

Создано: 08.10.2025 в 14:02

Обновлено: 19.01.2026 в 11:13

Москва, Спартаковская улица, 6

**26 000 000 ₽**

Москва, Спартаковская улица, 6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Спартаковская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

125.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

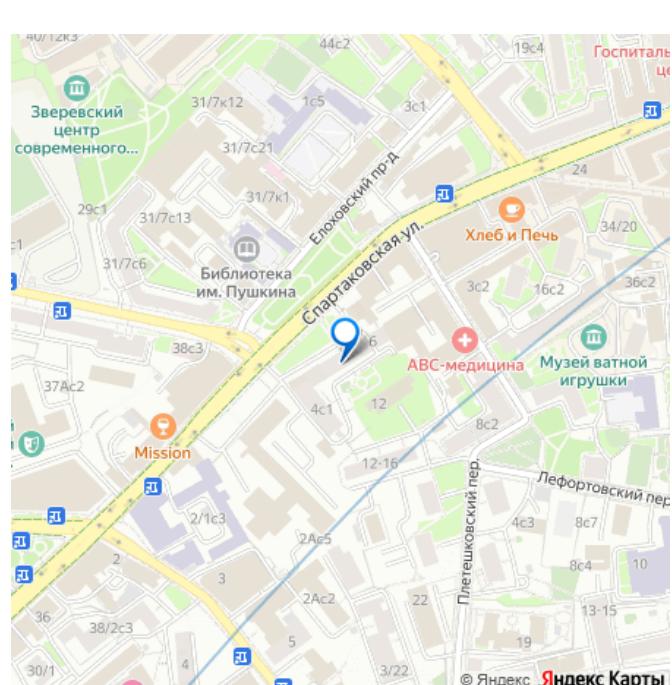
## Описание

<https://move.ru/objects/9285582938>

Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость

**79843308637, 7939016  
8541**

для заметок



ЦАО! Окупаемость 8 лет! Продается Готовый Арендный бизнес в ЦАО! 2 минуты от см м.Бауманская! Окупаемость 8 лет! Арендный поток 260 0000 рублей в месяц! \* Общая площадь: 125,3 м<sup>2</sup> \* Отдельный вход с первой линии \* Блок расположен в двух уровнях: - первый этаж 34,3 м<sup>2</sup> - подвал 91 м<sup>2</sup> \* Витринное остекление \* Реклама на фасаде \* Выполнен свежий качественный ремонт! Экономика объекта: \* Совокупный месячный арендный поток 260 000 рублей в месяц, \* Годовой арендный поток 3 120 000 рублей!! Арендатор: • Магазин «Цветы»

(первый этаж) - МАП 150 000 рублей - к/у  
отдельно по счетчикам • Тату-салон (подвал)  
- 60 000 рублей в месяц, к/у по счетчикам •  
Мастерская по ремонту кожаных изделий - 50  
000 рублей в месяц, к/у по счетчикам  
Помещение на первой линии Спартаковской  
улицы Всего в 3-х минутах пешком от ст.м.  
Бауманская Престижная локация, удобная  
транспортная доступность Парковка перед  
помещением бесплатная, что очень удобно  
для клиентов арендаторов. Выгодное  
торговое окружение, очень активный  
пешеходный и автомобильный трафик!  
Собственник ИП на УСН Объект юридически  
чистый и готов к продаже! Возможна покупка  
большей площади по указанному адресу -  
подробности по телефону! Звоните! ЛОТ  
89-102694



