

Всеволод Осадчий, Всеволод Осадчий
79341080289

**Московская область, Лобня, улица
Катюшки, 57**

95 000 000 ₽

Московская область, Лобня, улица Катюшки, 57

Улица

[улица Катюшки](#)



Шоссе

[Рогачевское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

1261 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

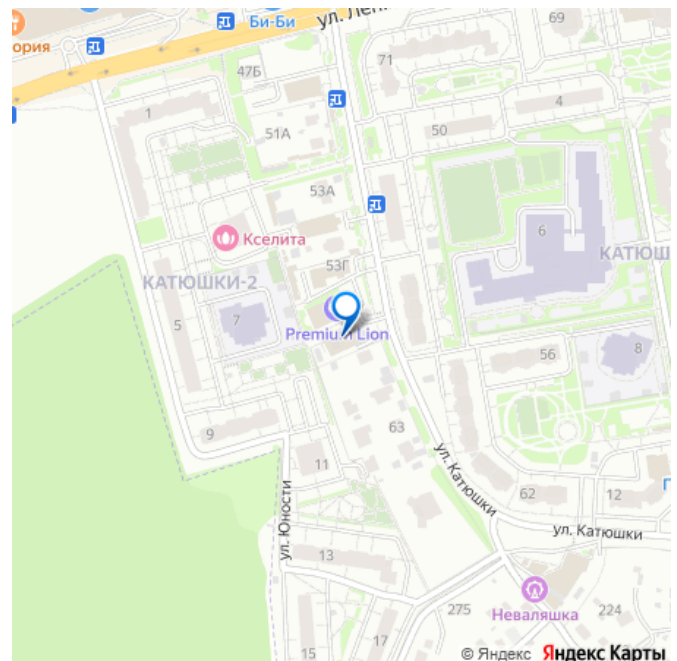
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю 2 этажа (2 и 3 этаж) общей площадью 1261м2 (нежилое под гостиницу, хостел, доходный дом) в 3-х этажном здании расположенном в новом мкр.Катюшки, который считается одним из лучших районов в г.Лобня. Апартаменты общей площадью 1048м2 расположены в 3-х этажном здании на 2 и 3 этажах, а на 1 этаже расположен магазин пятерочка, имеется парковка. Центральный вход в апартаменты отдельный, огорожен, так что посторонний не сможет зайти на территорию апартаментов. Сами

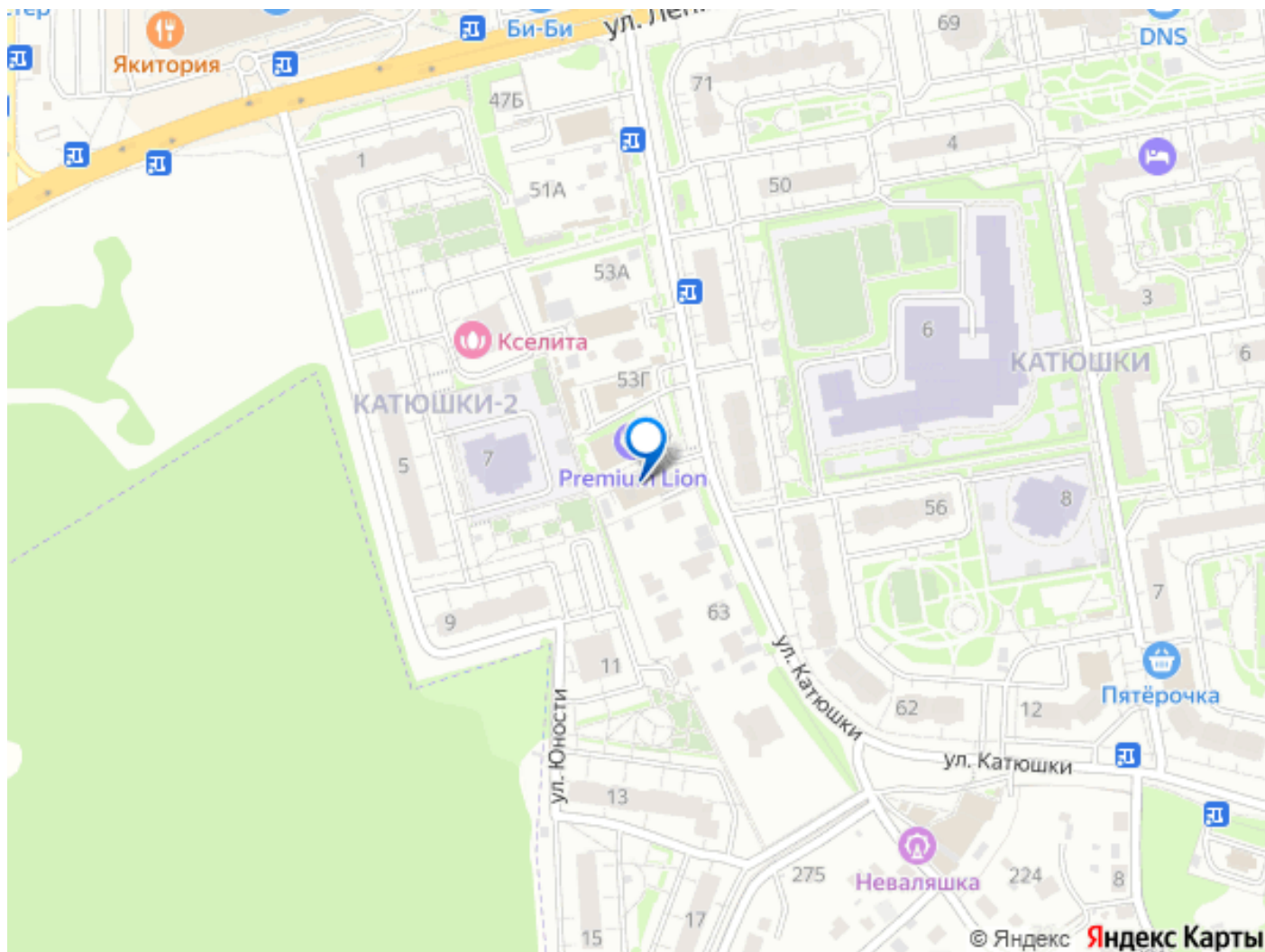
для заметок



апартаменты полностью в новом, хорошем ремонте под ключ,различной планировки и площади, варьирующей от 35- до 75м2. Количество апартаментов 22 (11 на втором и 11 на 3 этажах). У апартаментов просторная входная группа с широкой, светлой лестницей,под которой можно оставлять коляски,велосипеды и т.д, пожарная лестница расположена с другого конца коридора.Все коммуникации городские. На минус первом этаже имеется хороший,просторный подвал, который может быть использован в качестве столовой, мест хранения и/или кладовок! Подвал входит в стоимость комплекса апартаментов. В шаговой доступности Т.Ц, фитнес с бассейном, д.сад,школа. На общественном транспорте до станции Лобня-10мин., до аэропорта Шереметьево -25мин. Этот вариант апартаментов идеален для гостиничного бизнеса!!!







Move.ru - вся недвижимость России