

Создано: 15.01.2026 в 18:06

Обновлено: 15.01.2026 в 18:08

<https://move.ru/objects/9288045191>

Агент

**79151429105**

**Москва, Нахимовский проспект, 61К2**

**26 600 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 61К2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)



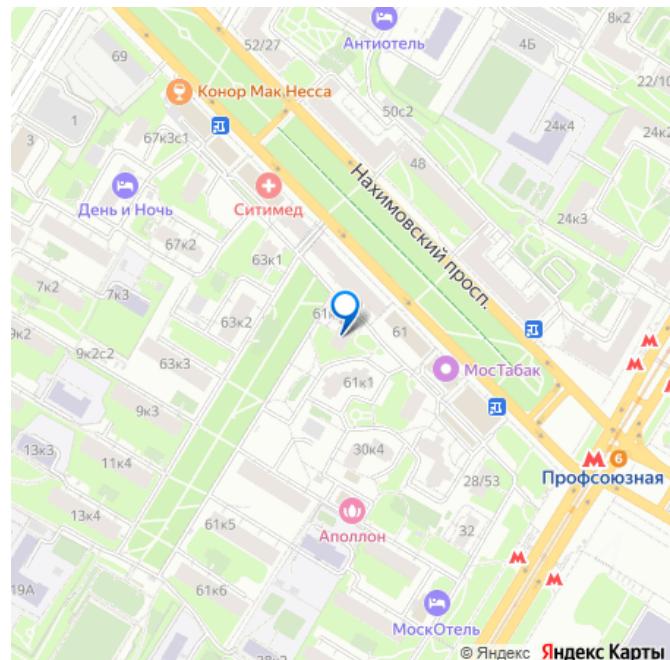
Улица

[проспект Нахимовский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

124 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается высокодоходный ГАБ в ЮЗАО  
около метро - срок окупаемости менее 7 лет.  
с головным WB. Площадь - 124 м2. Объект  
располагается в престижном районе, в зоне  
обхвата 500 м - более 5000 домохозяйств!  
Постоянный высокий трафик около  
помещения. Дом не входит в программу  
реконструкции. Преимущества помещения и  
локации: - окупаемость менее 7 лет -  
бесплатная парковка вдоль помещения - 3  
минуты от метро Профсоюзная - арендатор  
работает с 2021 года - отдельный вход -  
ставка аренды 310 000 рублей в месяц (след

индексация - февраль 2026 года)! -  
безусловная индексация 10%! - отсутствие  
вакантных помещений в округе -  
максимально загруженный ПВЗ, который  
пользуется огромным спросом у населения -  
соседи - круглосуточный супермаркет  
«Азбука вкуса», крупные строительные  
магазины, рестораны, кафе, предприятия  
обслуживания населения Документы готовы  
к сделке. Продажа от физ. лица. С агентами  
не сотрудничаю. Просьба отнестись с  
пониманием и обращаться только  
потенциальным покупателям.



