

Создано: 04.02.2026 в 10:00

Обновлено: 04.02.2026 в 11:23

<https://move.ru/objects/9288997931>

**Алексей Степанов, Частный маклер**

**79168179130**

**Москва, Рождественский бульвар, 20С1**

**15 000 000 ₽**

Москва, Рождественский бульвар, 20С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[бульвар Рождественский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

124.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

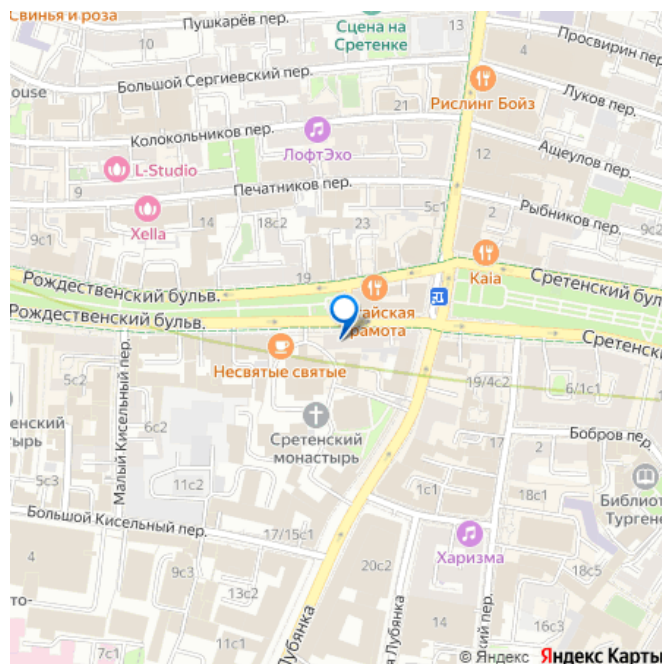
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается готовый арендный бизнес (ППА). Ресторан итальянской кухни, работающий с 2001 года и имеющий отличную репутацию (высокий рейтинг Яндекс, 2gis, zoon и tripadvisor). Находится на первой линии и имеет большие витринные окна. Общая площадь 124,9 кв.м. Посадочных мест до 48 человек. Лицензия на алкоголь имеется. Отдельный вход. Мощность 37,8 КВт. Ремонт нейтральный, легко переформатировать под любой формат. МАП 850 000 плюс компенсация КУ. Ресторан оснащен всем необходимым для бесперебойной работы- все

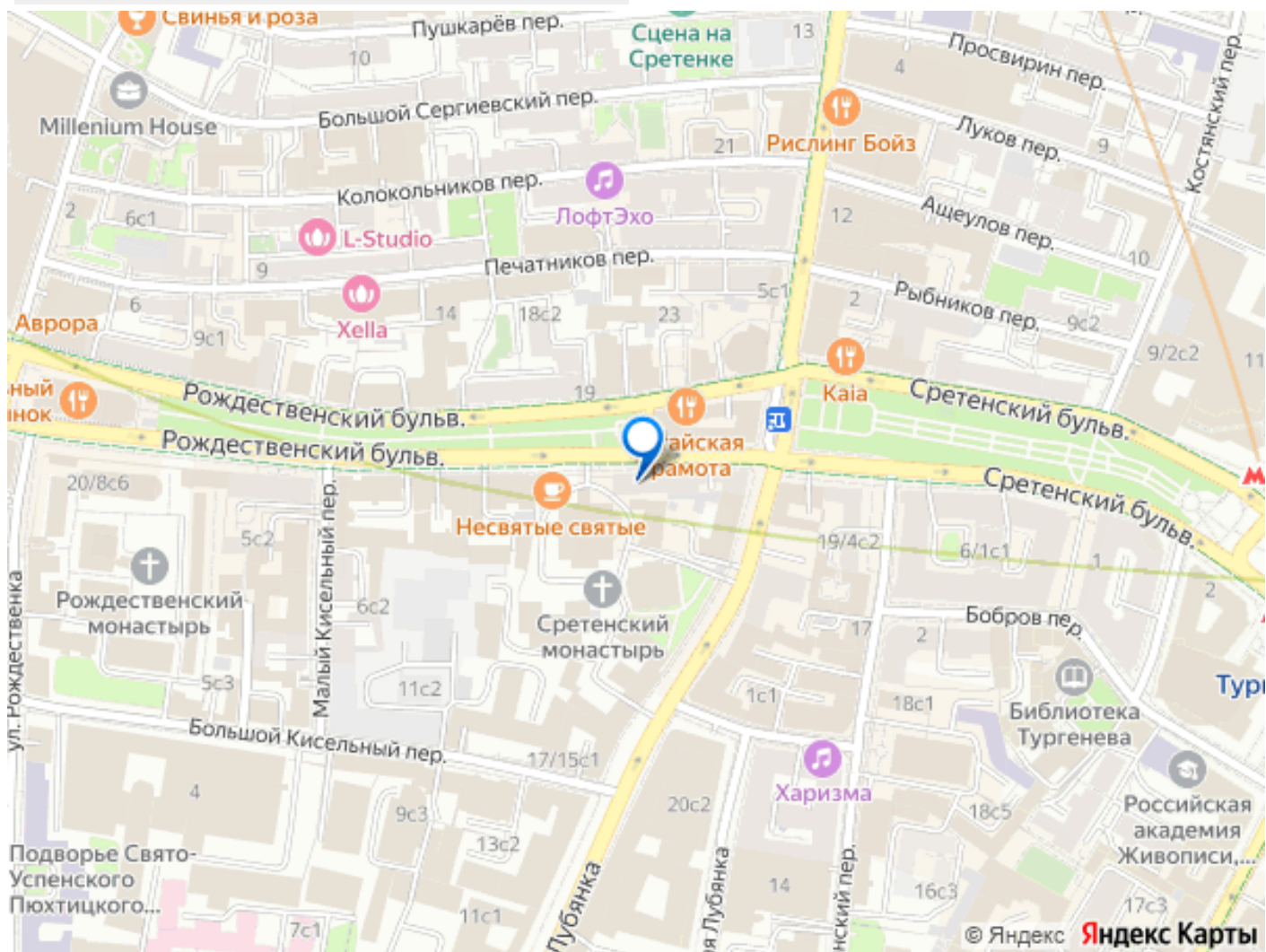
для заметок



переходит в собственность покупателя.

Пешеходная доступность от четырёх линий метро. База постоянных лояльных гостей. Тип сделки: продажа ООО с выходной ставкой аренды, лицензией на алкоголь и производственными мощностями, а также полным оснащением. Юридическая чистота- без долгов и обременений. Топовая локация! Не упустите возможность приобрести ликвидный актив с высоким потенциалом в престижном районе с высокой проходимостью.





Move.ru - вся недвижимость России