

Создано: 05.09.2025 в 17:04

Обновлено: 13.01.2026 в 18:24

<https://move.ru/objects/9284733246>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Гродненская улица, 9****45 000 000 ₽**

Москва, Гродненская улица, 9

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Гродненская](#)**Готовый бизнес**

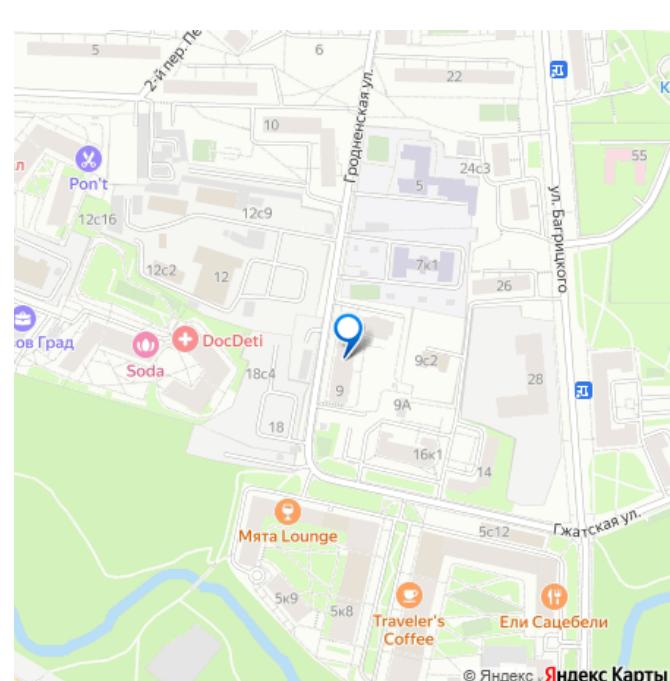
Общая площадь

125.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

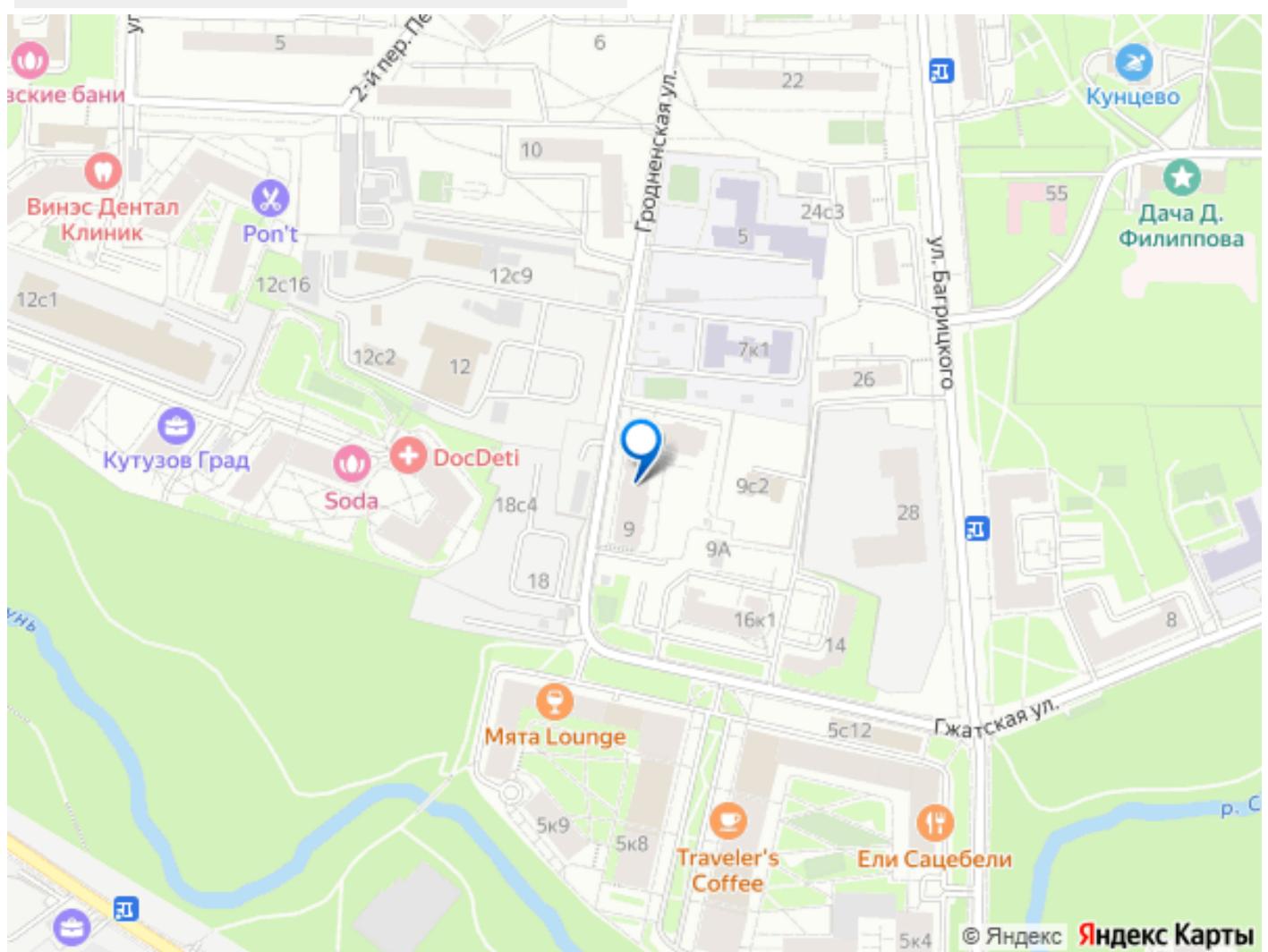
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 153754. Продаётся нежилое помещение с отдельным входом с улицы, с высокими потолками. Здание расположено в Можайском районе Западного административного округа города Москвы. Ближайшая станция метро Давыдково. Удобный выезд на Можайское шоссе, рядом пролегают улицы Багрицкого и Гродненская. Технические характеристики: Первый этаж. Общая площадь - 125,6м², высота потолков - 4 м. Коммерческие условия: Стоимость - 45 000 000 рублей; Стоимость за 1 кв.м. - 358 280 рублей; Готовый арендный бизнес с

арендатором, МАП 350 000 рублей; ГАП 4 200
000 рублей; Индексация 10% Полная
стоимость в ДКП с НДС.





Move.ru - вся недвижимость России