

Создано: 11.09.2025 в 16:25

Обновлено: 08.02.2026 в 13:57

<https://move.ru/objects/9288587743>

Алексей Борисов, СТРИТ

79895614937

Москва, Гродненская улица, 9

46 000 000 ₽

Москва, Гродненская улица, 9

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Гродненская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

125.6 м²

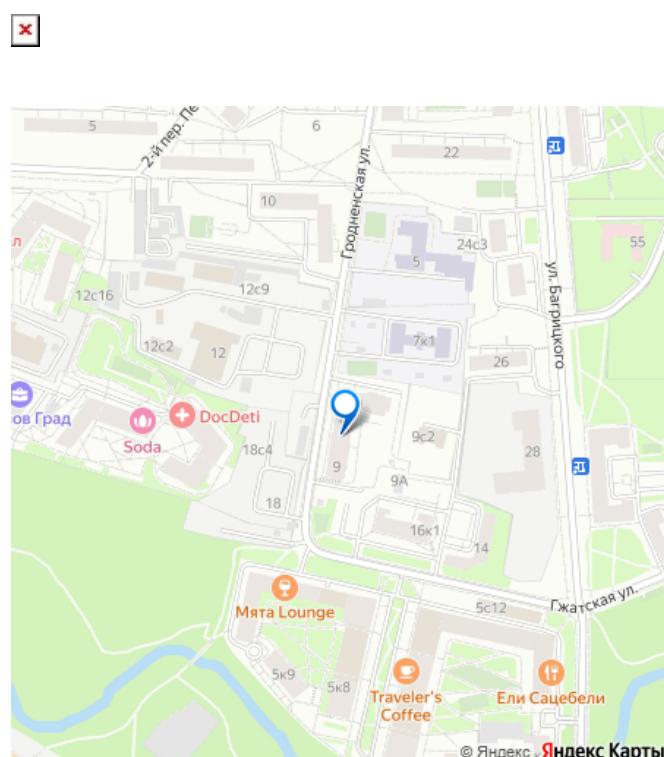
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

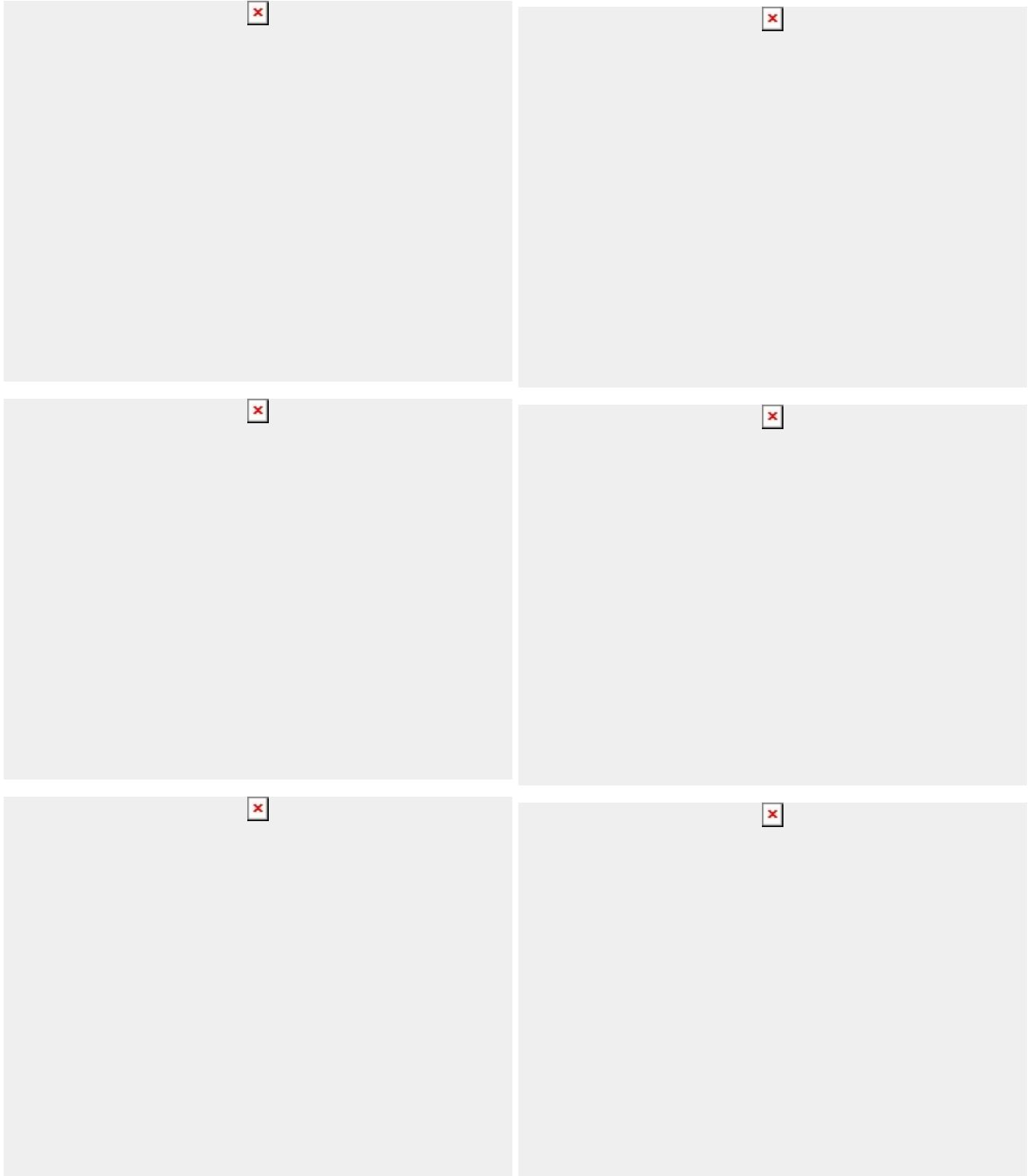
[Коммерческая недвижимость](#)

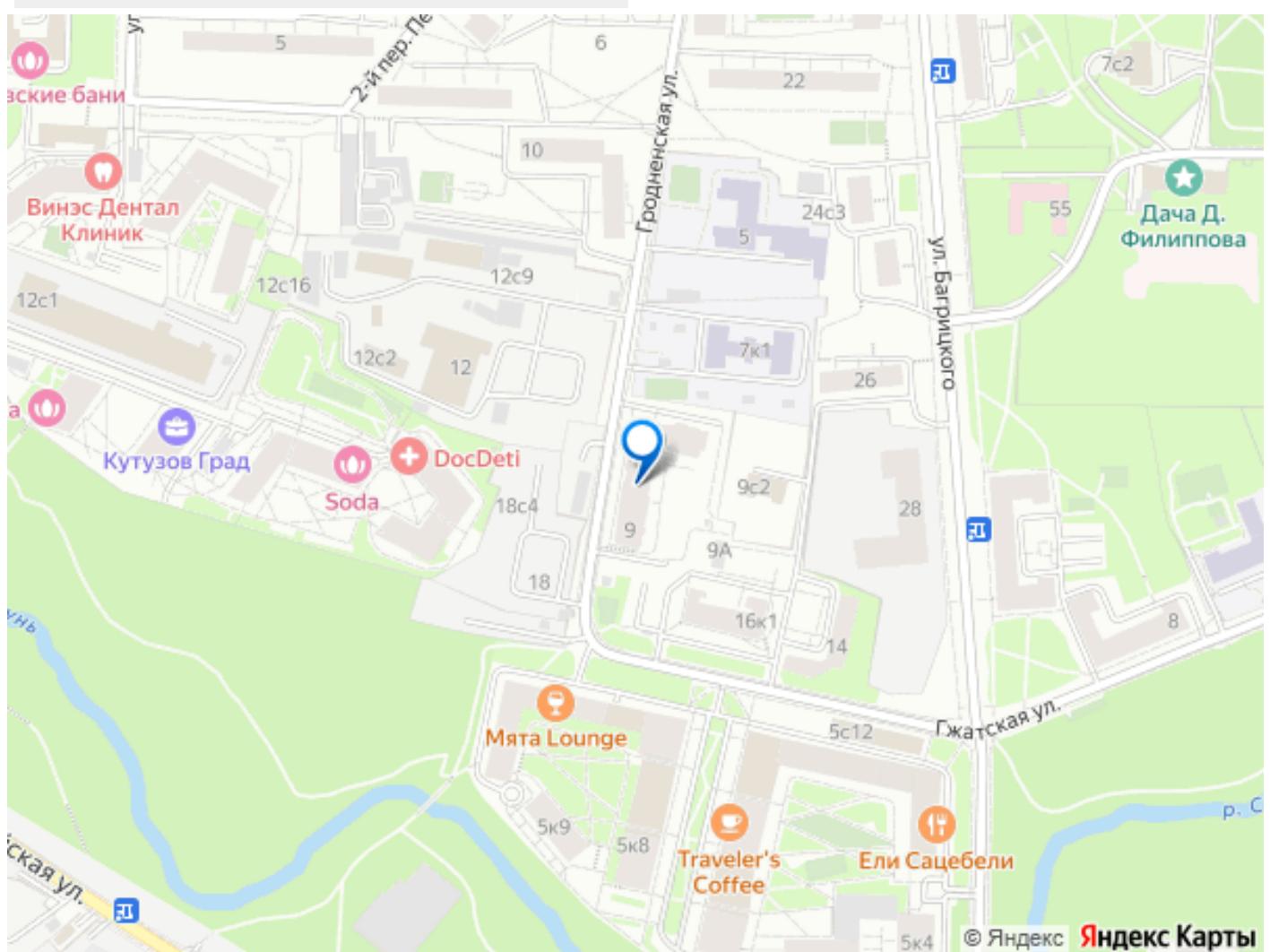


Описание

Арт. 116515946 Продаётся помещение со стабильным арендатором в престижном районе на западе Москвы. Локация: Дом 2022 года постройки В данном доме около 300 квартир В шаговой доступности более 5 000 квартир Первая линия домов улицы Гродненская; Станции метро «Давыдково» в пешей доступности; Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик; Развитая инфраструктура района; Рядом с домом новые современные ЖК Кутузов Град и ЖК Life Кутузовский Помещение: Площадь 125.6 м²; Эл. мощность 20 кВт; Свободная

планировка; Два отдельных входа; Место для вывески; Витринное остекление; Высокие потолки 3,8 м Арендатор: ПВЗ Wildberries МАП: 350 000 руб. (с НДС) ГАП: 4 200 000 руб. (с НДС) Окупаемость: 10,9 лет Цена: 46 000 000 руб. (с НДС) Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России