

Создано: 15.01.2026 в 18:06

Обновлено: 15.01.2026 в 18:08

<https://move.ru/objects/9288045191>

Агент

79151429105

Москва, Нахимовский проспект, 61К2

26 600 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 61К2

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

124 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

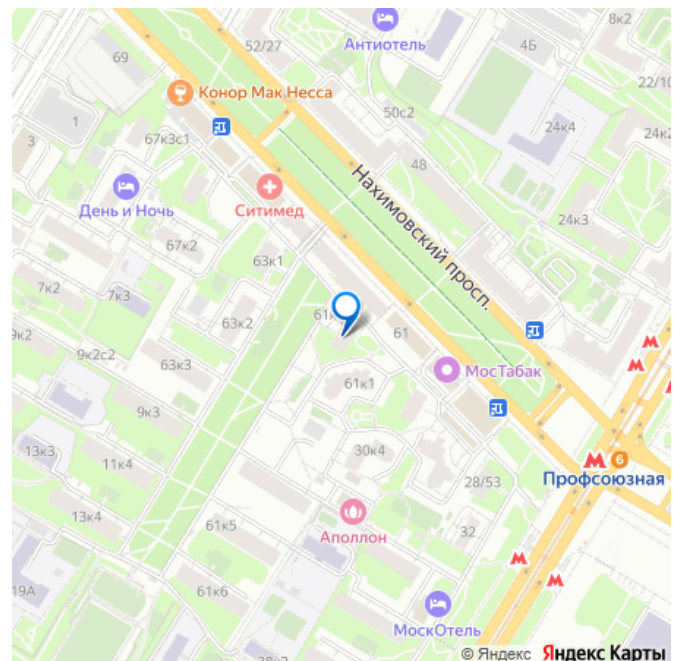
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается высокодоходный ГАБ в ЮЗАО около метро - срок окупаемости менее 7 лет. с головным WB. Площадь - 124 м2. Объект располагается в престижном районе, в зоне обхвата 500 м - более 5000 домохозяйств! Постоянный высокий трафик около помещения. Дом не входит в программу реновации. Преимущества помещения и локации: - окупаемость менее 7 лет - бесплатная парковка вдоль помещения - 3 минуты от метро Профсоюзная - арендатор работает с 2021 года - отдельный вход - ставка аренды 310 000 рублей в месяц (след

для заметок



индексация - февраль 2026 года)! -
безусловная индексация 10%! - отсутствие
вакантных помещений в округе -
максимально загруженный ПВЗ, который
пользуется огромным спросом у населения -
соседи - круглосуточный супермаркет
«Азбука вкуса», крупные строительные
магазины, рестораны, кафе, предприятия
обслуживания населения Документы готовы
к сделке. Продажа от физ. лица. С агентами
не сотрудничаю. Просьба отнестись с
пониманием и обращаться только
потенциальным покупателям.



