

Создано: 20.01.2026 в 11:41

Обновлено: 23.01.2026 в 19:33

<https://move.ru/objects/9288313603>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Гродненская улица, 9

45 000 000 ₽

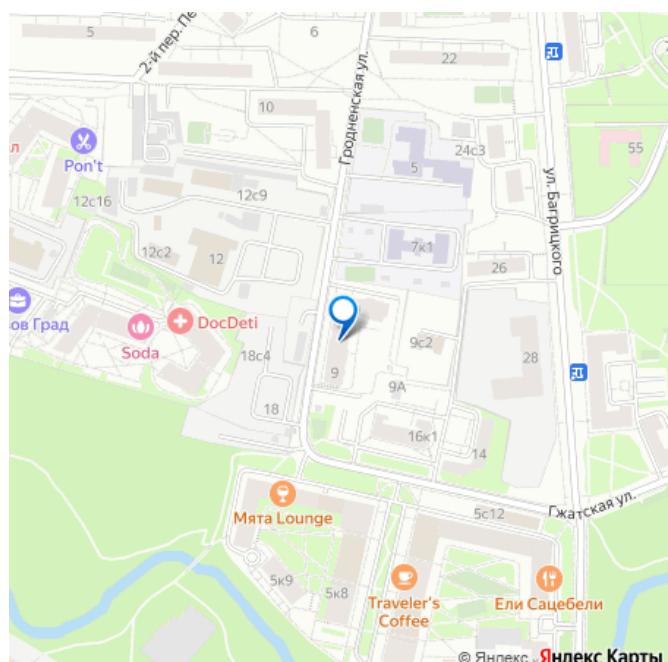
Москва, Гродненская улица, 9

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Гродненская](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

125.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1014371-Г Предложение от Собственника! Торговое помещение с действующим арендатором Wildberries расположено по адресу: улица Гродненская, дом 9, в Можайском районе Западного административного округа города Москвы. Объект находится в шаговой доступности от станций метро «Кунцевская» и «Давыдково». Помещение общей площадью 125,6 м² расположено на первом этаже жилого дома, на второй линии. Оно имеет открытую планировку, отдельный вход с фасада и высоту потолков 3,8 метра. Фасадная часть

оборудована витринными окнами.

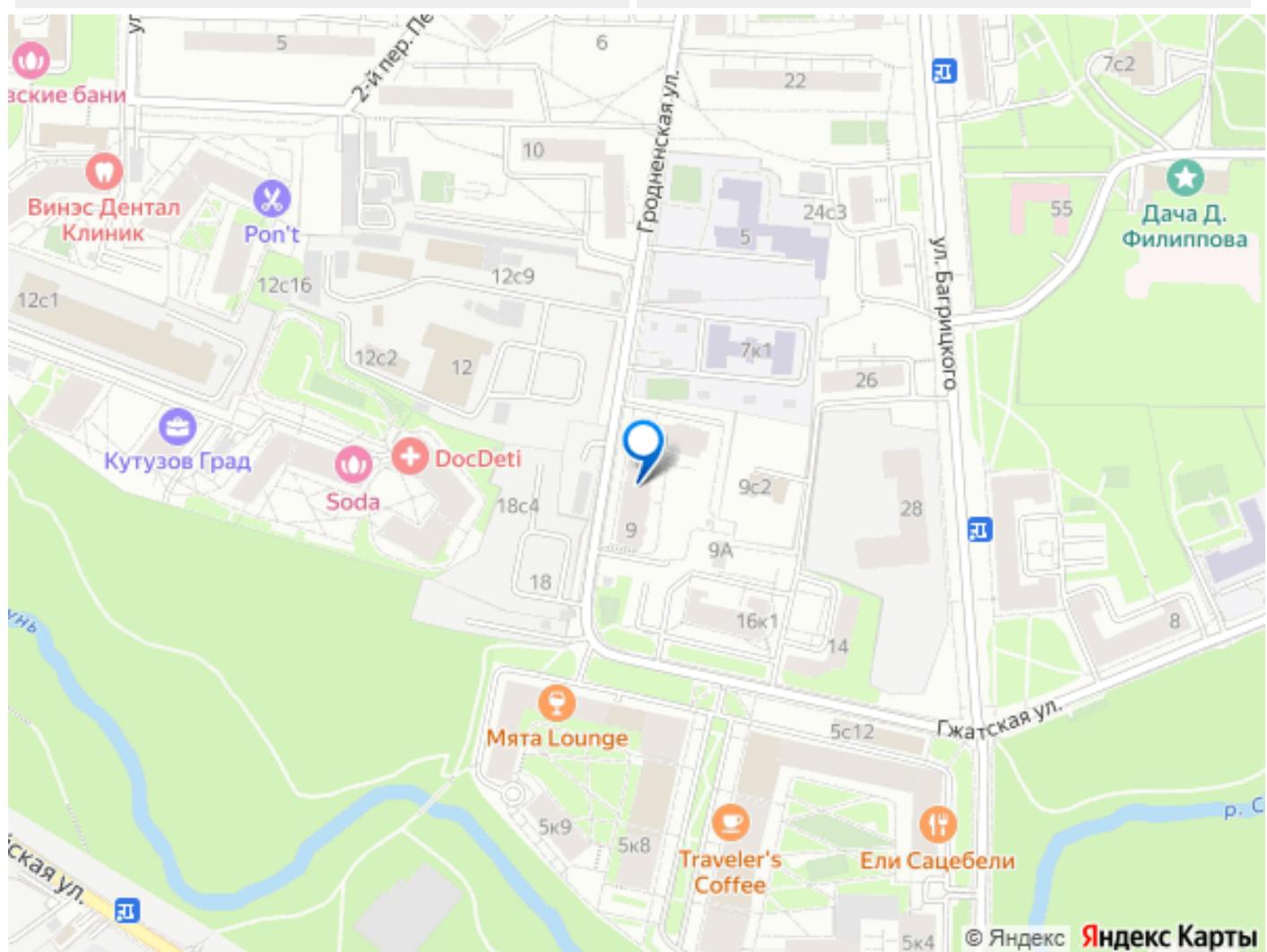
Электрическая мощность составляет 20 кВт.

Перед зданием организована парковка.

Арендатор успешно работает с сентября 2024 года. Расчетный срок окупаемости инвестиций составляет 10 лет без учета ежегодной индексации арендной платы.

Продажа как готовый арендный бизнес с арендатором, МАП 385 тыс. руб. Прямая продажа от собственника, полная стоимость в ДКП с НДС. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена Леонидовна, доб. 205, ЛОТ 1014371-Г





Move.ru - вся недвижимость России