

Создано: 18.06.2025 в 02:36

Обновлено: 20.01.2026 в 22:13

<https://move.ru/objects/9288160208>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

Москва, улица Орджоникидзе, 9к1

28 000 000 ₽

Москва, улица Орджоникидзе, 9к1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

124 м²

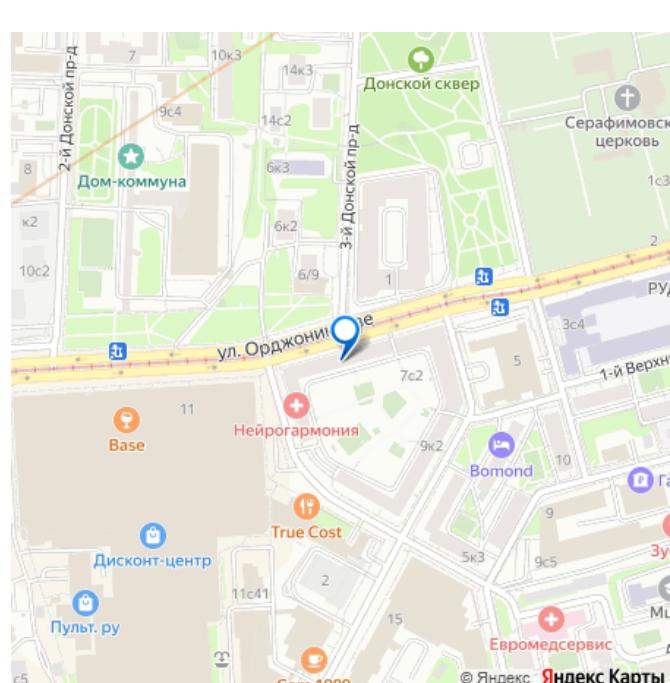
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 124 м² - готовый арендный бизнес с окупаемостью 7,5 лет. Арендаторы: студии красоты и маникюра (всего 12 арендаторов). Арендный поток составляет в настоящий момент 320 000 рублей в месяц. УСН. Помещение располагается в оживлённом месте в 5-7 минутах пешком от станции метро Ленинский проспект и станции МЦК Площадь Гагарина. Отличная пешеходная и

транспортная доступность. Удобный подъезд, имеется парковка перед фасадом. Лучшее предложение в данной локации.

Полуподвальное помещение с отдельным входом, сделан новый качественный ремонт с полной заменой всех коммуникаций. В помещении 12 кабинетов, окна во всех кабинетах. Все центральные городские коммуникации. Установлены приборы учёта электричества и воды. Видеонаблюдение с непрерывной записью. Обременения отсутствуют, возможен быстрый выход на сделку. Собственник помещения физическое лицо, схема сделки: договор купли-продажи недвижимости.



