

Создано: 09.10.2025 в 18:13

Обновлено: 20.01.2026 в 19:34

**31 862 000 ₽**<https://move.ru/objects/9285609978>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715****Готовый бизнес**

Общая площадь

125.3 м<sup>2</sup>

для заметок

**Детали объекта**

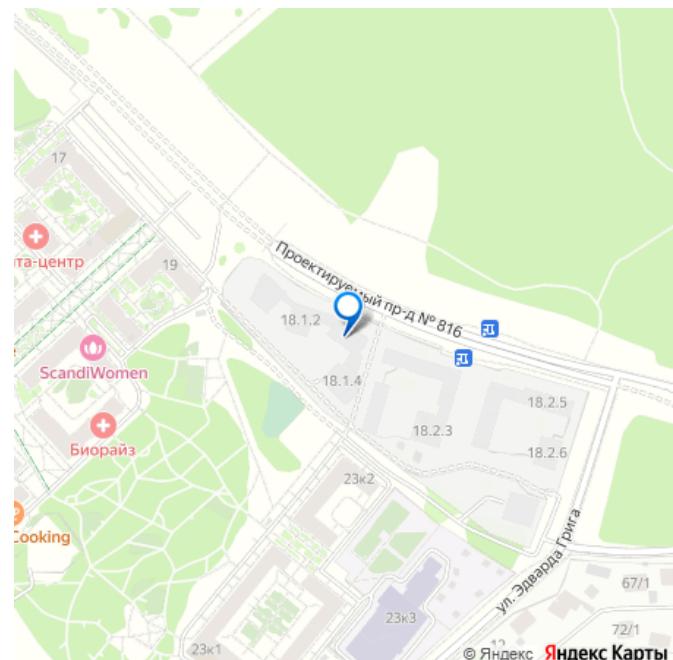
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 949143-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами! Предлагается к рассмотрению помещение свободного назначения открытой планировки общей площадью 125.3 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже нового жилого дома. Срок сдачи объекта в эксплуатацию запланирован на четвертый квартал 2026 года. Для приобретения данного актива существует возможность оформления беспроцентной рассрочки платежа сроком до одного года, а также возможность оформить ипотечный кредит под 6% годовых. Район «Скандинавия» расположен в центральной части Новой Москвы, в 6,5 километрах от МКАД. Транспортная доступность обеспечивается за счет близости станции метро «Потапово», открытой в центре района, а также станций «Коммунарка» и



«Бунинская аллея». На личном транспорте выезд на Варшавское, Киевское или Калужское шоссе занимает приблизительно восемь минут. Примененная в районе лучевая концепция застройки обеспечивает шаговую доступность ко всем объектам социальной и коммерческой инфраструктуры. Первые этажи жилых домов отведены под коммерческие помещения, что создает высокий уровень комфорта для жителей и гарантирует их владельцам стабильный доход от аренды. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Нелли Маратовна, доб. 207, ЛОТ 949143-Г



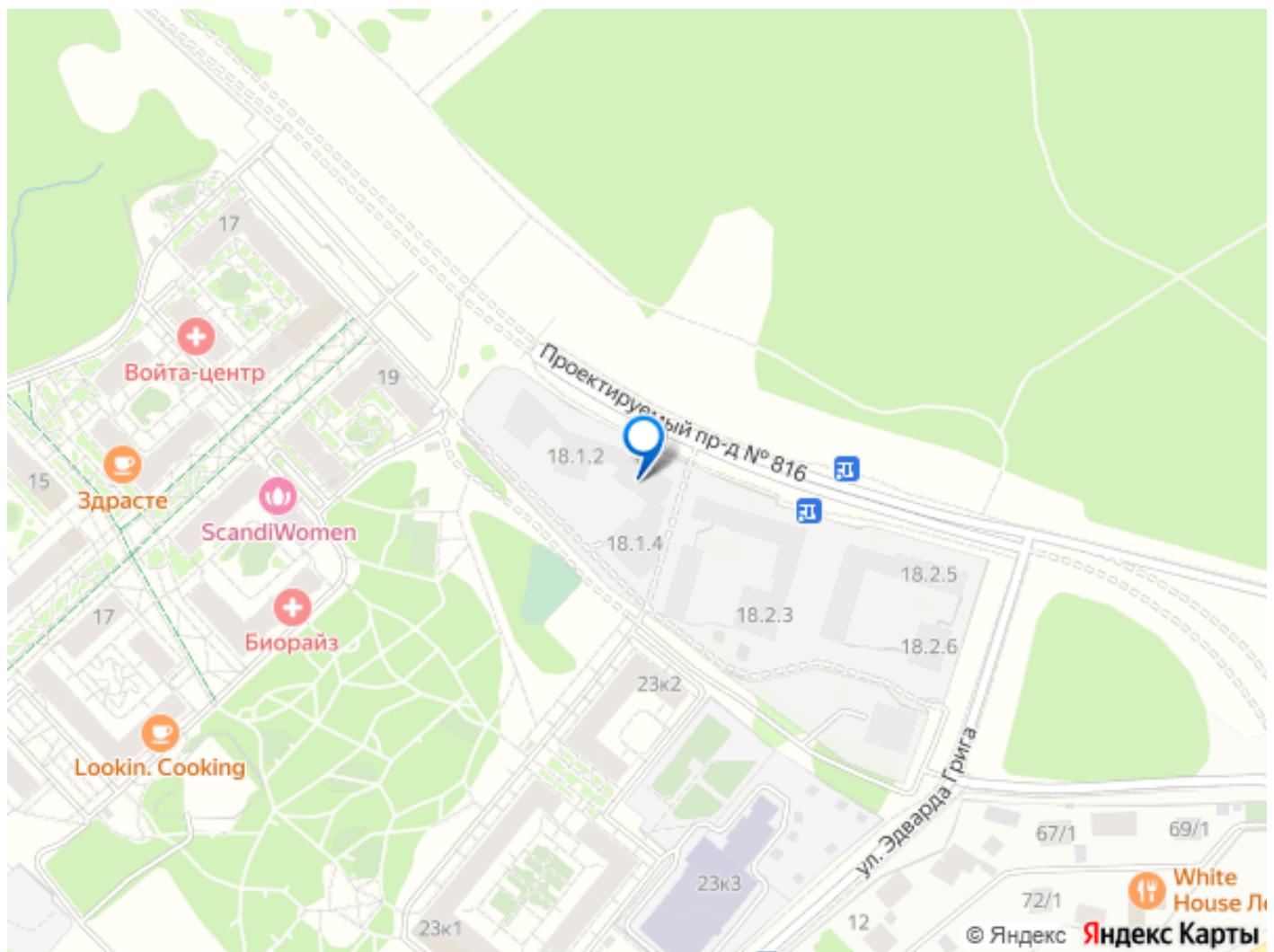
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России