

Создано: 13.10.2025 в 11:48

Обновлено: 05.02.2026 в 14:43

<https://move.ru/objects/9285672388>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, улица Щепкина, 5С2**

**50 000 000 ₽**

Москва, улица Щепкина, 5С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Щепкина](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

126.4 м<sup>2</sup>

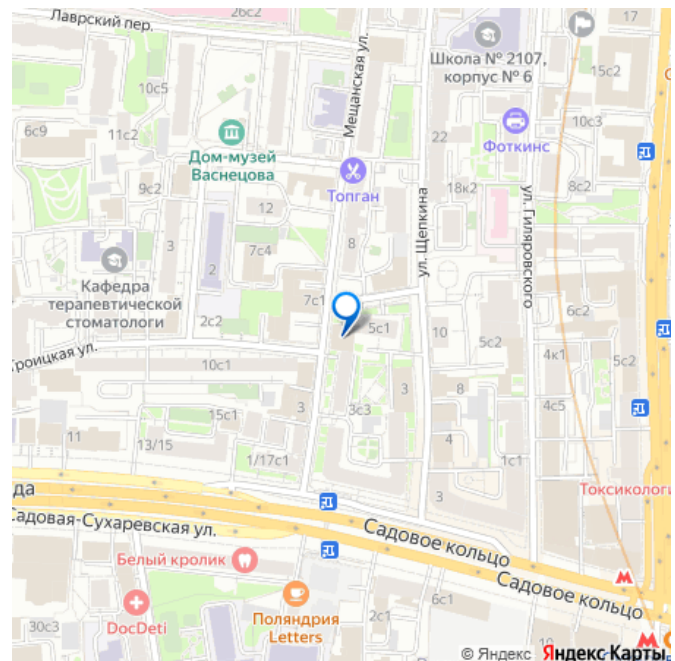
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

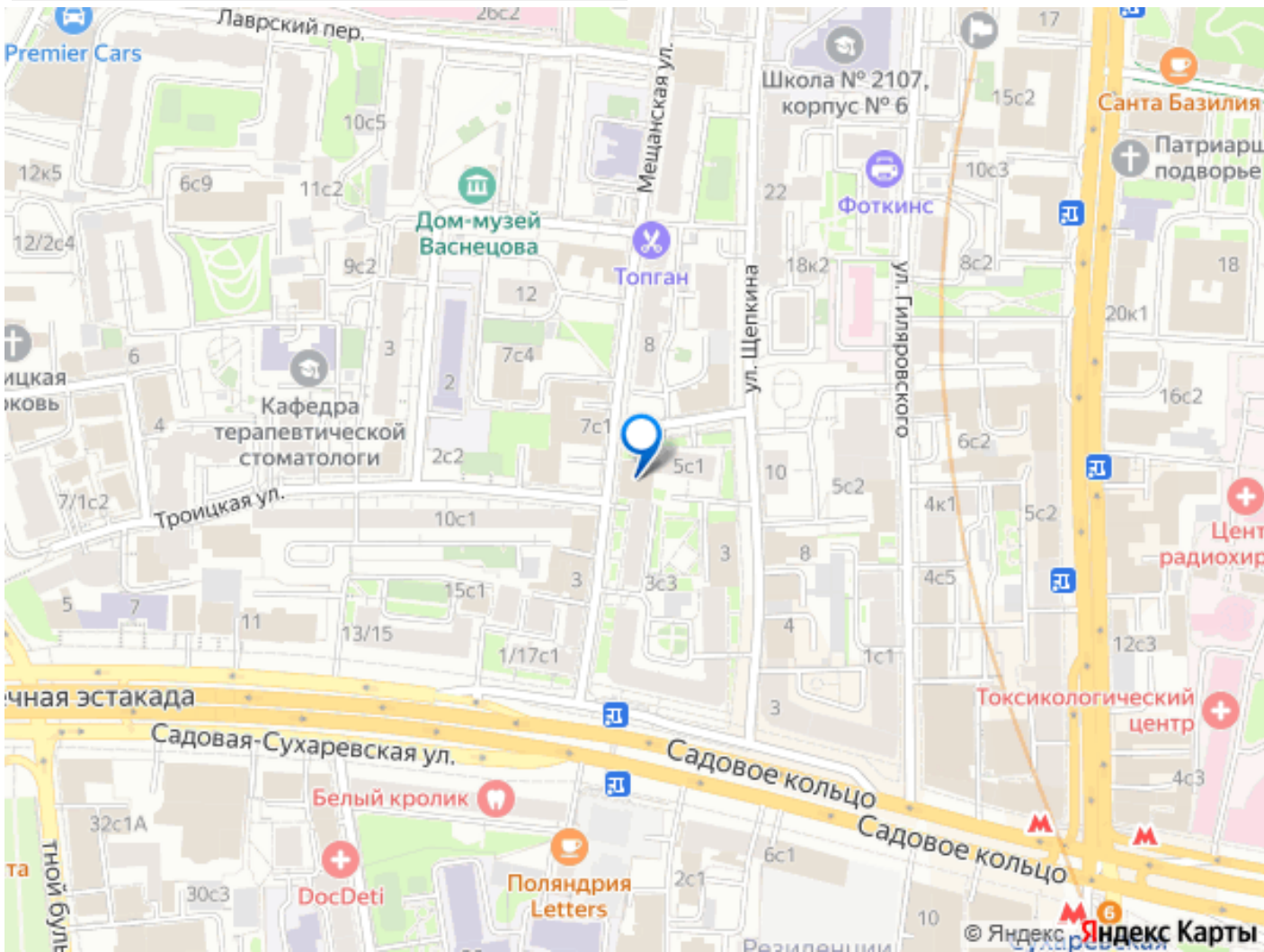


**Описание**

Лот 157088. Эксклюзив! Продажа нежилого торгового помещения с арендаторами в одноэтажном административном здании. Адрес: г. Москва, ЦАО, Мещанский район, ул. Щепкина, 5с2. Первая линия. Близость Садового кольца обеспечивает отличную автомобильную доступность. Метро «Суваревская» в 7-8 минутах пешком (600 м). В непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта. Район с высокой плотностью населения, развитой деловой и социальной инфраструктурой. Рядом находятся медицинские центры,

офисные здания, жилые комплексы и объекты культуры (МХТ им. Чехова, Шереметьево). Технические характеристики: Общая площадь: 126,4 кв. м. 1-й этаж отдельно стоящего административного здания 1974 года постройки. Вход с первой линии со стороны переулка Калмыков. Витринные окна. Зальная планировка, Высота потолков: 4 м. Выделенная электрическая мощность: 25 кВт. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 50 000 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м.: 395 570 рублей. Арендаторы: пункт выдачи Wildberries и OZON. Совокупный МАП: 350 000 рублей. Совокупный ГАП: 4 200 000 рублей. Окупаемость: 11,9 лет.





Move.ru - вся недвижимость России