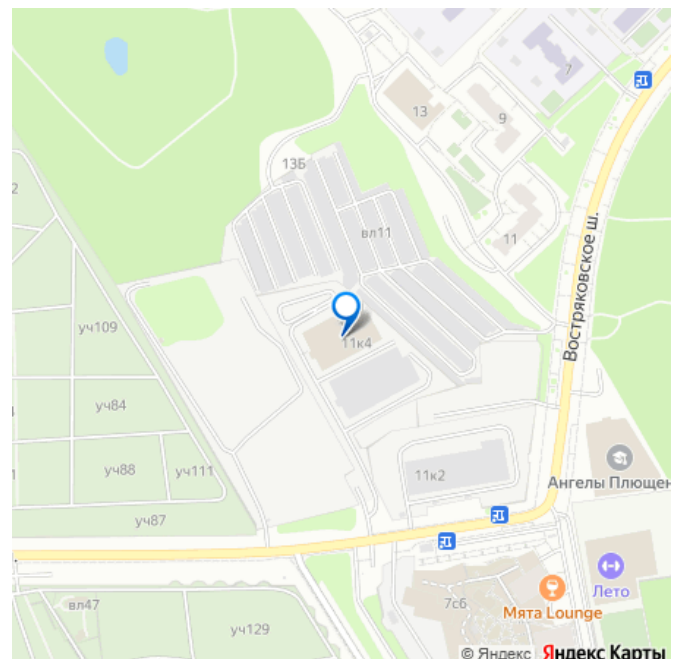
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Без комиссии, от собственника! Продается готовый арендный бизнес в новом многофункциональном комплексе на западе Москвы. Помещение имеет площадь 124.8 кв.м. Проведено центральное отопление, электричество, интернет, установлена пожарная сигнализация и противопожарный водопровод. На этаже находятся два общественных санузла. МАП - 149 000 руб. Помещение находится на втором этаже шестиэтажного здания. Территория вокруг здания огорожена, находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением и имеет собственную парковку. В комплексе организована

для заметок



круглосуточная пропускная система. В комплекс возможно заехать на автомобиле (не выше 2,2 м) и подняться на любой этаж, что делает возможным разгрузку и погрузку прямо внутри помещения.

Многофункциональный комплекс, в котором расположено помещение, находится на западе Москвы в районе Тропарево-Никулино, в 15 минутах от м. Озерная. Имеется удобный выезд как в сторону центра, так и в сторону области: Боровское шоссе, пр-кт Вернадского, Мичуринский пр-кт, МКАД.



