

Создано: 12.09.2025 в 09:12

Обновлено: 25.01.2026 в 19:06

**55 208 994 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

126.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

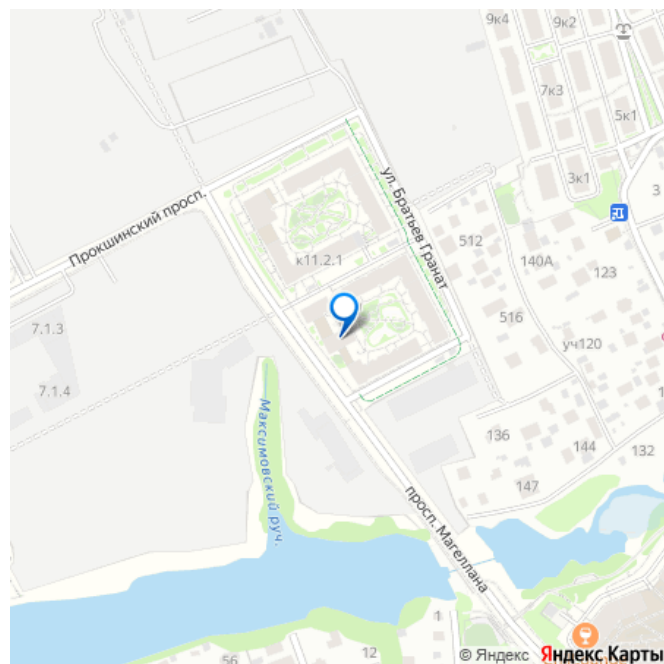
Лот 929346-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами! Предлагается к приобретению коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 126,6 м<sup>2</sup>. Высота потолков составляет 5,97 метра, разрешенная мощность — 25,5 кВт. Помещение имеет односветное пространство, один вход и систему вентиляции. Отделка в помещении не выполнена. Для приобретения доступны специальные финансовые условия. Действует программа с возвратом ипотеки 1,01% на коммерческие помещения с первоначальным взносом от 30%. Также предлагается ипотека на коммерческие помещения от 4,5%. Объект расположен в жилом районе «Прокшино» в

<https://move.ru/objects/9284884441>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

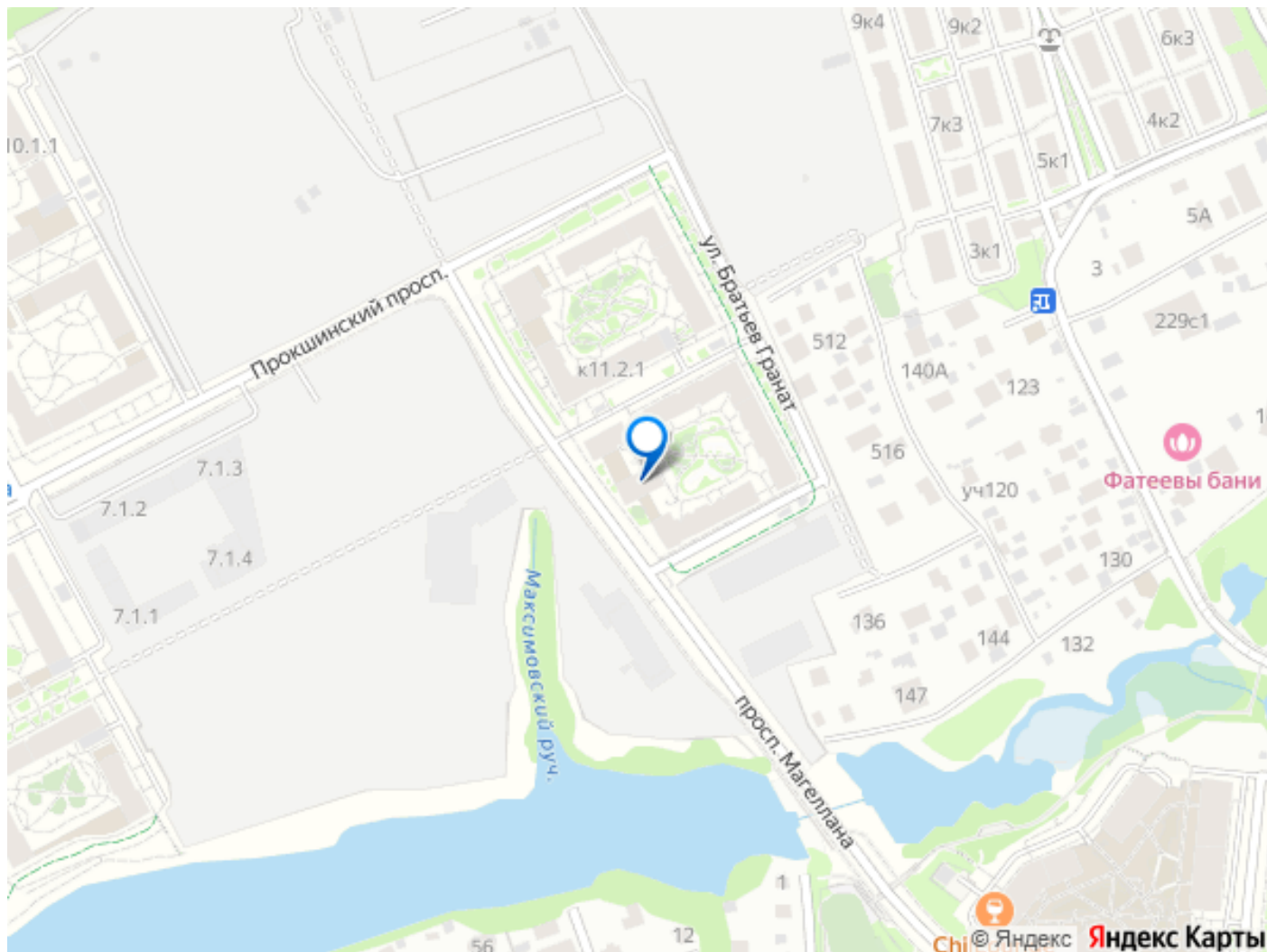
**79862742715**

для заметок



юго-западной части Москвы, в 500 метрах от одноименной станции метро. В шаговой доступности формируется вся необходимая инфраструктура, включая будущий торгово-офисный центр и спортивно-развлекательный комплекс. Вывески и витрины будут хорошо просматриваться со стороны оживленной трассы СБВ. Помещения в районе представлены в различных форматах, что позволяет реализовать любой бизнес-проект. Предусмотрена свободная планировка и возможность объединения с соседними лотами. Срок сдачи объекта запланирован на второй квартал 2028 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 929346-Г





Move.ru - вся недвижимость России