

Создано: 08.10.2025 в 14:02

Обновлено: 05.02.2026 в 14:02

Москва, Спартаковская улица, 6

26 000 000 ₺

Москва, Спартаковская улица, 6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Спартаковская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

125.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

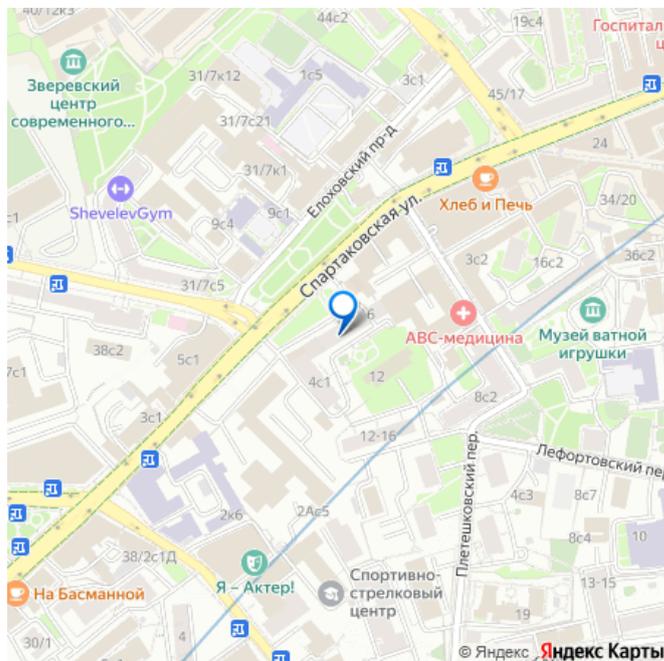
ЦАО! Окупаемость 8 лет! Продается Готовый Арендный бизнес в ЦАО! 2 минуты от см м.Бауманская! Окупаемость 8 лет! Арендный поток 260 0000 рублей в месяц! * Общая площадь: 125,3 м² * Отдельный вход с первой линии * Блок расположен в двух уровнях: - первый этаж 34,3 м² - подвал 91 м² * Витринное остекление * Реклама на фасаде * Выполнен свежий качественный ремонт! Экономика объекта: * Совокупный месячный арендный поток 260 000 рублей в месяц, * Годовой арендный поток 3 120 000 рублей!! Арендатор: • Магазин «Цветы»

<https://move.ru/objects/9285582938>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

79843308637,79390168541

для заметок



(первый этаж) - МАП 150 000 рублей - к/у
отдельно по счетчикам • Тату-салон (подвал)
- 60 000 рублей в месяц, к/у по счетчикам •
Мастерская по ремонту кожаных изделий - 50
000 рублей в месяц, к/у по счетчикам
Помещение на первой линии Спартаковской
улицы Всего в 3-х минутах пешком от ст.м.
Бауманская Престижная локация, удобная
транспортная доступность Парковка перед
помещением бесплатная, что очень удобно
для клиентов арендаторов. Выгодное
торговое окружение, очень активный
пешеходный и автомобильный трафик!
Собственник ИП на УСН Объект юридически
чистый и готов к продаже! Возможна покупка
большей площади по указанному адресу -
подробности по телефону! Звоните! ЛОТ
89-102694



