

Создано: 25.10.2024 в 15:30

Обновлено: 27.01.2026 в 10:09

<https://move.ru/objects/9265266613>

Алексей Борисов, СТРИТ

79895614937**Москва, Яхромская улица, 1А****42 000 000 ₽**

Москва, Яхромская улица, 1А

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

для заметок

Готовый бизнес

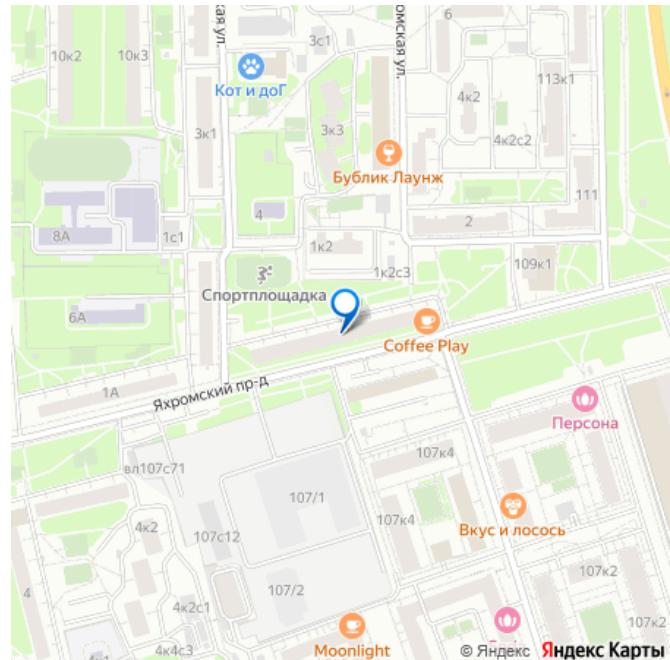
Общая площадь

126.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

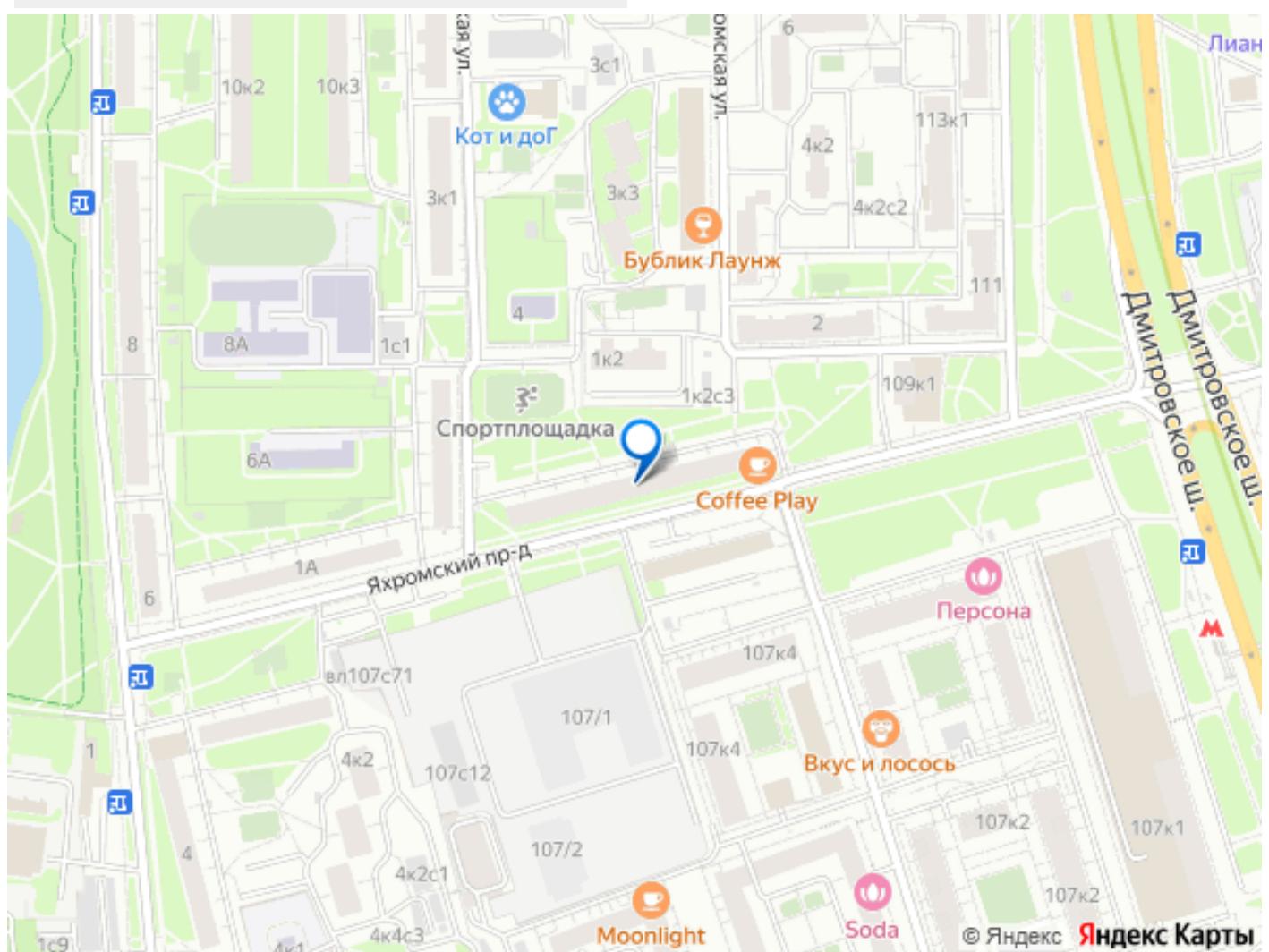
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 77554705 Предлагается помещение с арендаторами возле метро Яхромская. Дом расположен в центре густонаселенного района, как с уже устоявшимся жилым фондом, так и с новыми построенными ЖК. В непосредственной близости расположен ЖК Летний сад. В данном ЖК более 2000 квартир. Всего в шаговой доступности от помещения более 4000 квартир. На данной стороне улицы небольшое количество коммерческих помещений. Технические характеристики: площадь помещения 126,6 м² три отдельных входа цокольный этаж с окнами высота потолков 2,75 м мощность 45 кВт Особенности: помещение в

густонаселенном районе низкое количество коммерческой недвижимости парковка прямо перед входом около помещения переход через дорогу высокий пешеходный и автомобильный трафик Арендаторы: Wildberries, Кофе с собой Coffee Play, ателье Общий МАП 410 000 р ГАП 4 920 000 р. Окупаемость 8,3 лет





Move.ru - вся недвижимость России