

Создано: 23.01.2025 в 20:30

Обновлено: 17.01.2026 в 15:48

<https://move.ru/objects/9270942829>

Всеволод Осадчий, Всеволод Осадчий

**79341080289**

**Московская область, Лобня, улица Катюшки, 57**

**95 000 000 ₽**

Московская область, Лобня, улица Катюшки, 57

Улица

[улица Катюшки](#)



Шоссе

[Рогачевское](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

1261 м<sup>2</sup>

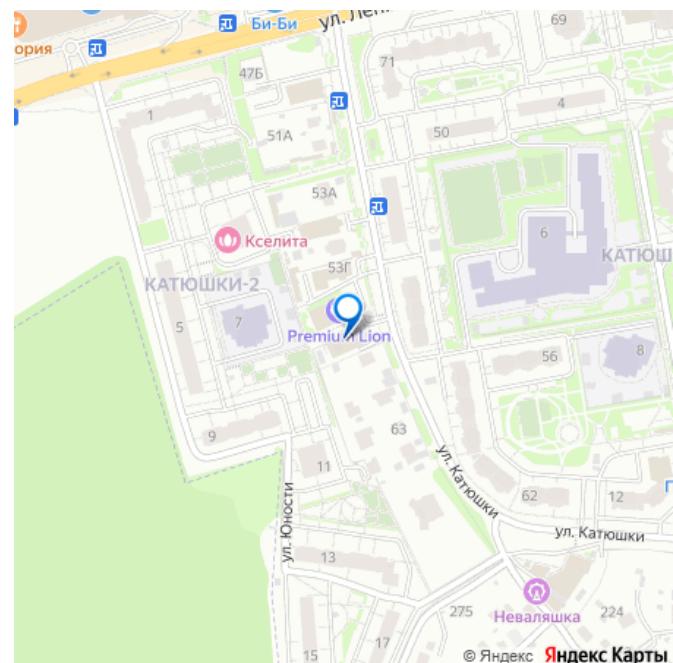
#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

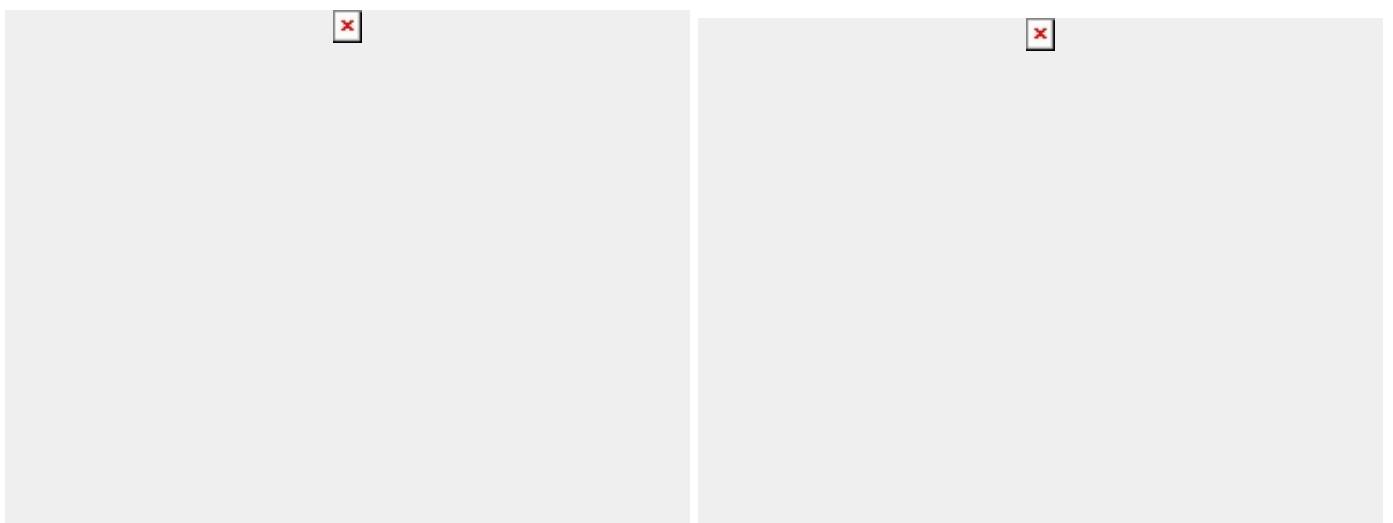
[Коммерческая недвижимость](#)



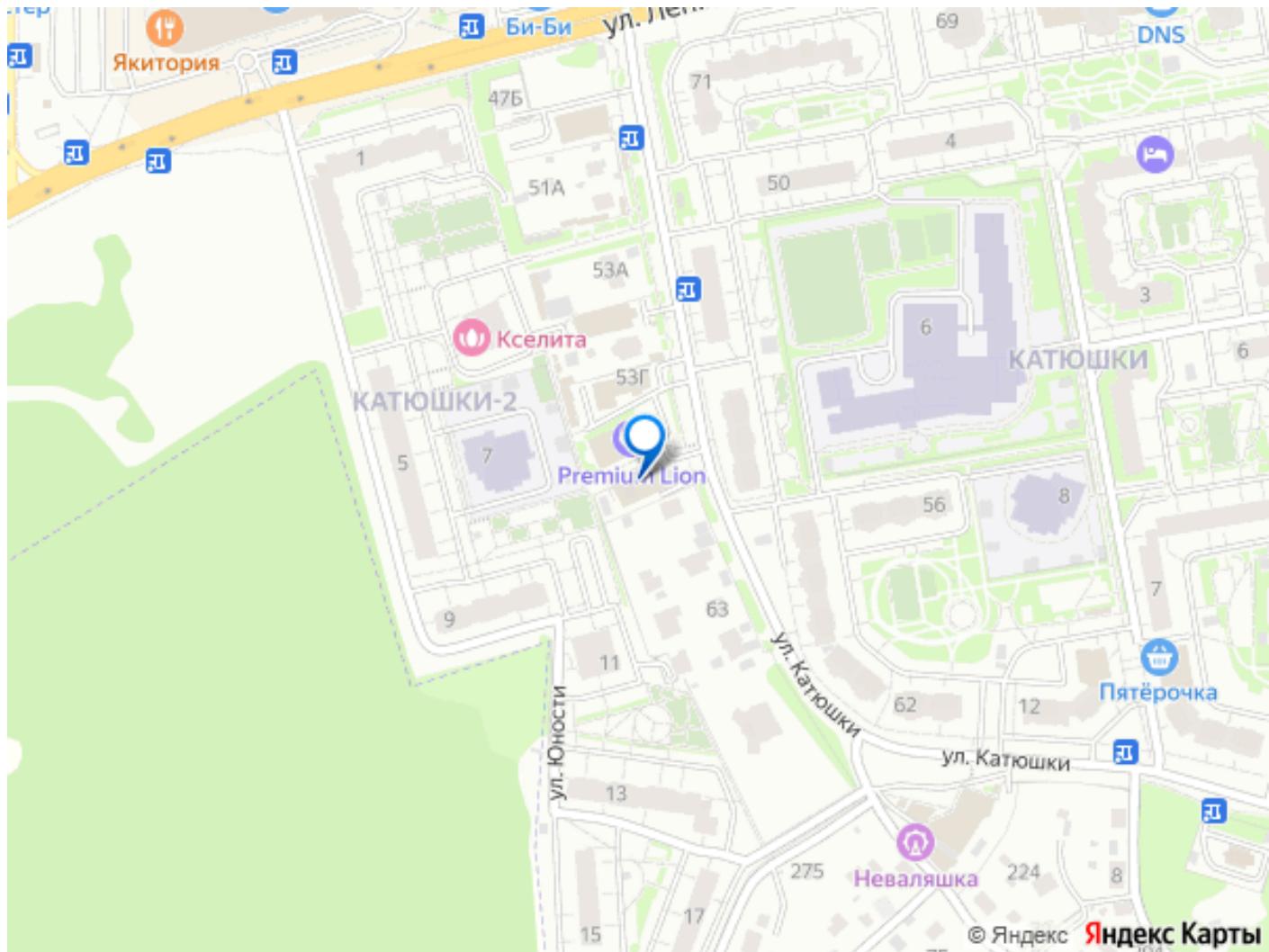
#### Описание

Продаю 2 этажа ( 2 и 3 этаж) общей площадью 1261м2 (нежилое под гостиницу, хостел, доходный дом) в 3-х этажном здании расположенном в новом мкр.Катюшки, который считается одним из лучших районов в г.Лобня. Апартаменты общей площадью 1048м2 расположены в 3-х этажном здании на 2 и 3 этажах, а на 1 этаже расположен магазин пятерочка, имеется парковка. Центральный вход в апартаменты отдельный, огорожен, так что посторонний не сможет зайти на территорию апартаментов. Сами

апартаменты полностью в новом, хорошем ремонте под ключ, различной планировки и площади, варьирующей от 35- до 75м2. Количество апартаментов 22 ( 11 на втором и 11 на 3 этажах). У апартаментов просторная входная группа с широкой, светлой лестницей, под которой можно оставлять коляски, велосипеды и т.д, пожарная лестница расположена с другого конца коридора. Все коммуникации городские. На минус первом этаже имеется хороший, просторный подвал, который может быть использован в качестве столовой, мест хранения и/или кладовок! Подвал входит в стоимость комплекса апартаментов. В шаговой доступности Т.Ц, фитнес с бассейном, д.сад, школа. На общественном транспорте до станции Лобня-10мин., до аэропорта Шереметьево -25мин. Этот вариант апартаментов идеален для гостиничного бизнеса!!!







Move.ru - вся недвижимость России